

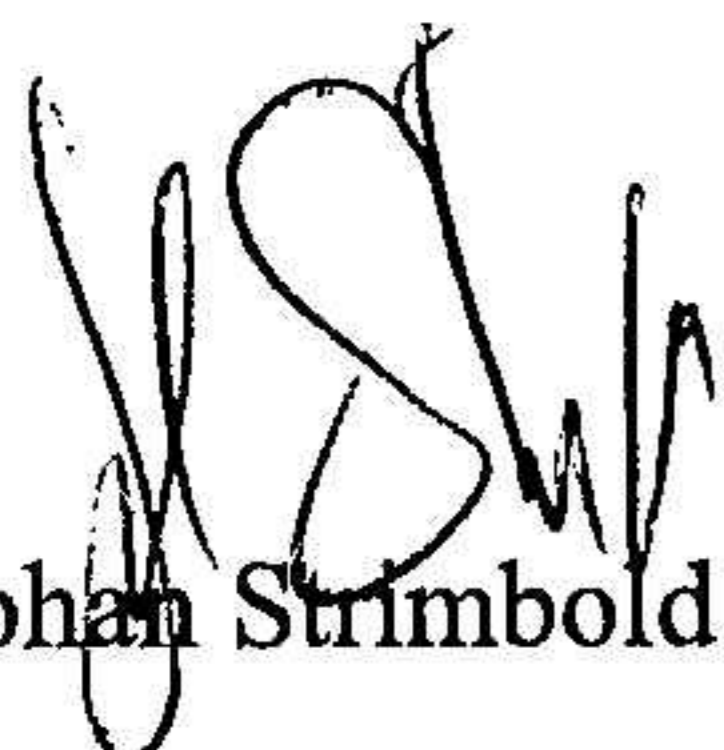
**Årsredovisning**  
för  
**Forsheda Fastigheter i Markaryd AB**  
559394-6089  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Forsheda Fastigheter i Markaryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juli 2025

  
Johan Strimbold

**Årsredovisning**  
för  
**Forsheda Fastigheter i Markaryd AB**  
559394-6089  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Forsheda Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping län, Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (5 mån)
Nettoomsättning	2 856	2 811	0
Resultat efter finansiella poster	2 202	2 319	-5
Soliditet (%)	20,58	0,20	0,33
Balansomslutning	8 594	9 869	6 080

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 236	0	19 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			1 749 161	1 749 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 236</b>	<b>1 749 161</b>	<b>1 768 925</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 236
årets vinst	1 749 161
	<b>1 743 925</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 743 925
	<b>1 743 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 856 426	2 811 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 856 426</b>	<b>2 811 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp till Fastighetsdriften		-55 404	-31 255
Övriga externa kostnader		-102 128	-76 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 524	-122 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 056</b>	<b>-230 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>2 574 370</b>	<b>2 580 939</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 401	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 088	-262 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-372 687</b>	<b>-262 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 201 683</b>	<b>2 318 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 318 861
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-2 318 861</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 201 683</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-452 522	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 749 161</b>	<b>0</b>

2025071441178

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 669 773

6 191 690

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 669 773**

**6 191 690**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 669 773**

**6 191 690**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

3 599 653

Övriga fordringar

1 268

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 778

22 831

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 046**

**3 622 484**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 897 012

54 581

**Summa kassa och bank**

**1 897 012**

**54 581**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 924 058**

**3 677 065**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 593 831**

**9 868 755**

2025071441179

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 236

-5 236

Årets resultat

1 749 161

0

**Summa fritt eget kapital**

**1 743 925**

**-5 236**

**Summa eget kapital**

**1 768 925**

**19 764**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 708 160

0

Skulder till koncernföretag

0

2 760 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 708 160**

**2 760 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

173 420

3 295 000

Leverantörsskulder

14 508

23 856

Skulder till koncernföretag

0

3 148 910

Skatteskulder

512 982

30 230

Övriga skulder

108 344

510 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 492

80 065

**Summa kortfristiga skulder**

**1 116 746**

**7 088 991**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 593 831**

**9 868 755**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hyresintäkter

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4% årligen

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	33 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

2025071441182

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 313 945	6 055 000
Årets anskaffningar	602 607	258 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 916 552</b>	<b>6 313 945</b>
Ingående avskrivningar	-122 255	0
Årets avskrivningar	-124 524	-122 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 779</b>	<b>-122 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 669 773</b>	<b>6 191 690</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom 2 till 5 år	693 680	0
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 014 480	0
	<b>5 708 160</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Industri & Lagerfastigheter AB, org nr 559392-9978, med säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Strimbold  
Ordförande

Johan Strimbold

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Beata Lihammar  
Auktoriserad revisor



2025071441184

# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

18.06.2025 15:59

**SENT BY OWNER:**

Johan Antonsson · 17.06.2025 08:39

**DOCUMENT ID:**

HJe\_sTtAXII

**ENVELOPE ID:**

rJdo6YA7ee-HJe\_sTtAXII

**DOCUMENT NAME:**

559394-6089 Forsheda Fastigheter i Markaryd AB för 20240101-20241231.pdf

8 pages

**SHA-512:**

a85e4760829762ee94951092cad71e124641a94a15a363fdb4b84b4d2120f291f85ea42904d8f48ad4118c8af2a2201a0e8e79b23f40d556c597f3483e4ce41c

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER STRIMBOLD per.strimbold@tsbgruppe.n.se	Signed	18.06.2025 11:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/01/21)
	Authenticated	18.06.2025 11:46	Low	IP: 81.233.187.212
2. Johan Bertil Strimbold johan.strimbold@tsbgruppen.se	Signed	18.06.2025 12:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/06)
	Authenticated	18.06.2025 12:13	Low	IP: 81.233.187.212
3. Beata Lihammar beata.lihammar@bdo.se	Signed	18.06.2025 15:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/09/20)
	Authenticated	18.06.2025 15:57	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2025071441185

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsheda Fastigheter i Markaryd AB, org.nr 559394-6089

2025071441186

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Forsheda Fastigheter i Markaryd AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsheda Fastigheter i Markaryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Forsheda Fastigheter i Markaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsheda Fastigheter i Markaryd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Forsheda Fastigheter i Markaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Beata Lihammar

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025071441190

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Beata Lihammar  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-18 15:59:09 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a6e0db00dff1453e88075be53cf67d44