

Årsredovisning
för
Göksäter Fastighets Aktiebolag
556359-1386

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Arvidsson, Styrelseledamot
2022-11-02

Styrelsen för Göksäter Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut en affärslokal till ett närstående bolag. Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 790	5 803	5 773	5 758
Resultat efter finansiella poster	707	800	1 354	667
Soliditet (%)	95,9	95,8	95,8	95,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 685 103	1 319 315	39 124 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-720 000		-720 000
Balanseras i ny räkning			1 319 315	-1 319 315	0
Årets resultat				1 829 034	1 829 034
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	38 284 418	1 829 034	40 233 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 284 418
årets vinst	1 829 034
	40 113 452
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 113 452
	40 113 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		5 790 079	5 803 285
Övriga rörelseintäkter		12 059	35 306
Summa rörelseintäkter m.m.		5 802 138	5 838 591
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 207 208	-1 282 264
Personalkostnader	2	-412 607	-524 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 480 763	-3 225 557
Summa rörelsekostnader		-5 100 578	-5 031 966
Rörelseresultat		701 560	806 625
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 484	6 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189	-13 161
Summa finansiella poster		5 295	-6 449
Resultat efter finansiella poster		706 855	800 176
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		510 000	103 000
Förändring av överavskrivningar		1 112 522	787 916
Summa bokslutsdispositioner		1 622 522	890 916
Resultat före skatt		2 329 377	1 691 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-500 343	-371 777
Årets resultat		1 829 034	1 319 315

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	29 606 440	28 220 859
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 631 690	4 357 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	241 770	2 390 152
Summa materiella anläggningstillgångar		32 479 900	34 968 207

Summa anläggningstillgångar

32 479 900

34 968 207

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 000	22 288
Övriga fordringar		526 851	1 197 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 431	8 056
Summa kortfristiga fordringar		548 282	1 228 133

Kassa och bank

Kassa och bank		12 909 260	9 951 754
Summa kassa och bank		12 909 260	9 951 754
Summa omsättningstillgångar		13 457 542	11 179 887

SUMMA TILLGÅNGAR

45 937 442

46 148 094

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	38 284 418	37 685 103
Årets resultat	1 829 034	1 319 315
Summa fritt eget kapital	40 113 452	39 004 418
Summa eget kapital	40 233 452	39 124 418

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	3 758 000	4 268 000
Akkumulerade överavskrivningar	1 044 907	2 157 429
Summa obeskattade reserver	4 802 907	6 425 429

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	438 857	361 257
Övriga skulder	171 437	142 485
Upplupna kostnader	290 789	94 505
Summa kortfristiga skulder	901 083	598 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 937 442

46 148 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 33 och 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 424 522	48 286 300
Inköp	2 953 987	138 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 378 509	48 424 522
Ingående avskrivningar	-20 203 663	-18 708 779
Årets avskrivningar	-1 568 406	-1 494 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 772 069	-20 203 663
Utgående redovisat värde	29 606 440	28 220 859

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 424 489	11 087 271
Inköp	186 851	2 337 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 611 340	13 424 488
Ingående avskrivningar	-9 067 293	-7 336 620
Årets avskrivningar	-1 912 357	-1 730 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 979 650	-9 067 293
Utgående redovisat värde	2 631 690	4 357 195

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 390 152	259 112
Inköp	241 770	2 131 040
Omklassificeringar	-2 390 152	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 770	2 390 152
Utgående redovisat värde	241 770	2 390 152

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göksäter 2022-10-31

Rolf Arvidsson
Rolf Arvidsson
Ordförande

Gun-Britt Svensson
Gun-Britt Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göksäter Fastighets Aktiebolag, org.nr 556359-1386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göksäter Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göksäter Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Göksäter Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göksäter Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Göksäter Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor