

Årsredovisning för
Kärgården AB
559068-9922

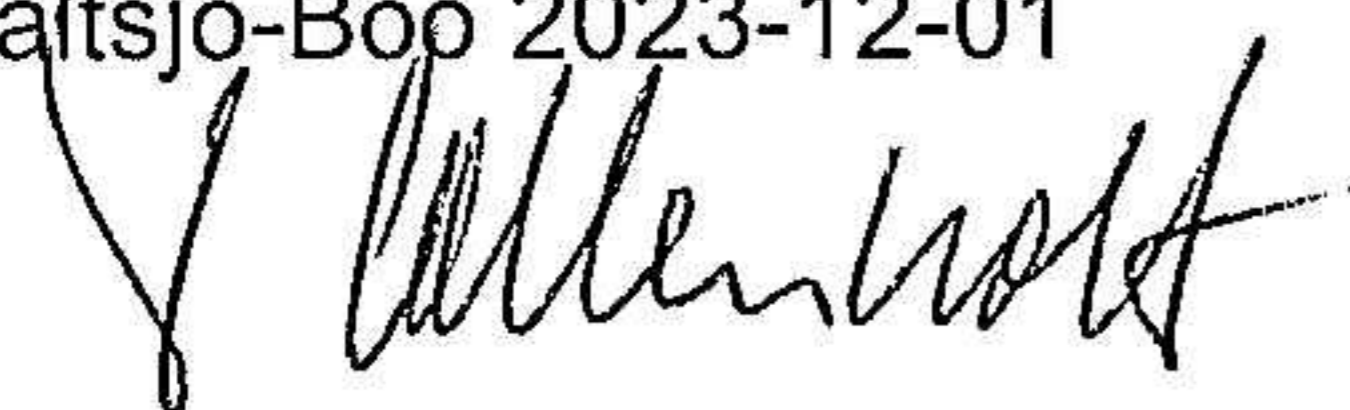
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärgården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö-Boo 2023-12-01



Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärgården AB, 559068-9922, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Våren 2017 förvärvade företaget fastigheten Skarpnäs 8:10, med taxeringsvärde 1 639 000 kr. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	328 034	2 865	54 075	188 286
Resultat efter finansiella poster	35 741	-180 160	-83 599	42 852
Soliditet, %	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 561
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	50 000		8 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 561
Totalt	8 561
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 561
Summa	8 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		328 034	2 865
Övriga rörelseintäkter		61 181	50 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>389 215</u>	<u>53 479</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-60 596	-50 614
Övriga externa kostnader		-111 046	-34 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 613	-107 616
Summa rörelsekostnader		<u>-279 255</u>	<u>-193 133</u>
Rörelseresultat		<u>109 960</u>	<u>-139 654</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 005	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 224	-40 506
Summa finansiella poster		<u>-74 219</u>	<u>-40 506</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>35 741</u>	<u>-180 160</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	180 160
Lämnade koncernbidrag		-35 741	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-35 741</u>	<u>180 160</u>
Resultat före skatt		<u>-</u>	<u>-</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>

2023120808269

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-06-30	2022-06-30
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 475 518	2 583 131
Summa materiella anläggningstillgångar		2 475 518	2 583 131

Summa anläggningstillgångar		2 475 518	2 583 131
-----------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

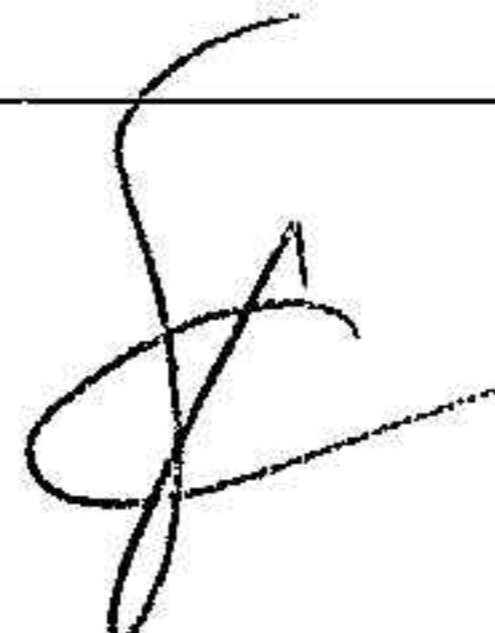
Kundfordringar		65 796	17 416
Övriga fordringar		3 629	139 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 649	6 353
Summa kortfristiga fordringar		106 074	163 595

Kassa och bank

Kassa och bank		49 035	89 540
Summa kassa och bank		49 035	89 540

Summa omsättningstillgångar		155 109	253 135
-----------------------------	--	---------	---------

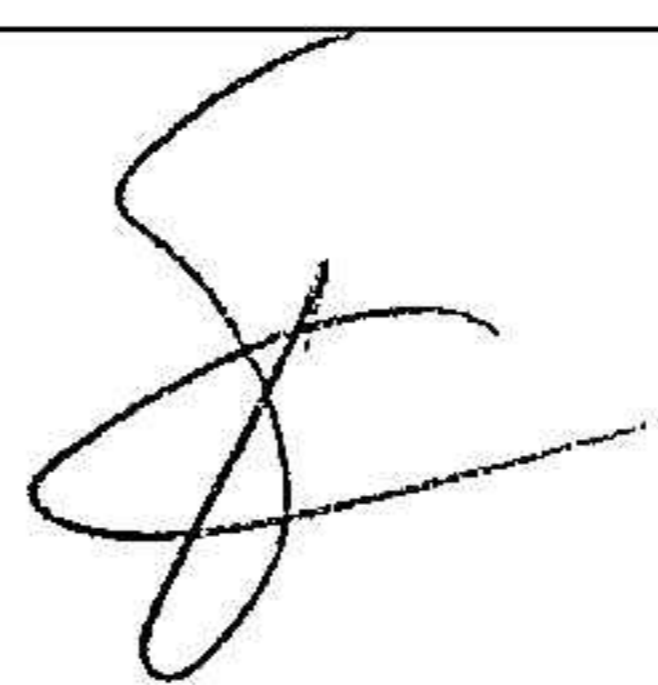
SUMMA TILLGÅNGAR		2 630 627	2 836 266
-------------------------	--	------------------	------------------



2023120808270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 561	8 561
Summa fritt eget kapital		8 561	8 561
Summa eget kapital		58 561	58 561
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	2 460 340	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 460 340	2 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	2 705
Övriga skulder		111 726	75 000
Summa kortfristiga skulder		111 726	77 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 630 627	2 836 266



2023120808271

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

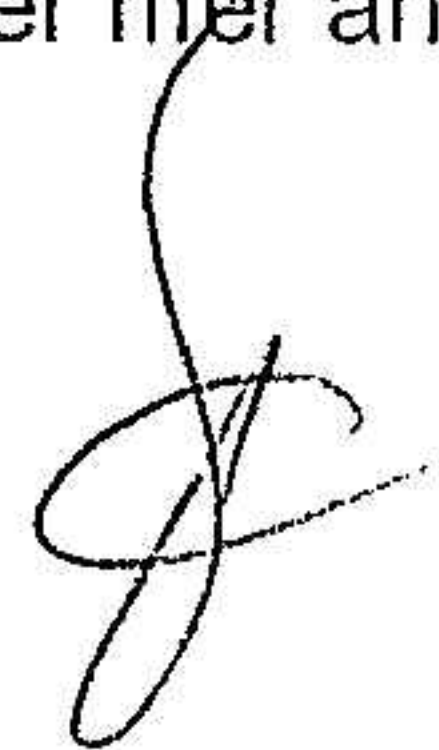
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 128 325	3 128 325
	3 128 325	3 128 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-545 194	-437 578
-Årets avskrivning enligt plan	-107 613	-107 616
	-652 807	-545 194
Redovisat värde vid årets slut	2 475 518	2 583 131

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 460 340	2 700 000



Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold AB, Org.nr 556713-9703, säte i Nacka kommun, Stockholms län.

Underskrifter

Saltsjö-Boo 2023-12-01



Torbjörn Callenholt
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023120808273