

Fastighets AB Uven 1

Org.nr: 559031-3689

Styrelsen för Fastighets AB Uven 1

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter i Borås.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Inga händelser som är väsentliga har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	247 559
Utdelat till aktieägare		0
Årets resultat		48 596
Belopp vid årets slut	50 000	296 155

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	663	637	629	604
Resultat efter finansiella poster	49	44	54	121
Soliditet	6%	5%	5%	4%

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	247 559 kr
Årets resultat	<u>48 596 kr</u>
	296 155 kr

Förslag till vinstdisposition

Utdelas till aktieägarna	0 kr
Balanseras i ny räkning	<u>296 155 kr</u>
Summa	296 155 kr

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023072508877

Fastighets AB Uven 1 Org.nr: 559031-3689 RESULTATRÄKNING		20220101 -20221231	20210101 -20211231
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettomättning		<u>662 842</u>	<u>636 605</u>
Summa rörelseintäkter		662 842	636 605
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-449 008	-377 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	<u>-47 204</u>	<u>-100 842</u>
Summa rörelsekostnader		-496 212	-478 580
Rörelseresultat		166 630	158 025
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-118 034</u>	<u>-117 514</u>
Summa finansiella poster		-118 034	-117 514
Resultat efter finansiella poster		48 596	40 511
Årets skatter		0	0
ÅRETS RESULTAT		48 596	40 511

2023072508878

Fastighets AB Uven 1
Org.nr: 559031-3689
BALANSRÄKNING

Not

22-12-31

21-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 5 433 104

5 467 286

Installationer

2 18 552

31 574

Summa materiella anläggningstillgångar

5 451 656

5 498 860

Summa anläggningstillgångar

5 451 656

5 498 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3112 334

Summa kortfristiga fordringar

31

12 334

Kassa och bank

Kassa och bank

355 483

329 786

Summa kassa och bank

355 483

329 786

Summa omsättningstillgångar

355 514

342 120

Summa tillgångar

5 807 170

5 840 980

Fastighets AB Uven 1
 Org.nr: 559031-3689
 EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023072508879

	Not	22-12-31	21-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		247 559	207 048
Årets resultat		<u>48 596</u>	<u>40 511</u>
Summa fritt eget kapital		296 155	247 559
Summa eget kapital		346 155	297 559
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	3	2 524 463	2 577 607
Övriga skulder		<u>2 781 221</u>	<u>2 781 225</u>
Summa långfristiga skulder		5 305 684	5 358 832
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 227	46 734
Skatteskulder		33 301	24 644
Övriga kortfristiga skulder		2 441	20 860
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		<u>90 362</u>	<u>92 351</u>
Summa kortfristiga skulder		155 331	184 589
Summa eget kapital och skulder		5 807 170	5 840 980

Fastighets AB Uven 1
Org.nr: 559031-3689

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	År
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnad	50
Installationer	5

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året och således ej utbetalt någon lön eller andra ersättningar till anställda.

Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

2023072508881

Fastighets AB Uven 1
Org.nr: 559031-3689

2022

2021

Not 1 Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

5 950 905

5 950 905

Årets anskaffning

00

Ackumulerat anskaffningsvärde

5 950 905

5 950 905

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

483 619

395 799

Årets avskrivning enligt plan

34 18287 820

Vid årets slut

517 801

483 619

Redovisat värde vid årets slut

5 433 104

5 467 286

Not 2 Installationer

Ingående anskaffningsvärden

65 110

65 110

Ackumulerat anskaffningsvärde

65 110

65 110

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

33 536

20 514

Årets avskrivning enligt plan

13 022

13 022

Vid årets slut

46 558

33 536

Redovisat värde vid årets slut

18 552

31 574

Not 3 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2 968 700

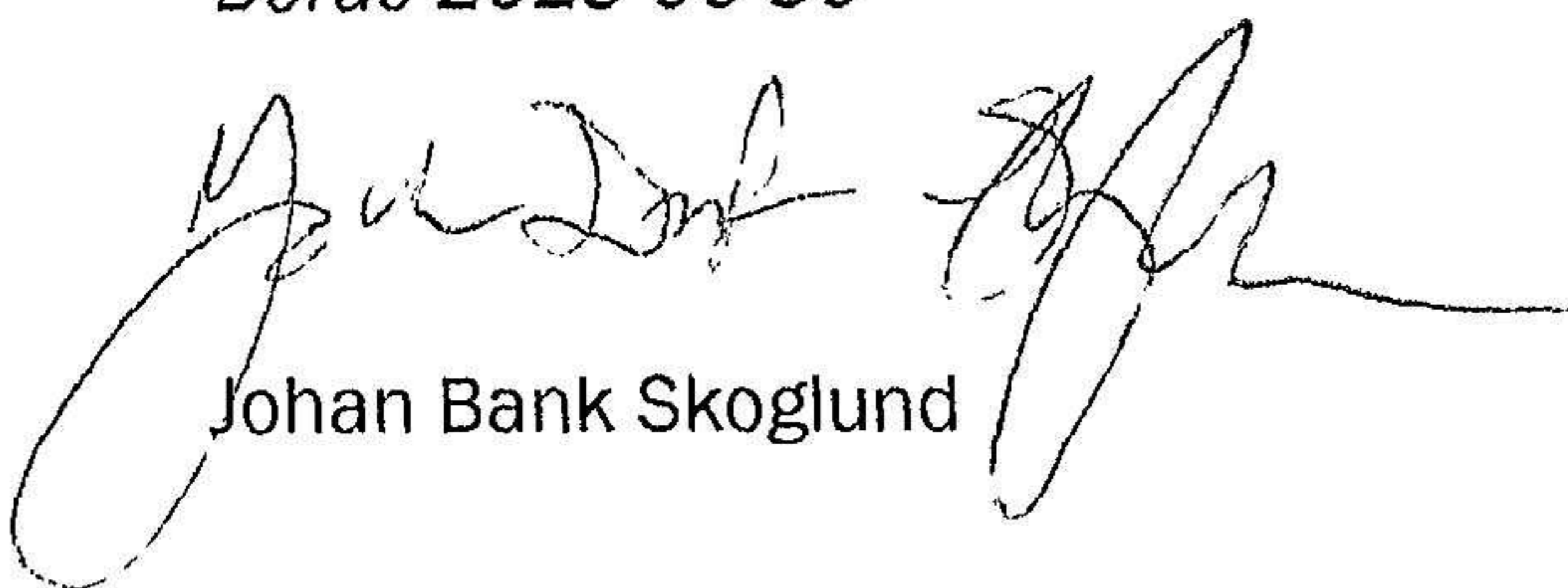
2 968 700

Eventual förpliktelser

Inga

Inga

Borås 2023-06-30



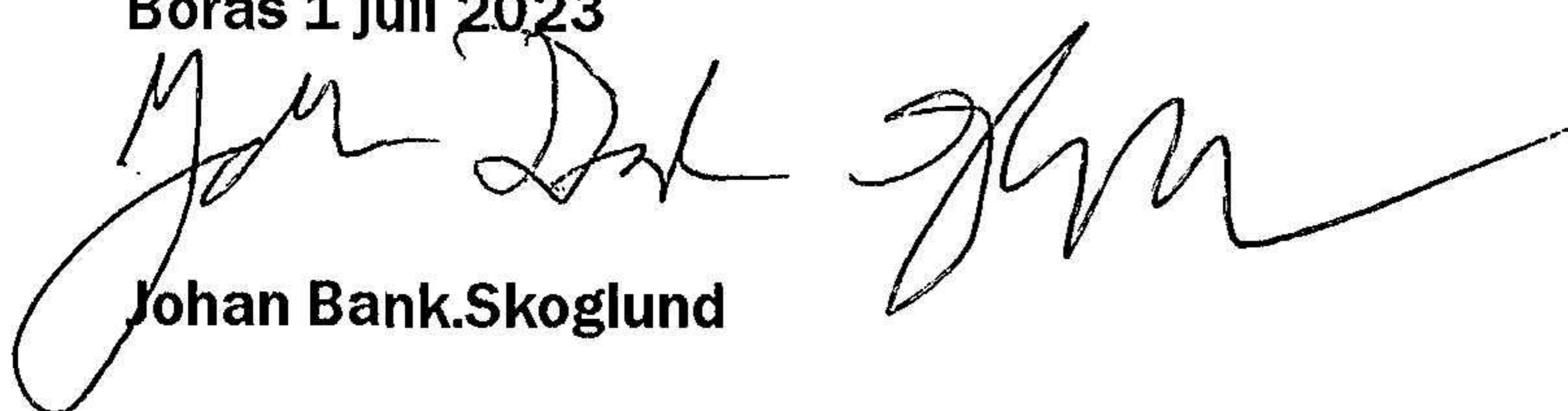
Johan Bank Skoglund

Fastighets AB Uven 1
Org.nr: 559031-3689

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Uven 1 intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 1 juli 2023



Johan Bank.Skoglund

2023072508882