

# Årsredovisning

för

## Karlssons Fastigheter i Ängelholm AB

556782-0492

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Karlsson, Styrelseledamot

2025-03-17

Styrelsen för Karlssons Fastigheter i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning av industrilokaler och äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	763	727	465	486
Soliditet (%)	86	82	81	80
Nettoomsättning	0	47	0	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 803 296	895 476	<b>5 798 772</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		895 476	-895 476	<b>0</b>
Årets resultat			606 043	<b>606 043</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 698 772</b>	<b>606 043</b>	<b>6 404 815</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 698 772
årets vinst	606 043
	<b>6 304 815</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 304 815
	<b>6 304 815</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2	47 486
Övriga rörelseintäkter		1 095 055	951 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 095 057</b>	<b>998 724</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 991	-141 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 880	-174 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-402 871</b>	<b>-316 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>692 186</b>	<b>682 647</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 610	44 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134	-275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70 476</b>	<b>43 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>762 662</b>	<b>726 591</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	400 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 056
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>401 056</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>762 662</b>	<b>1 127 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 619	-232 171
<b>Årets resultat</b>		<b>606 043</b>	<b>895 476</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 244 136	2 392 616
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 239	43 639
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 261 375</b>	<b>2 436 255</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 026 310	2 512 110
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 026 310</b>	<b>2 512 110</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 287 685</b>	<b>4 948 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		188 278	121 231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 278</b>	<b>121 231</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 003 309	1 966 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 003 309</b>	<b>1 966 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 201 587</b>	<b>2 097 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 489 272</b>	<b>7 046 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 698 772	4 803 296
Årets resultat		606 043	895 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 304 815</b>	<b>5 698 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 404 815</b>	<b>5 798 772</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		17 239	17 239
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 239</b>	<b>17 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		645 190	645 190
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>645 190</b>	<b>645 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 715	9 030
Skatteskulder		101 559	153 628
Övriga skulder		53 688	53 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 066	369 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 028</b>	<b>585 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 489 272</b>	<b>7 046 351</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 249 109	4 249 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 249 109</b>	<b>4 249 109</b>
Ingående avskrivningar	-1 856 493	-1 708 013
Årets avskrivningar	-148 480	-148 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 004 973</b>	<b>-1 856 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 244 136</b>	<b>2 392 616</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 749	366 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>366 749</b>	<b>366 749</b>
Ingående avskrivningar	-323 110	-296 710
Årets avskrivningar	-26 400	-26 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-349 510</b>	<b>-323 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 239</b>	<b>43 639</b>

#### **Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erik Olofsson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2025-03-17

*Roland Karlsson*  
Roland Karlsson  
Ordförande