

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB*

556689-4118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Lindequist  
2025-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheterna Haninge Hammar 1:69 och 1:70.

Samtliga lokaler har varit uthyrda i princip hela året och det finns ett fortsatt stort intresse av att hyra lokaler i företagens fastigheter. Vid årsskiftet finns en vakant lokal och ny hyresgäst tillträder våren 2025.

Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB är ett helägt dotterföretag till Tomas Lindequist Holding AB, 556994-3664.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 981	2 906	2 904	2 732
Resultat efter finansiella poster	1 069	972	1 604	1 612
Soliditet %	24	22	24	22

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	363 253	685 005
- Utdelning		-700 000	
- Balanseras i ny räkning		685 005	-685 005
- Årets resultat			748 972
- Belopp vid årets utgång	100 000	348 258	748 972

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	348 258
<i>Årets resultat</i>	<i>748 972</i>
<i>Summa</i>	<i>1 097 230</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	297 230
<i>Summa</i>	<i>1 097 230</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 981 215	2 906 144
Övriga rörelseintäkter	0	116 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 981 215</b>	<b>3 022 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader, drift och underhåll	-925 784	-1 152 132
Övriga externa kostnader	-256 660	-148 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-202 100	-202 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 384 544</b>	<b>-1 503 094</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>1 596 671</i></b>	<b><i>1 519 069</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	1 118	259
Räntekostnader	-529 023	-547 570
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-527 905</b>	<b>-547 311</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>1 068 766</i></b>	<b><i>971 758</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar	0	-46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-110 000</b>	<b>-96 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>958 766</i></b>	<b><i>875 758</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-209 794	-190 753
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>748 972</i></b>	<b><i>685 005</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 046 921	4 157 021
Inventarier	3	276 000	368 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 322 921</i>	<i>4 525 021</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 614 285	5 314 285
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 614 285</i>	<i>5 314 285</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 937 206</b>	<b>9 839 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 566	49 953
Övriga fordringar		69 596	72 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 009	150 266
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>255 171</i>	<i>272 598</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		2 700 822	1 784 998
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 700 822</i>	<i>1 784 998</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 955 993</b>	<b>2 057 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 893 199</b>	<b>11 896 902</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	348 258	363 253
Årets resultat	748 972	685 005
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 097 230</i>	<i>1 048 258</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 197 230</b>	<b>1 148 258</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 975 000	1 865 000
Ackumulerade överavskrivningar	46 000	46 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 021 000</b>	<b>1 911 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 8 116 000	8 236 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 116 000</b>	<b>8 236 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 120 000	120 000
Leverantörsskulder	23 403	23 856
Skulder till koncernföretag	56 997	0
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	85 492	130 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	273 077	327 319
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>558 969</b>	<b>601 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 893 199</b>	<b>11 896 902</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets nettoomsättning består av hyresintäkter, vilka redovisas i den avtalade period som motsvaras av prestationen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 032 601	6 032 601
Utgående anskaffningsvärden	6 032 601	6 032 601
Ingående avskrivningar	-1 875 580	-1 765 481
Årets avskrivningar	-110 100	-110 099
Utgående avskrivningar	-1 985 680	-1 875 580
Redovisat värde	4 046 921	4 157 021

### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	-
Årets anskaffningar	0	460 000
Utgående anskaffningsvärden	460 000	460 000
Ingående avskrivningar	-92 000	0
Årets avskrivningar	-92 000	-92 000
Utgående avskrivningar	-184 000	-92 000
Redovisat värde	276 000	368 000

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 314 285	5 054 285
Tillkommande fordringar	0	1 260 000
Reglerade fordringar	-700 000	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 614 285	5 314 285

Not	5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 8 236 000 kr (föregående år 8 356 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	8 116 000	8 236 000
-----------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
-----------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000
--------------------------	------------	------------

Not	7	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Tomas Lindequist Holding AB, 556994-3664, är moderföretag till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB.

Not	8	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Clevhagen, Tirfing RAS AB

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Tomas Lindequist*

Tomas Lindequist

2025-06-04

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-04

*Olof Rottbers*

Olof Rottbers

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB**  
Org.nr 556689-4118

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB, Org.nr 556689-4118

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-04

*Olof Rottbers*

---

Olof Rottbers  
Godkänd revisor