

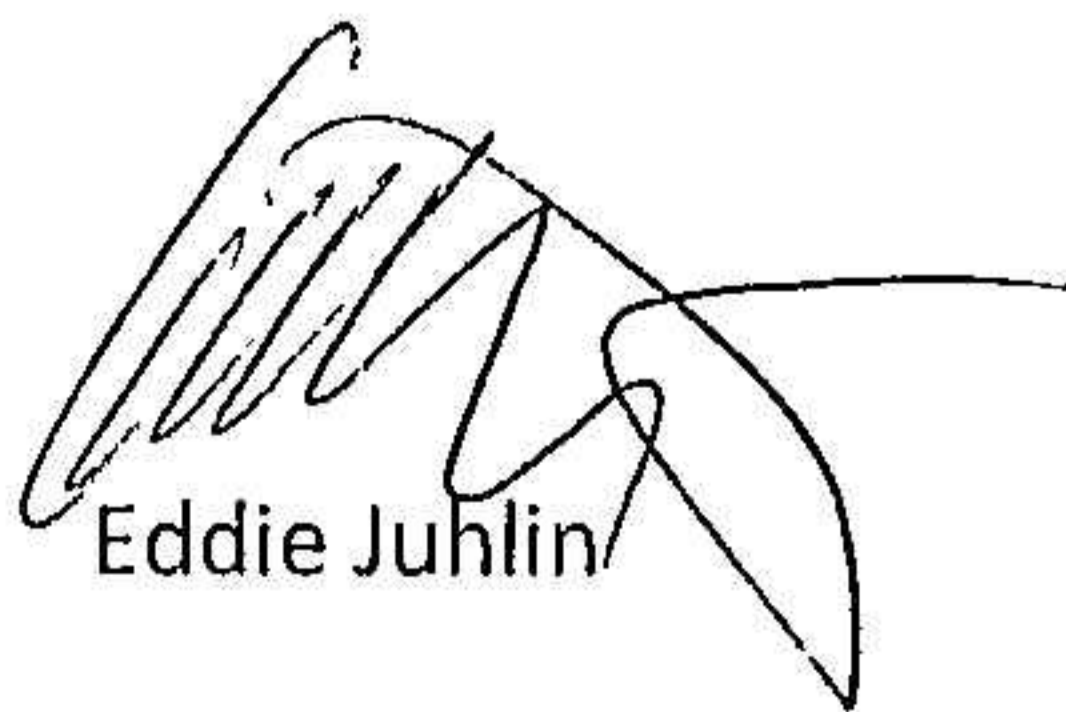
Årsredovisning
för
Victoriahem Våmmedal AB
559175-0715
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Våmmedal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 22 mars 2024


Eddie Juhlin

Årsredovisning
för
Victoriahem Vämmedal AB
559175-0715
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Victoriahem Våmmedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Våmmedal 3:18, 3:121-123 i Mölndals kommun. Bolagets verksamhet består av förvaltning av bostadsfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 672	17 307	16 916	16 872	12 469
Resultat efter finansiella poster	5 859	5 155	6 528	8 187	3 866
Soliditet (%)	4,2	4,7	3,6	3,4	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 889 700	7 330 883	16 270 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 330 883	-7 330 883	0
Årets resultat			-3 805 466	-3 805 466
Belopp vid årets utgång	50 000	16 220 583	-3 805 466	12 465 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 220 583
årets förlust	-3 805 466
	12 415 117
disponeras så att i ny räkning överföres	12 415 117
	12 415 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		23 673	17 307
Övriga rörelseintäkter		62	32
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 735	17 339

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-6 722	-5 963
Övriga externa kostnader		-2 172	-2 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 842	-1 954
Övriga rörelsekostnader		-135	-688
Summa rörelsekostnader		-11 871	-10 752
Rörelseresultat		11 864	6 587

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 625	2 605
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 630	-4 037
Summa finansiella poster		-6 005	-1 432
Resultat efter finansiella poster		5 859	5 155

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		-9 664	2 176
Summa bokslutsdispositioner		-9 664	2 176
Resultat före skatt		-3 805	7 331

Årets resultat		-3 805	7 331
-----------------------	--	---------------	--------------

20240912172

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR	10		
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	119 544	119 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	172 177	137 442
Summa materiella anläggningstillgångar		291 721	256 713
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	85 995
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	85 995
Summa anläggningstillgångar		291 721	342 708
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191	194
Fordringar hos koncernföretag		0	25
Övriga fordringar		2 488	988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242	165
Summa kortfristiga fordringar		2 921	1 371
Summa omsättningstillgångar		2 921	1 371
SUMMA TILLGÅNGAR		294 642	344 078

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 221

8 890

Årets resultat

-3 805

7 331

Summa fritt eget kapital

12 415

16 221

Summa eget kapital

12 465

16 271

Långfristiga skulder

6, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7

177 164

178 111

Skulder till koncernföretag

0

6 000

Summa långfristiga skulder

177 164

184 111

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 475

9 677

Skulder till koncernföretag

99 949

132 400

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 589

1 619

Summa kortfristiga skulder

105 013

143 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

294 642

344 078

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	4 625	2 605
	4 625	2 605

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	10 593	3 995
Räntekostnader levskulder	0	6
Övriga finansiella kostnader	37	37
	10 630	4 038

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 355	109 765
Inköp	3 251	15 086
Försäljningar/utrangeringar	-300	-1 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 306	123 356
Ingående avskrivningar	-4 085	-2 938
Försäljningar/utrangeringar	165	806
Årets avskrivningar	-2 840	-1 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 760	-4 085
Utgående redovisat värde	119 546	119 271

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 442	56 155
Årets investeringar	37 986	96 373
Omklassificering till byggnad	-3 251	-15 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 177	137 442
Utgående redovisat värde	172 177	137 442

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen	0	0
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	177 164	184 111
	177 164	184 111

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 177 164 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	177 164	178 111
	177 164	178 111

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	180 053	180 053
	180 053	180 053

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Victoriahem Holding Lövgärdet AB (org.nr 556994-9133) med säte i Malmö. Vonovia SE, orgnr HRB 16879, med säte i Bochum, Tyskland är moderföretag i den minsta koncern som företaget ingår i.

Victoriahem Våmmedal AB
Org.nr 559175-0715

7 (7)

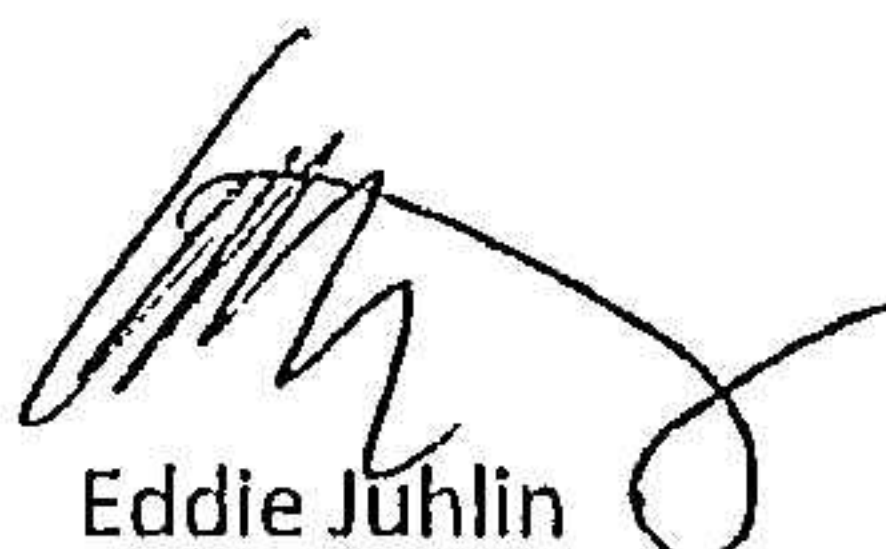
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 19 mars 2024



Per Ekelund
Ordförande



Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

2024040912176

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Våmmedal AB, org.nr 559175-0715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Våmmedal AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Våmmedal ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victoriahem Våmmedal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Våmmedal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Våmmedal AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Våmmedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor