

## Fastställelseintyg

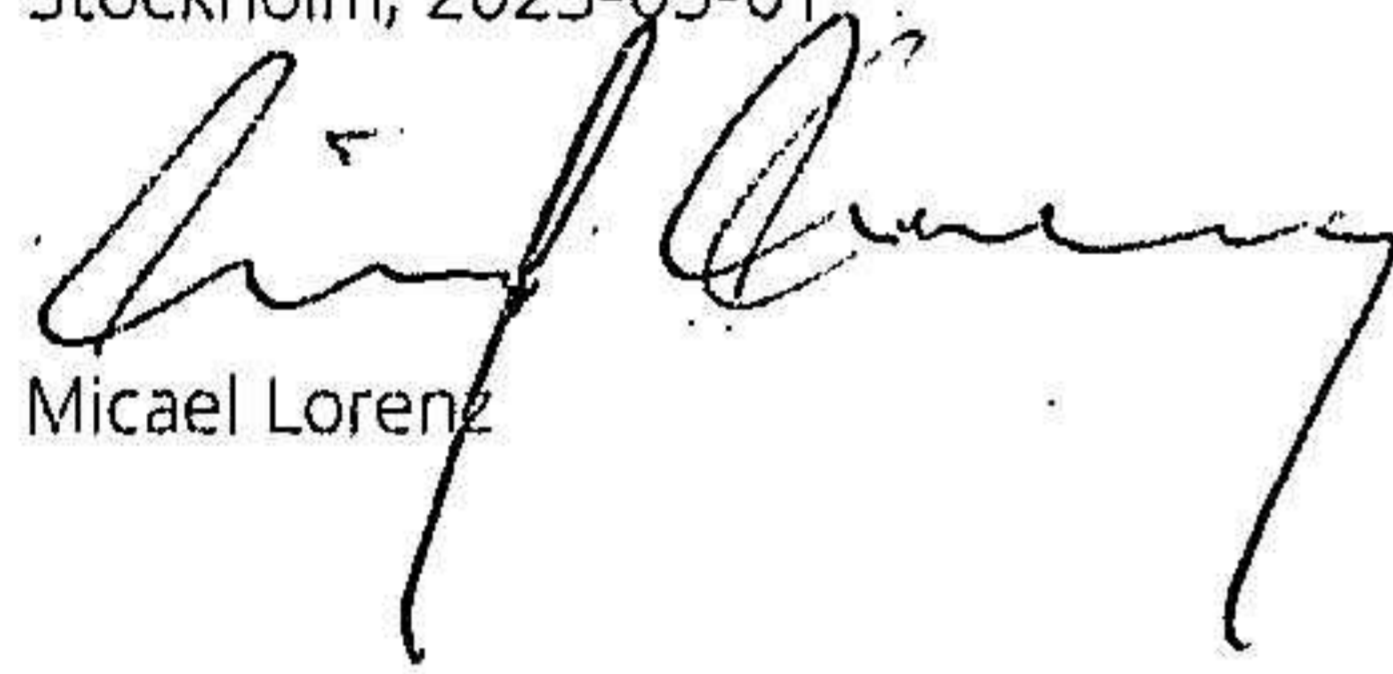
Solenergi LKH Fastigheter AB (559164-5626)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Solenergi LKH Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-03-01



Micael Lorenz

# ÅRSREDOVISNING

för

Solenergi LKH Fastigheter AB

Org.nr. 559164-5626

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Solenergi LKH Fastigheter AB

Org.nr 559164-5626

Styrelsen för Solenergi LKH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark och arbetar med att sälja och anlägga solcellsanläggningar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	102 154	6 299	4 866	0
Resultat efter finansiella poster	-16 770	-37 125	-10 305	-69 176
Soliditet (%)	4,82	3,00	4,00	0

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	65 519	-37 125	28 394
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-37 125	37 125	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-16 770	-16 770
Belopp vid årets utgång		50 000	0	28 394	-16 770	11 624

### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	145 000	145 000	0	0

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	28 394
Årets resultat	-16 770
Summa	11 624

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	11 624
Summa	11 624

# Solenergi LKH Fastigheter AB

Org.nr 559164-5626

2023040600474

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		102 154	6 299
Övriga rörelseintäkter		3 375	3 375
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>105 529</b>	<b>9 674</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 548	0
Övriga externa kostnader		-16 260	-43 423
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 375	-3 375
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-22 183</b>	<b>-46 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 346</b>	<b>-37 125</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-100 125	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-100 116</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 770</b>	<b>-37 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 770</b>	<b>-37 125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 770</b>	<b>-37 125</b>

# Solenergi LKH Fastigheter AB

Org.nr 559164-5626

2023040600475

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	950 570	950 570
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 671	159 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 241</b>	<b>1 109 616</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 241</b>	<b>1 109 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		101 255	0
Övriga fordringar		9 410	9 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 665</b>	<b>9 401</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 621	62 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 621</b>	<b>62 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 286</b>	<b>72 034</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 277 527</b>	<b>1 181 650</b>

# Solenergi LKH Fastigheter AB

Org.nr 559164-5626

2023040600476

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-116 606	-79 481
Erhållet aktieägartillskott		145 000	145 000
Årets resultat		-16 770	-37 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 624</b>	<b>28 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 624</b>	<b>78 394</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		0	675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 995
Skulder till koncernföretag		1 166 389	391 389
Övriga skulder		18 019	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 496	34 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 215 904</b>	<b>428 255</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 277 527</b>	<b>1 181 650</b>

# Solenergi LKH Fastigheter AB

Org.nr 559164-5626

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	2%

### Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 570	950 570
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	950 570	950 570
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>950 570</b>	<b>950 570</b>

# Solenergi LKH Fastigheter AB

Org.nr 559164-5626

2023040600478

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 755	118 330
Inköp	0	50 425
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	168 755	168 755
Ingående avskrivningar	-9 709	-2 958
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 375	-3 376
Utgående avskrivningar	-13 084	-6 334
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>155 671</b>	<b>162 421</b>

## Övriga noter

### 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat en absorption av moderbolaget vilken kommer att träda i kraft under januari 2023.

### 5 Definition av nyckeltal

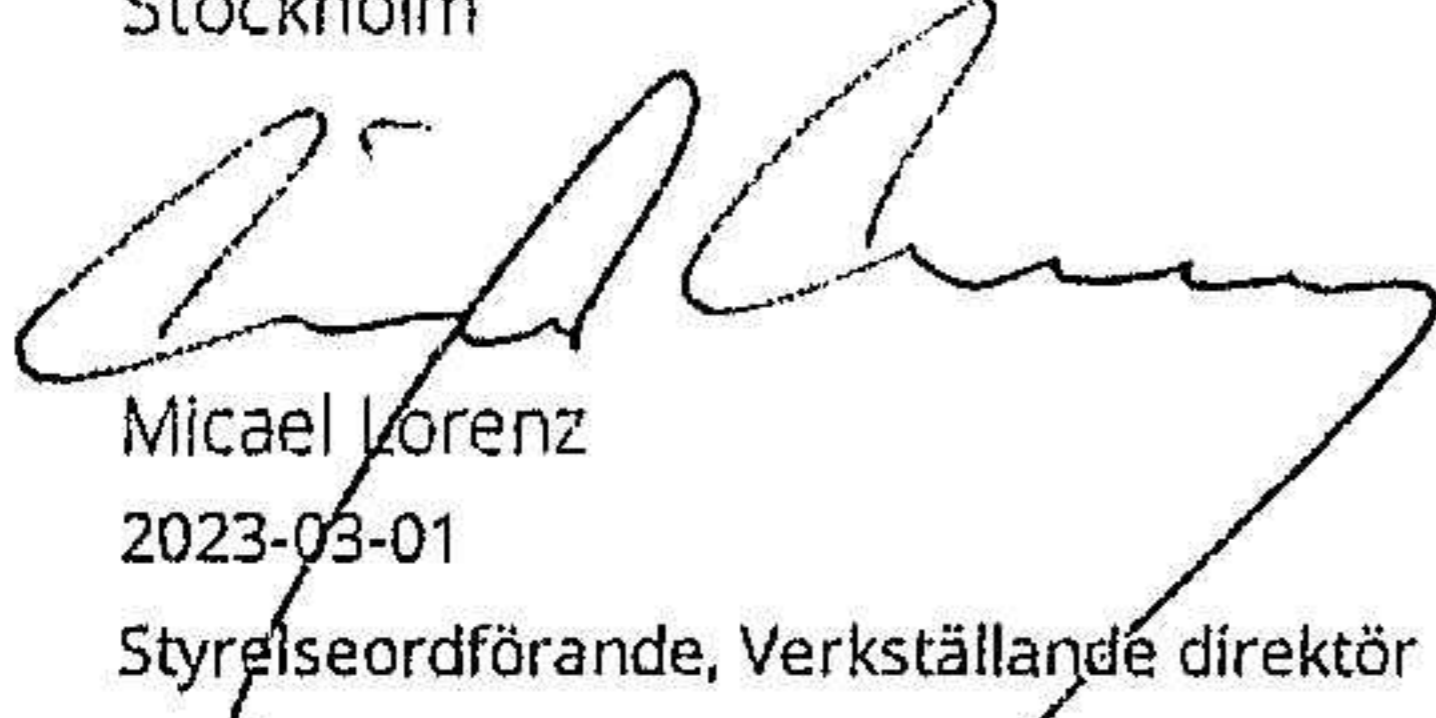
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Solenergi LKH Fastigheter AB


Org.nr 559164-5626

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm



Micael Lorenz  
2023-03-01  
Styrelseordförande, Verkställande direktör



Tom Lorenz  
2023-03-01  
Styrelseledamot



Victor Lorenz  
2023-03-01  
Styrelseledamot