

Årsredovisning för
KÅME Fastighets AB

556379-1952

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Bergqvist
Styrelseledamot

2026-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KÅME Fastighets AB, 556379-1952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 1990 och bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av rörelsefastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	226 800	221 400	339 200	254 400
Resultat efter finansiella poster	133 938	84 599	121 865	103 202
Soliditet %	96,3	96,5	97,5	79,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	330 136	90 465
Balanseras i ny räkning			90 465	-90 465
Vinstutdelning			-100 000	
Årets resultat				106 380
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	320 601	106 380

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	320 601
Årets resultat	106 380
Summa	426 981
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	326 981
Summa	426 981

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		226 800	221 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 800	221 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 733	-72 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 278	-64 852
Summa rörelsekostnader		-93 011	-136 997
Rörelseresultat		133 789	84 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	239
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-43
Summa finansiella poster		149	196
Resultat efter finansiella poster		133 938	84 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		133 938	114 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 558	-24 134
Årets resultat		106 380	90 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	142 025	169 594
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 556	52 265
Summa materiella anläggningstillgångar		170 581	221 859
Summa anläggningstillgångar		170 581	221 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 519	20 907
Summa kortfristiga fordringar		12 519	20 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		384 762	317 247
Summa kassa och bank		384 762	317 247
Summa omsättningstillgångar		397 281	338 154
SUMMA TILLGÅNGAR		567 862	560 013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		320 601	330 136
Årets resultat		106 380	90 465
Summa fritt eget kapital		426 981	420 601
Summa eget kapital		546 981	540 601
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		11 881	11 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		20 881	19 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		567 862	560 013

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 711 697	1 711 697
Utgående anskaffningsvärden	1 711 697	1 711 697
Ingående avskrivningar	-1 542 103	-1 514 154
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 569	-27 949
Utgående avskrivningar	-1 569 672	-1 542 103
Redovisat värde	142 025	169 594

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	303 156	303 156
Utgående anskaffningsvärden	303 156	303 156
Ingående avskrivningar	-250 891	-213 988
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 709	-36 903
Utgående avskrivningar	-274 600	-250 891
Redovisat värde	28 556	52 265

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
Summa ställda säkerheter	800 000	800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-18

Avesta

Petra Bergqvist

Petra Bergqvist
Styrelseledamot

2026-05-18

Datum