

Årsredovisning
för
Anker Fastigheter AB
559236-4987

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lundgren, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Anker Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Nossebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	487	486	524	416
Resultat efter finansiella poster	-39	31	59	36
Soliditet (%)	1,7	2,2	1,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 996	18 203	129 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 203	-18 203	0
Årets resultat			-15 673	-15 673
Belopp vid årets utgång	50 000	79 199	-15 673	113 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 199
årets förlust	-15 673
	63 526
disponeras så att i ny räkning överföres	63 526
	63 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	486 850	485 677
Övriga rörelseintäkter	19 093	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	505 943	485 677

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-268 878	-204 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 002	-118 002
Summa rörelsekostnader	-386 880	-322 255
Rörelseresultat	119 063	163 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 380	243
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 216	-132 353
Summa finansiella poster	-157 836	-132 110
Resultat efter finansiella poster	-38 773	31 312

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	23 100	-8 100
Summa bokslutsdispositioner	23 100	-8 100
Resultat före skatt	-15 673	23 212

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-5 009
Årets resultat	-15 673	18 203

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 358 716	6 476 718
Summa materiella anläggningstillgångar		6 358 716	6 476 718
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	175 000	115 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 000	115 000
Summa anläggningstillgångar		6 533 716	6 591 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 199	0
Summa kortfristiga fordringar		19 199	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 876	170 746
Summa kassa och bank		76 876	170 746
Summa omsättningstillgångar		96 075	170 746
SUMMA TILLGÅNGAR		6 629 791	6 762 464

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 199	60 996
Årets resultat		-15 673	18 203
Summa fritt eget kapital		63 526	79 199
Summa eget kapital		113 526	129 199
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	23 100
Summa obeskattade reserver		0	23 100
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 808 952	4 911 348
Övriga skulder		1 538 304	1 538 304
Summa långfristiga skulder		6 347 256	6 449 652
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 396	102 396
Skatteskulder		36 846	44 575
Övriga skulder		1 665	13 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 102	0
Summa kortfristiga skulder		169 009	160 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 629 791	6 762 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-3%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 812 025	6 812 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 812 025	6 812 025
Ingående avskrivningar	-335 307	-217 305
Årets avskrivningar	-118 002	-118 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 309	-335 307
Utgående redovisat värde	6 358 716	6 476 718

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	55 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	115 000
Utgående redovisat värde	175 000	115 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 399 368	4 501 764
	4 399 368	4 501 764

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 911 348 kr (5 013 744 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 808 952	4 911 348
	4 808 952	4 911 348
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 396	102 396
	102 396	102 396

Nossebro 2024-06-26

Peter Lundgren
Peter Lundgren
Ordförande

Svante Hellnevi
Svante Hellnevi