

ÅRSREDOVISNING

för

Diep Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556961-6062

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Diep Fastighetsförvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 oktober 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv 2024-10-07



Johnny Diep

Diep Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556961-6062

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bjuv

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 869 951	2 010 387	1 750 756	1 657 608
Resultat efter finansiella poster	764 735	360 166	151 952	458 532
Soliditet (%)	62,54	52,43	43,55	42,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 188 148	342 811	2 580 960
Balanseras i ny räkning		342 811	-342 811	0
Årets resultat			662 823	662 823
Belopp vid årets utgång	50 000	2 530 960	662 823	3 243 783

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 530 960
Årets resultat	662 823
	<u>3 193 783</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 193 783
	<u>3 193 783</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 869 951	2 010 387
Övriga rörelseintäkter		152 453	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 022 404</u>	<u>2 010 387</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 550	-622 579
Personalkostnader	2	-409 183	-602 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 444	-395 444
Summa rörelsekostnader		<u>-1 248 177</u>	<u>-1 620 601</u>
Rörelseresultat		774 227	389 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 205	-29 620
Summa finansiella poster		<u>-9 492</u>	<u>-29 620</u>
Resultat efter finansiella poster		764 735	360 166
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	58 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>75 000</u>	<u>58 800</u>
Resultat före skatt		839 735	418 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 912	-76 155
Årets resultat		<u>662 823</u>	<u>342 811</u>

2024112806598

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 927 965

5 221 481

Inventarier, verktyg och installationer

4

191 856

293 784

Summa materiella anläggningstillgångar

5 119 821

5 515 265

Summa anläggningstillgångar

5 119 821

5 515 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

290 453

201 787

Övriga fordringar

5 175

22 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 680

22 096

Summa kortfristiga fordringar

313 308

246 336

Kassa och bank

Kassa och bank

390 153

33 813

Summa kassa och bank

390 153

33 813

Summa omsättningstillgångar

703 461

280 149

SUMMA TILLGÅNGAR

5 823 282

5 795 414

2024112806599

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 530 960

2 188 148

Årets resultat

662 823

342 811

Summa fritt eget kapital

3 193 783

2 530 959

Summa eget kapital

3 243 783

2 580 959

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

501 700

576 700

Summa obeskattade reserver

501 700

576 700

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 150 000

1 150 000

Summa långfristiga skulder

1 150 000

1 150 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

513 297

Leverantörsskulder

29 464

475 011

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Skatteskulder

83 747

0

Övriga skulder

79 703

268 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 885

230 467

Summa kortfristiga skulder

927 799

1 487 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 823 282

5 795 414

2024112806600

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023/2024** **2022/2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	7 817 350	7 817 350
Ingående avskrivningar	-2 595 869	-2 302 353
Årets avskrivningar	-293 516	-293 516
Redovisat värde	4 927 965	5 221 481

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	675 585	675 585
Ingående avskrivningar	-381 801	-279 873
Årets avskrivningar	-101 928	-101 928
Redovisat värde	191 856	293 784

Not 5 Långfristiga skulder **2024-04-30** **2023-04-30**

Förfaller senare än 5 år	1 150 000	1 150 000
--------------------------	-----------	-----------

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter **2024-04-30** **2023-04-30**

Fastighetsinteckningar	4 970 000	4 970 000
------------------------	-----------	-----------

Diep Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556961-0062

NOTER

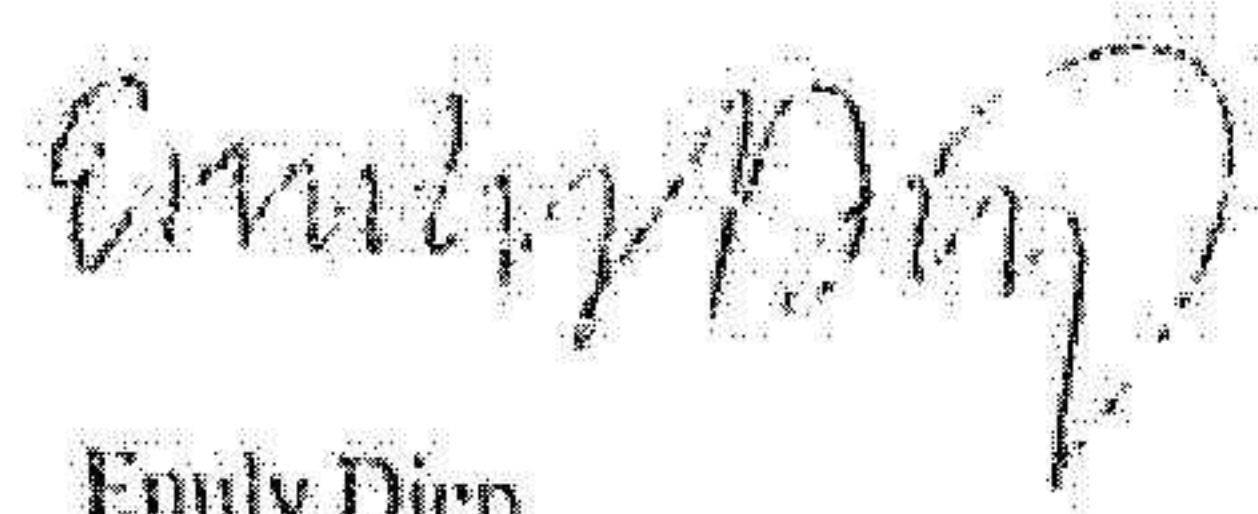
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balanssumman

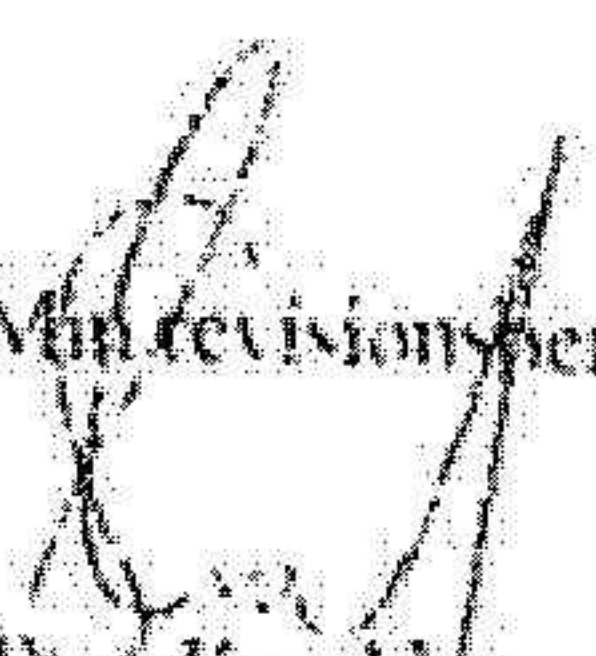
2024112806602

Bjuv
2024-10-07


Diep Invest gm Van Ty Diep


Emily Diep


Johnny Diep


Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2024.

Sten Kareld
Godkänd revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Diep Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556961-6062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Diep Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diep Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diep Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Diep Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diep Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bjuv den 7 oktober 2024


Sten Kareld

Godkänd revisor / Medlem i FAR