

**Årsredovisning**  
för  
**Gotland Projekt AB**  
556751-9797

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Swiech, Styrelseledamot  
2025-07-23

Styrelsen för Gotland Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva markprojekt och handel med värdepapper, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	260	-33	-30	-212
Soliditet (%)	31	32	33	33
Balansomslutning	5 272	4 398	4 390	4 374

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 325 138	-32 502	<b>1 392 636</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 502	32 502	<b>0</b>
Årets resultat			260 018	<b>260 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 292 636</b>	<b>260 018</b>	<b>1 652 654</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 932 037 (3 932 037).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 292 637
årets vinst	260 018
	<b>1 552 655</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 552 655
	<b>1 552 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

4 291 984

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 291 984**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 038 511

-38 870

**Summa rörelsekostnader**

**-4 038 511**

**-38 870**

**Rörelseresultat**

**253 473**

**-38 870**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 378

6 443

Räntekostnader och liknande resultatposter

-833

-75

**Summa finansiella poster**

**6 545**

**6 368**

**Resultat efter finansiella poster**

**260 018**

**-32 502**

**Resultat före skatt**

**260 018**

**-32 502**

**Årets resultat**

**260 018**

**-32 502**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 363 549
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 363 549</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 363 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 980 184	1 602 000
Övriga fordringar		927 620	19 328
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 907 804</b>	<b>1 621 328</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 364 428	412 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 364 428</b>	<b>412 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 272 232</b>	<b>2 034 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 272 232</b>	<b>4 397 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 292 637	1 325 138
Årets resultat		260 018	-32 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 552 655</b>	<b>1 292 636</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 652 655</b>	<b>1 392 636</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		899 352	3 005 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>899 352</b>	<b>3 005 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		165 688	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 554 537	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 720 225</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 272 232</b>	<b>4 397 636</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 363 549	2 354 425
Inköp	0	9 124
Försäljningar/utrangeringar	-2 363 549	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 363 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 363 549</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 005 000
	<b>0</b>	<b>3 005 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Västerhejde Framtidsboende AB, orgnr 559113-3839 med säte i Lidingö.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-07-22

*Jan Swiech*  
Jan Swiech  
Styrelseledamot