

Årsredovisning för

# Sundsvalls Byggarna AB

559143-9095

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvalls Byggarna AB, 559143-9095, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Sundsvalls Byggarna AB har sitt säte i Sundsvall och bedriver byggverksamhet främst i Västernorrland men även övriga Sverige genom att ta ansvar för hela byggprocessen. Stor del av vårt arbete görs åt våra återkommande kunder på våra ramavtal.

Våra inriktningar är

- " Service
- " Entreprenader
- " Betongarbeten

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2023-08-31 (8 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	56 463	60 118	46 751	30 461
Resultat efter finansiella poster	3 123	4 395	2 527	1 902
Rörelsemarginal %	5,6	7,3	5,5	6,4
Balansomslutning	18 894	18 336	13 789	7 859
Avkastning på sysselsatt kapital %	50,7	84,6	69,8	104,2
Avkastning på eget kapital %	50,5	84,3	68,6	102,3
Soliditet %	32,8	28,4	26,7	23,7

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots att världsläget har varit osäkert har året präglats av hög sysselsättning och ordergång. Omsättningen har ökat markant och lönsamheten har bibehållits jämfört med samma period föregående år (8 månader).

I september 2022 förvärvade Rotundagruppen AB 100% av aktierna i Sundsvalls Byggarna AB. I och med detta kan Sundsvalls Byggarna AB fortsätta utvecklas genom samarbetet med de bolag som ingår i gruppen och tillsammans stå starkare framåt.

Sundsvalls Byggarna AB har bytt räkenskapsår i samband med förvärvet till 2023-08-31.

### Förväntad framtida utveckling

Vi går in i kommande verksamhetsår med bra sysselsättning samt att vi förnyat 2 av våra ramavtal vilket ger trygghet för framtiden.

Vi har rekryterat både hantverkare och en tjänsteman. Detta för att trygga och utveckla vår organisation och säkra affären framåt.

## Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	75	4 345
Utdelning		-1 500
Årets resultat		2 236
<b>Vid årets slut</b>	<b>75</b>	<b>5 081</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 081 623, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning, 75 000 aktier * 26,66 kr	2 000 000
Balanseras i ny räkning	3 081 623
<b>Summa</b>	<b>5 081 623</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023122712973

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		56 463	60 118
Övriga rörelseintäkter		127	195
		<u>56 590</u>	<u>60 313</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 445	-39 859
Övriga externa kostnader	2,3	-2 745	-3 827
Personalkostnader	4	-9 242	-12 199
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11	-16
Övriga rörelsekostnader		-10	-
		<u>3 137</u>	<u>4 412</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-14	-17
		<u>3 123</u>	<u>4 395</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	6	-300	-370
		<u>2 823</u>	<u>4 025</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	7	-587	-836
		<u>2 236</u>	<u>3 189</u>
<b>Årets resultat</b>			

2023122712974

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-08-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	23	44
		23	44
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23	44
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 521	10 339
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	9	9 782	2 110
Övriga fordringar		46	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	675	2 283
		18 024	14 775
<b>Kassa och bank</b>	11	847	3 517
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		18 871	18 292
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 894	18 336

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-08-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	75	75
		75	75
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	13	2 845	1 157
Årets resultat		2 236	3 189
		5 081	4 346
<b>Summa eget kapital</b>		5 156	4 421
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	14	1 300	1 000
		1 300	1 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		-	1 140
Leverantörsskulder		5 147	5 182
Skatteskulder		737	618
Övriga kortfristiga skulder		1 730	2 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 824	3 628
		12 438	12 915
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 894	18 336

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Ändrade redovisningsprinciper

Företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) för första gången. Jämförelsesiffrorna har inte räknats om då övergången till K3-regelverket inte inneburit några väsentliga skillnader i tillämpade redovisningsprinciper.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

För pågående fastprisprojekt per 2023-08-31, uppgår totala upparbetade intäkter till 1 208 tkr och fakturerade belopp till 644 tkr.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

## Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till dem anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutat anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av belopp kan göras.

## Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rotundagruppen AB, org 556799-5237.  
Det överordnade moderbolaget Rotundagruppen AB upprättar koncernredovisning.

## Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	895	597
Mellan ett och fem år	602	1 005
	<u>1 497</u>	<u>1 602</u>

Årets leasingskostnader uppgår till 689 tkr (762 tkr).

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>MAZARS AB</i>		
Revisionsuppdrag	-	-
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	34	35
Andra uppdrag	38	132
<b>Summa</b>	<u>72</u>	<u>167</u>





## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-300	-370
<b>Summa</b>	<b>-300</b>	<b>-370</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-587	-836
	<b>-587</b>	<b>-836</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-08-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 823		4 025
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-582	20,6%	-829
Ej avdragsgilla kostnader		-3		-7
Ej skattepliktiga intäkter		0		-
Schablonränta på periodiseringsfond		-3		-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,8%</b>	<b>-587</b>	<b>20,77%</b>	<b>-836</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	82	82
-Avyttringar och utrangeringar	-24	-
	<b>58</b>	<b>82</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-38	-21
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14	-
-Årets avskrivning	-11	-17
	<b>-35</b>	<b>-38</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23</b>	<b>44</b>

## Not 9 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-08-31	2022-12-31
Total upparbetade intäkter	54 549	40 873
Upparbetad men ej fakturerad intäkt/ löpande räkning	-44 767	-38 763
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>	<b>9 782</b>	<b>2 110</b>

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	24	16
Övriga förutbetalda kostnader	119	800
Upplupna intäkter	532	1 466
	<b>675</b>	<b>2 282</b>

### Not 11 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	3 000	3 000
Outnyttjad del	-3 000	-3 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	2023-08-31	2022-12-31
antal aktier	75 000	75 000
kvotvärde	1	1

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 081 623, disponeras enligt följande:

	2023-08-31
Utdelning, 75 000 aktier * 26,66 kr	2 000 000
Balanseras i ny räkning	3 081 623
	<b>5 081 623</b>

### Not 14 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	630	630
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	370	370
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	300	-
	<b>1 300</b>	<b>1 000</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	2 156	2 153
Upplupna kostnader	60	103
Upplupna kostnader pågående och slutförda projekt	2 606	1 373
	<b>4 822</b>	<b>3 629</b>

### Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	3 000	3 000

#### Eventalförpliktelser

Bolaget har inga förpliktelser.

## Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Lindberg  
Styrelseordförande

Krister Lind

Michael Tjälldén

Robert Ljung

Marcus Ericsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur  
Mazars AB

Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor

2023122712982

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARCUS ERICSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19840123xxxx

IP: 212.91.xxx.xxx

2023-12-18 07:07:53 UTC



## KRISTER LIND

Styrelseledamot

Serienummer: 19860601xxxx

IP: 83.68.xxx.xxx

2023-12-18 07:13:31 UTC



## MICHAEL TJÄLLDÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19850806xxxx

IP: 83.68.xxx.xxx

2023-12-18 10:10:32 UTC



## Carl Johan Lindberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19690718xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2023-12-18 14:21:22 UTC



## Ulf Robert Ljung

Styrelseledamot

Serienummer: 19830119xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-12-18 14:22:10 UTC



## Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19760726xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-12-18 14:24:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023122712983

Penneo dokumentnyckel: UETPH-LK2FP-B555CB-3KFEV-IXD7S-J3DA5

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sundsvalls Byggarna AB  
Org. nr 559143-9095

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Byggarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Byggarna AB:s finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Byggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvalls Byggarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Byggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Andreas Karlsson**

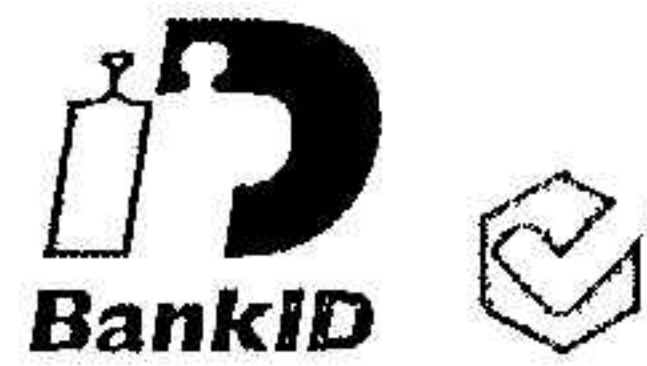
Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19760726xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-12-18 14:24:51 UTC



2023122712986

Penneo dokumentnyckel: HTE0U-F44F1-KQ3YM-D570L-ZW2ZW-LGF50

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Byggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 20 december 2023



Marcus Ericsson  
Verkställande direktör