

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Nacka Tollare 1:427 AB

559135-4062

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 juni 2025



Hugo Olsson
Styrelseledamot

Nacka Tollare 1:427 AB
559135-4062

ÅRSREDOVISNING FÖR NACKA TOLLARE 1:427 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Tollare 1:427 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Tollare 1:427 i Nacka.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från NPP Tollare 1:427 AB till Nacka Tollare 1:427 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Edukat Fastigheter AB, org nr 559480-0871, har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	3 839	3 517	3 216	1 298
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 055	-114	370	257
Soliditet	42%	42%	34%	32%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då hyran ökat på grund av indexuppräknning.

Nacka Tollare 1:427 AB
559135-4062

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusentals kronor</i>	Uppskrivnings-		Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat		
Belopp vid årets ingång	50	21 121	3 284	-44	24 411
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-44	44	0
Avskrivning av uppskriven byggnad		-181	181		0
Upplösning uppskrivningsfond		-341	341		0
Årets resultat				849	849
Utgående balans	50	20 599	3 762	849	25 260

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 761 753
Årets vinst	849 372
	<u>4 611 125</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 611 125
	<u>4 611 125</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

5591354062

Nacka Tollare 1:427 AB
559135-4062

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		3 839	3 517
Övriga rörelseintäkter		-	43
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 839	3 560
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-348	-468
Övriga externa kostnader		-163	-44
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 095	-1 200
Summa rörelsekostnader		-1 606	-1 712
Rörelseresultat		2 233	1 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 196	-1 962
Summa finansiella poster		-1 178	-1 962
Resultat efter finansiella poster		1 055	-114
Resultat före skatt		1 055	-114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206	70
ÅRETS RESULTAT		849	-44

Nacka Tollare 1:427 AB
559135-4062

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	46 180	46 734
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 098	11 639
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	77	-
Summa materiella anläggningstillgångar		57 355	58 373
Summa anläggningstillgångar		57 355	58 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19	-
Fordringar hos koncernföretag		2 300	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413	-
Summa kortfristiga fordringar		2 732	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	113
Summa kassa och bank		0	113
Summa omsättningstillgångar		2 732	113
SUMMA TILLGÅNGAR		60 087	58 486

Nacka Tollare 1:427 AB
559135-4062

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	8	20 599	21 121
Summa bundet eget kapital		20 649	21 171
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 762	3 284
Årets resultat		849	-44
Summa fritt eget kapital		4 611	3 240
Summa eget kapital		25 260	24 411
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	31 646
Skulder till koncernföretag		32 900	-
Summa långfristiga skulder		32 900	31 646
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	867
Leverantörsskulder		34	41
Skulder till koncernföretag		687	565
Skatteskulder		206	-
Övriga skulder		16	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		984	956
Summa kortfristiga skulder		1 927	2 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 087	58 486

Nacka Tollare 1:427 AB
559135-4062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret då man tillämpade K3-regelverket. Bytet har skett med anledning av att bolaget Nacka Tollare 1:427 AB ändrat koncerntillhörighet.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	
- Byggnadsinventarier	25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Edukat Fastigheter AB, org nr 559480-0871, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -617 tkr (fg år 0).

Nacka Tollare 1:427 AB
559135-4062

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 809	27 809
Utgående anskaffningsvärden	27 809	27 809
Ingående avskrivningar	-1 855	-1 430
Årets avskrivningar	-373	-425
Utgående avskrivningar	-2 228	-1 855
Ingående uppskrivningar	20 780	21 121
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-181	-341
Utgående uppskrivningar	20 599	20 780
Redovisat värde	46 180	46 734

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 532	13 532
Utgående anskaffningsvärden	13 532	13 532
Ingående avskrivningar	-1 893	-1 459
Årets avskrivningar	-541	-434
Utgående avskrivningar	-2 434	-1 893
Redovisat värde	11 098	11 639

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	77	-
Utgående anskaffningsvärden	77	0
Redovisat värde	77	0

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	21 121	16 770
Avskrivning uppskrivning	-181	-270
Upplösning uppskrivningsfond	-341	-
Korrigerig uppskrivningsfond pga övergång till K2	-	4 621
Utgående balans	20 599	21 121

Förvaltningsfastigheterna hade haft ett redovisat värde om 25 581 tkr (25 613) om uppskrivning ej hade skett.

Nacka Tollare 1:427 AB
559135-4062

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	32 900	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	31 646
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	32 900	31 646


Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

 BA449568A71C4E9...
 Trond Finn Eriksen
 Ordförande


DocuSigned by:

 F24083BF53164AA...
 Marita Loft
 Verkställande Direktör

DocuSigned by:

 73F29BD4B23F4CE...
 Fredrik Ehn

Signed by:

 2090885CFED142A...
 Sarah Lind

DocuSigned by:

 FE6C9FECCE064D3...
 Shoka Åhrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

 052D7BD0A985E49A...
 Thijs Dirkse
 Auktoriserad revisor

2025061006397

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1E960CCF-7F83-484D-83D6-532E4B92668B
Subject: Complete with Docusign: 663 ÅR Nacka Tollare 1;427 AB 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Bo Ihrfelt
bo.ihrfelt@storebrand.no
IP Address: 213.115.22.62

Record Tracking

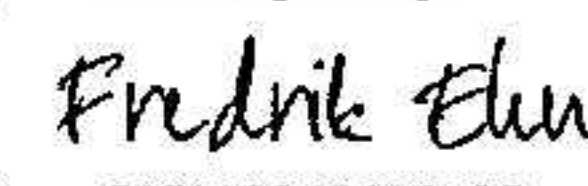
Status: Original
4/22/2025 5:53:08 PM
Holder: Bo Ihrfelt
bo.ihrfelt@storebrand.no

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Ehn
fredrik.ehn@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

73F298D4B23F4CE..

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:56:02 PM
Viewed: 4/22/2025 9:26:02 PM
Signed: 4/22/2025 9:26:22 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.248.40

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2cb7aa59-0c53-5508-9f28-8e3a65fcc8d4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2025 9:25:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft
marita.loft@storebrand.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

F24083BF53164AA..

Sent: 4/22/2025 5:56:02 PM
Viewed: 4/23/2025 9:22:45 AM
Signed: 4/23/2025 9:23:04 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 68731dca-b375-5faa-bd01-33370556add6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 9:22:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

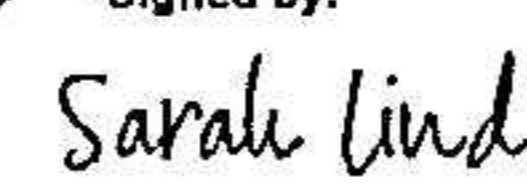
Not Offered via Docusign

20250423084736

Signer Events

Sarah Lind
sarah.lind@spp.se
Financial Controller
SPP Pension & Försäkring AB (publ)
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

2090885CFED142A

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:56:03 PM
Viewed: 4/23/2025 8:47:26 AM
Signed: 4/23/2025 8:47:36 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62

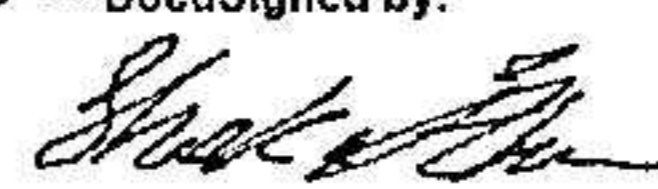
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0870cc2e-4138-5c86-9304-8da47e3ddfb2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:47:16 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Shoka Åhrman
shoka.ahrman@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3

Sent: 4/22/2025 5:56:03 PM
Viewed: 4/23/2025 10:06:46 AM
Signed: 4/23/2025 10:07:04 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.227.184.122

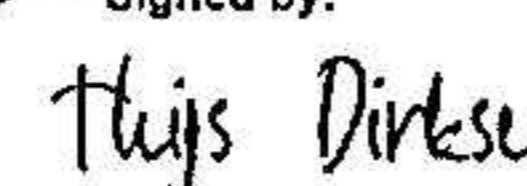
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5a7b3d37-1358-504d-b8cb-0d01a9bc07bc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 10:06:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Thijs Dirkse
thijs.dirkse@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

052D7B0A985E49A

Sent: 4/22/2025 5:56:04 PM
Viewed: 4/24/2025 1:20:44 PM
Signed: 4/24/2025 1:20:59 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: b1bb06a2-b9d7-574a-bb3c-88277538a64b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/24/2025 1:20:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen


trond.finn.eriksen@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signed by:

 BA449569A71C4E9..

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 88.89.200.125

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/22/2025 5:56:03 PM

Viewed: 4/22/2025 9:57:56 PM

Signed: 4/22/2025 9:58:09 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: 0f64d62b-b2eb-5874-b2c0-a9e41898f772
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 9:57:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 5:56:05 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:57:56 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:58:09 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:20:59 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nacka Tollare 1:427 AB, org.nr 559135-4062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka Tollare 1:427 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka Tollare 1:427 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nacka Tollare 1:427 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nacka Tollare 1:427 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nacka Tollare 1:427 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nacka Tollare 1:427 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 07:38:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

5560296740