

Årsredovisning

för

Unihouse AB

556389-7791

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ebbe Dahlstedt, Styrelseledamot
2025-12-07

Styrelsen för Unihouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och likartad egendom samt bedriva konsultverksamhet gällande fastigheter och företagsledning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-39	-34	-37	-39
Soliditet (%)	99,41	99,42	99,44	89,43	68,09

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	2 265 679	-38 938	2 446 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-38 938	38 938	0
Årets resultat				-45 258	-45 258
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	2 226 741	-45 258	2 401 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 226 742
årets förlust	-45 258
	2 181 484
disponeras så att i ny räkning överföres	2 181 484
	2 181 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 258	-38 938
Summa rörelsekostnader	1	-45 258	-38 938
Rörelseresultat	1	-45 258	-38 938
Resultat efter finansiella poster		-45 258	-38 938
Resultat före skatt		-45 258	-38 938
Årets resultat		-45 258	-38 938

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	1 487 416	1 477 416
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 499 916	1 489 916
Summa anläggningstillgångar		1 499 916	1 489 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 567	20 718
Summa kortfristiga fordringar		31 567	20 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		884 175	950 283
Summa kassa och bank		884 175	950 283
Summa omsättningstillgångar		915 742	971 001
SUMMA TILLGÅNGAR		2 415 658	2 460 917

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 226 742	2 265 679
Årets resultat		-45 258	-38 938
Summa fritt eget kapital		2 181 483	2 226 742
Summa eget kapital		2 401 483	2 446 742
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 925	2 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 250	11 250
Summa kortfristiga skulder		14 175	14 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 415 658	2 460 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 477 416	1 477 416
Tillkommande fordringar	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 487 416	1 477 416
Utgående redovisat värde	1 487 416	1 477 416

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Stockholm

Ebbe Dahlstedt
Ebbe Dahlstedt

2025-12-01

