

Årsredovisning för  
**Johan Ekström fastigheter AB**

559032-2029

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Ekström  
Styrelseledamot

2025-04-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Ekström fastigheter AB, 559032-2029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södermanlands län, Nyköpings kommun registrerades år 2015 och skall bedriva uthyrning, bygga, äga och förvalta fastigheter, lokaler och garage samt därmed bedriva entreprenadtjänster avseende mark och anläggning, materialtransporter, fordonsrenoveringar och konsulttjänster inom fastigheter och transport. Handel med värdepapper och hyra ut dataservrar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga andelar i Företagsparken i Nyköping AB, org.nr: 559084-8809.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	193 452	172 487	180 053	241 671
Resultat efter finansiella poster	850	5 387 457	39 735	157 811
Soliditet %	72,9	90,6	102,3	89,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	818 281	4 823 409
Balanseras i ny räkning		4 823 409	-4 823 409
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			-546 786
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 141 690</b>	<b>-546 786</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 141 690
Årets resultat	-546 786
<b>Summa</b>	<b>4 594 904</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 594 904
<b>Summa</b>	<b>4 594 904</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		193 452	172 487
Övriga rörelseintäkter		0	5 348 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>193 452</b>	<b>5 521 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 682	-95 049
Personalkostnader	2	-39 790	-31 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 447	-7 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-192 919</b>	<b>-134 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>533</b>	<b>5 386 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11	13
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	1 001
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>317</b>	<b>652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>850</b>	<b>5 387 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>850</b>	<b>5 387 457</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-276	-564 048
Övriga skattekostnader		-547 360	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-546 786</b>	<b>4 823 409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	155 961	160 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 663	3 502
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>238 624</b>	<b>164 071</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	3 416 185	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 416 185</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 654 809</b>	<b>164 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 259	1 600
Fordringar hos koncernföretag	6	1 675 516	0
Övriga fordringar		990 429	363 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 693	2 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 678 897</b>	<b>367 753</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		119	290
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>119</b>	<b>290</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 612	5 746 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 612</b>	<b>5 746 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 720 628</b>	<b>6 114 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 375 437</b>	<b>6 279 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 141 690	818 281
Årets resultat		-546 786	4 823 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 594 904</b>	<b>5 641 690</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 644 904</b>	<b>5 691 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
	7	449 996	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>449 996</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	0
Leverantörsskulder		9 079	3 134
Skatteskulder		1 091 176	555 919
Övriga skulder		120 278	13 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 280 537</b>	<b>587 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 375 437</b>	<b>6 279 050</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-50
Markanläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	10-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	199 266	557 298
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-358 032
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 266</b>	<b>199 266</b>
Ingående avskrivningar	-38 697	-68 423
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		34 334
Årets avskrivningar	-4 608	-4 608
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 305</b>	<b>-38 697</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>155 961</b>	<b>160 569</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader: 97 000 (458 000)

Taxeringsvärde mark: 80 000 (361 000)

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 400	18 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	99 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>117 400</b>	<b>18 400</b>
Ingående avskrivningar	-14 898	-12 208
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 839	-2 690
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 737</b>	<b>-14 898</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>82 663</b>	<b>3 502</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 416 185	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 416 185</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 416 185</b>	<b>0</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Företagsparken i Nyköping AB	559084-8809	500	100	3 416 185

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretagen. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 675 516	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 675 516</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 675 516</b>	<b>0</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	0

### Kommentar till not

Kortfristig del av långfristig skuld 50 004 kr.

## Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	407 000	0
Andra ställda säkerheter	100 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>507 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Nyköping

*Johan Ekström*  
Johan Ekström  
Styrelseledamot

2025-04-17  
Datum