

Årsredovisning för

MKMN Fastigheter AB

559260-5595

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKMN Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Halmstad den 27 maj 2023

Carola Ottosson



Årsredovisning för

MKMN Fastigheter AB

559260-5595

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

2023112102067

MKMN Fastigheter AB

559260-5595

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKMN Fastigheter AB, 559260-5595, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat under 2020 och bedriver fastighetsförvaltning. Anledningen till det negativa resultatet är att två lägenheter totalrenoverats under 2020 och 2021.

Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-06-24- 2020-12-31
Nettoomsättning	340 039	304 738	90 925
Resultat efter finansiella poster	67 646	-389 606	-388 388
Soliditet, %	0	0	0

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad förlust

-777 994

årets vinst

67 646

-610 348

disponeras så att

utdelning (0 kr per aktie)

0

i ny räkning överföres

-610 646

Summa

-610 646

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		<u>340 039</u>	<u>304 738</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		340 039	304 738
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-107 551	- 556 140
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar		<u>-58 717</u>	<u>-55 959</u>
Summa rörelsekostnader		166 268	612 099
Rörelseresultat		173 771	-307 361
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-106 125</u>	<u>-82 245</u>
Summa finansiella poster		106 125	-82 245
Resultat efter finansiella poster		67 646	-389 606
Resultat före skatt		67 646	-389 606
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		67 646	-389 606

MKMN Fastigheter AB
559260-5595

2023112102070

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	2	2 658 055	2 714 014
Mark		2 102 623	2 102 623
Inventarier	3	<u>11 036</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		4 771 714	4 816 637
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
		<u>6 128</u>	<u>0</u>
		6 128	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>53 175</u>	<u>24 331</u>
Summa kassa och bank		53 175	24 331
SUMMA TILLGÅNGAR		4 831 017	4 840 968

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-777 994	-388 388
Årets resultat		67 646	-389 606
Summa eget kapital		-660 348	-727 994
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld bank		3 278 250	3 348 750
Skuld ägarna		2 123 542	2 130 133
Summa långfristiga skulder		5 401 792	5 478 883
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		70 500	70 500
Leverantörsskulder		10 139	15 202
Skatteskulder		8 934	4 377
Summa kortfristiga skulder		89 573	90 079
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 4 831 017	 4 840 968

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	3 525 000	3 525 000	
 Ansvarsförbindelser			
<i>Ansvarsförbindelser</i>		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital/balansomslutning

Upplýsningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	0	0
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01 2022 12-31	2021-01-01 2021-12-31
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostn. (varav pensionskostnader 0 kr)	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Upplýsningar till balansräkning

Not 2 Byggnader 2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	2 797 952
-Nyanskaffningar	<u>0</u>
	2 797 952

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	83 938
Årets avskrivning	<u>55 959</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 658 055

MKMN Fastigheter AB
559260-5595

2023112102073

Not 3 Inventarier 2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	0
-Nyanskaffningar	<u>13 794</u>
	13 794

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	0
Årets avskrivning	<u>2 758</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 036

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-777 994
Disposition av föregående års resultat		-777 994	+777 994
Utdelning			
Årets resultat			<u>67 646</u>
Vid årets slut	50 000	-777 994	67 646

Underskrifter

Halmstad den 13 april 2023

Carola Ottosson

