

Årsredovisning

för

RM Fastigheter i Piteå AB

559124-6557

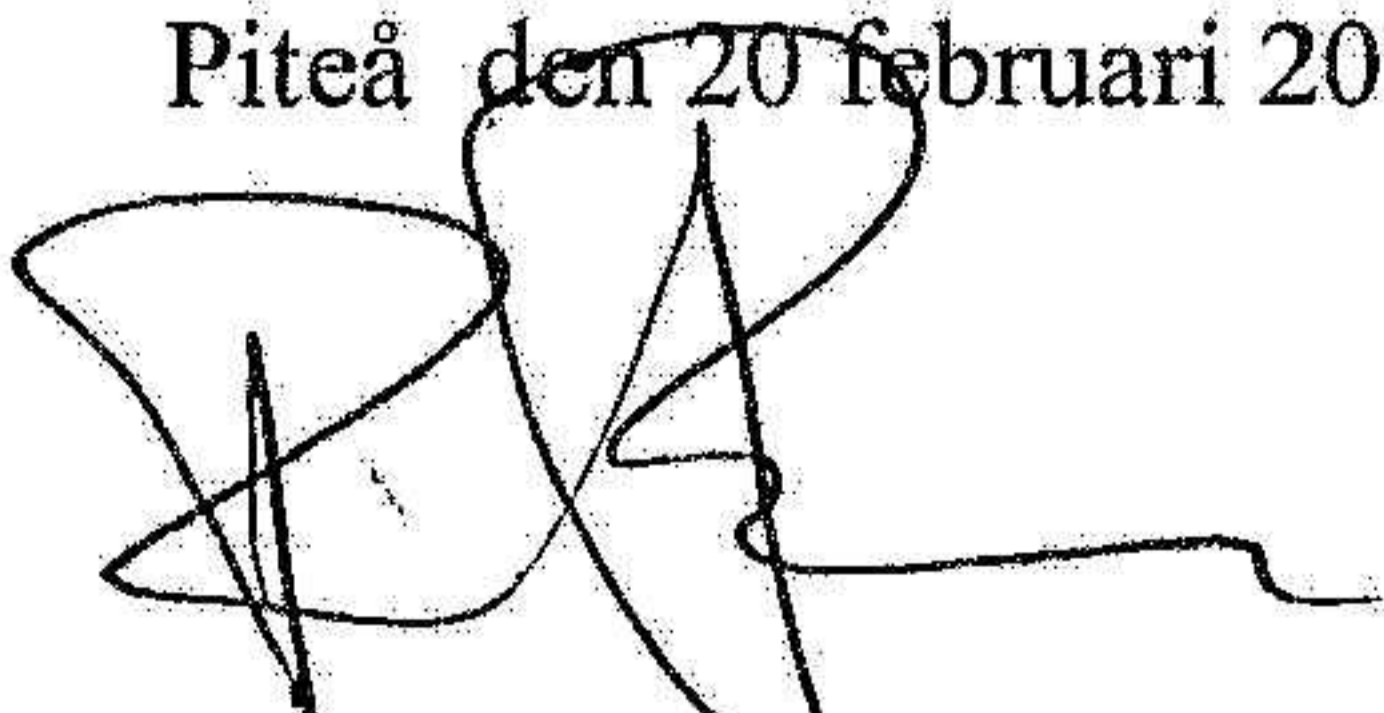
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RM Fastigheter i Piteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 20 februari 2023



Roger Filipsson

Styrelsen för RM Fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Filipsson & Partner Förvaltning AB, 559183-0608, med säte i Piteå.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Etapp 1 av uppförandet av industribyggnad på fastigheten slutfördes under 2018 och den delen har varit uthyrd från januari 2019. Etapp 2 är påbörjades under 2019 och är fortfarande inte färdigställd, etapp 3 påbörjades under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	307	330	273	222
Resultat efter finansiella poster	61	51	49	-51
Soliditet (%)	2,5	2,3	1,9	-0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 127	8 596	61 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 596	-8 596	0
Årets resultat			8 837	8 837
Belopp vid årets utgång	50 000	11 723	8 837	70 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 723
årets vinst	8 837
	20 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 560
	20 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

306 630

330 401

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

306 630

330 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 007

-120 458

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 480

-88 480

Summa rörelsekostnader

-166 487

-208 938

Rörelseresultat

140 143

121 463

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 964

-70 637

Summa finansiella poster

-78 964

-70 637

Resultat efter finansiella poster

61 179

50 826

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

-40 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

-40 000

Resultat före skatt

11 179

10 826

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 342

-2 230

Årets resultat

8 837

8 596

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 067 087	2 142 932
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	37 907	50 542
Pågående nyanläggningar	4	563 575	373 777
Summa materiella anläggningstillgångar		2 668 569	2 567 251

Summa anläggningstillgångar		2 668 569	2 567 251
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	8 358
Övriga fordringar		10 159	0
Summa kortfristiga fordringar		10 159	8 358

Kassa och bank

Kassa och bank		137 699	124 121
Summa kassa och bank		137 699	124 121

Summa omsättningstillgångar		147 858	132 479
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 816 427	2 699 730
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 723

3 127

Årets resultat

8 837

8 596

Summa fritt eget kapital

20 560

11 723

Summa eget kapital

70 560

61 723

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 114 750

2 267 750

Summa långfristiga skulder

2 114 750

2 267 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

153 000

153 000

Leverantörsskulder

81 718

13 333

Skulder till koncernföretag

295 000

100 000

Skatteskulder

8 978

14 513

Övriga skulder

0

21 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 421

67 754

Summa kortfristiga skulder

631 117

370 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 816 427

2 699 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 369 278	2 369 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 369 278	2 369 278
Ingående avskrivningar	-226 346	-150 501
Årets avskrivningar	-75 845	-75 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 191	-226 346
Utgående redovisat värde	2 067 087	2 142 932

2023030609849

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 177	63 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 177	63 177
Ingående avskrivningar	-12 635	
Årets avskrivningar	-12 635	-12 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 270	-12 635
Utgående redovisat värde	37 907	50 542

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	373 777	154 281
Inköp	189 798	219 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 575	373 777
Utgående redovisat värde	563 575	373 777

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 765 000	2 765 000
	2 765 000	2 765 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 15 februari 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.

Roger Filipsson