

Årsredovisning för
Krusbäret 10 AB
559303-8168

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

2023070441222

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krusbäret 10 AB, 559303-8168, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Lund den 15 juni -2023



Thomas Wiklund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Krusbäret 10 AB, 559303-8168 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dufeke Säteri AB, orgnr: 556475-3936 med säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har fastigheten Krusbäret 10 i Lund varit uthyrd under hela året.

Bolaget har inte känt av några negativa konsekvenser av Ukraina krisen.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	533 763	50 576	
Resultat efter finansiella poster	110 008	-1 111 449	
Soliditet, %	1	1	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	-	-1 111 449	-1 086 449
Erhållet aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Omföring av föreg års vinst		-1 111 449	1 111 449	
Årets resultat			8	8
Vid årets slut	25 000	88 551	8	113 559

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 88 559 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	88 551
årets resultat	8
Totalt	88 559
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	88 559
Summa	88 559

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar m tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-02-24- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		533 763	50 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		533 763	50 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 153	-1 013 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 475	-94 253
Summa rörelsekostnader		-337 628	-1 107 775
Rörelseresultat		196 135	-1 057 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 522	-54 250
Summa finansiella poster		-86 127	-54 250
Resultat efter finansiella poster		110 008	-1 111 449
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-
Resultat före skatt		8	-1 111 449
Skatter			
Årets resultat		8	-1 111 449

2023070441215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 016 787	13 154 262
Summa materiella anläggningstillgångar		13 016 787	13 154 262
Summa anläggningstillgångar		13 016 787	13 154 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 126	5 642
Summa kortfristiga fordringar		7 126	6 198
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 448	187 247
Summa kassa och bank		291 448	187 247
Summa omsättningstillgångar		298 574	193 445
SUMMA TILLGÅNGAR		13 315 361	13 347 707

2023070441216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 551	1 200 000
Årets resultat		8	-1 111 449
Summa fritt eget kapital		88 559	88 551
Summa eget kapital		113 559	113 551
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 685 000	4 335 000
Övriga skulder	3	44 630	8 393 630
Summa långfristiga skulder		4 729 630	12 728 630
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 963	426 452
Skulder till koncernföretag		110 000	-
Övriga skulder	3	8 274 199	199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 010	78 875
Summa kortfristiga skulder		8 472 172	505 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 315 361	13 347 707

2023070441217

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkterna intäktsförs den period den avser.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 248 515	
-Nyanskaffningar		13 248 515
	<u>13 248 515</u>	<u>13 248 515</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-94 253	
-Årets avskrivning enligt plan	-137 475	-94 253
	<u>-231 728</u>	<u>-94 253</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 016 787	13 154 262

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	8 274 000	1 510 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen		6 848 000
	<u>8 274 000</u>	<u>8 358 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Malmö enligt digital underskrift

VD
Thomas Wiklund

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS WIKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19660615xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2023-06-13 08:01:48 UTC



THOMAS WIKLUND

VD

Serienummer: 19660615xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2023-06-13 08:01:48 UTC



2023070441220

Penneo dokumentnyckel: 6KNUH-KO330-IMXZB-D1QV5-81YUC-NJZDQ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>