

Arsredovisning för  
**Noodle Factory AB**  
556857-0039

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Noodle Factory AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-25

Yu-Ping Zhang



Årsredovisning för  
**Noodle Factory AB**  
556857-0039

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-7  
7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noodle Factory AB, 556857-0039 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Hillebarden 3 som hyrs ut till Älvsjö Vårdshus AB som är ett systerbolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till restaurangverksamhet. Pandemin under 2020/2021 har orsakat stora problem för hyresgästen. Detta har lett till att hyran har reducerats under 2021.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	127 999	863 998	863 998	926 881
Resultat efter finansiella poster	-148 598	254 360	72 427	-214 095
Soliditet, %	10	2	3	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	122 386
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		551 402
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>673 788</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägarutskott uppgick till 500 000kr (500 000kr)

## Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Yuping Holding AB, org nr 556934-4350 med säte i Stockholm.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	122 386
årets resultat	551 402
Totalt	673 788
disponeras för	
balanseras i ny räkning	673 788
Summa	673 788

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		127 999	863 998
Övriga rörelseintäkter		324 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>451 999</b>	<b>863 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 427	-137 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 828	-361 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500 255</b>	<b>-498 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 256</b>	<b>365 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 342	-111 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 342</b>	<b>-111 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-148 598</b>	<b>254 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-813 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>700 000</b>	<b>-813 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>551 402</b>	<b>-558 640</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>551 402</b>	<b>-558 640</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 655 967	7 011 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 248	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 722 215	7 011 923
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 722 215</b>	<b>7 011 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 000	540 000
Fordringar hos koncernföretag	5	300 500	0
Övriga fordringar		42 345	41 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		596 845	581 755
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		333 979	376 047
Summa kassa och bank		333 979	376 047
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>930 824</b>	<b>957 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 653 039</b>	<b>7 969 725</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 386	681 027
Årets resultat		551 402	-558 640
Summa fritt eget kapital		673 788	122 387
<b>Summa eget kapital</b>		<b>723 788</b>	<b>172 387</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 220 600	3 511 000
Skulder till koncernföretag		2 132 400	2 891 900
Övriga skulder		1 028 803	1 028 803
Summa långfristiga skulder		6 381 803	7 431 703
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		290 400	290 400
Leverantörsskulder		2 687	12 500
Övriga skulder		254 098	62 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263	284
Summa kortfristiga skulder		547 448	365 635
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 653 039</b>	<b>7 969 725</b>

## Noter

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Koncernuppgifter

Av årets försläpning är 100% koncernintern och avser hyra från Älvsjö Vårdshus AB, systerföretag. Inga inköp är gjorda från andra koncernföretag.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 614 852	9 614 852
	<u>9 614 852</u>	<u>9 614 852</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 602 929	-2 241 412
-Årets avskrivning enligt plan	-355 956	-361 516
	<u>-2 958 885</u>	<u>-2 602 928</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 655 967</b>	<b>7 011 924</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	81 120	0
Vid årets slut	<u>81 120</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 872	0
Vid årets slut	<u>-14 872</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 248</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	344 500
-Tillkommande fordringar	300 500	
-Reglerade fordringar	0	-344 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 500</b>	<b>0</b>

2022070132548

## Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 059 000	2 349 400
Övriga skulder	1 028 803	1 028 803
Skulder till koncernföretag	2 132 400	2 891 900
<b>Totalt</b>	<b>5 220 203</b>	<b>6 270 103</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 161 600	1 161 600
Övriga skulder	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1 161 600</b>	<b>1 161 600</b>

Företagets banklån om 3 511 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	290 400
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 220 600

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 075 000	6 075 000
	6 075 000	6 075 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 075 000</b>	<b>6 075 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Stockholm 2022-06-25

Yu-Ping Zhang

