

Årsredovisning för
Jomana Sawma Fastigheter AB

559024-2920

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jomana Sawma
Styrelseledamot

2023-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jomana Sawma Fastigheter AB, 559024-2920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jomana Sawma Holding AB, 559024-5444, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	437 425	433 616	394 000	359 257
Resultat efter finansiella poster	247 977	214 469	234 109	205 207
Soliditet %	97	97	97	90

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 758 584	170 291
Balanseras i ny räkning		170 291	-170 291
Årets resultat			196 902
Belopp vid årets utgång	50 000	1 928 875	196 902

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 928 875
Årets resultat	196 902
Summa	2 125 777

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 125 777
Summa	2 125 777

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		437 425	433 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 425	433 616
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-50 483
Övriga externa kostnader		-155 478	-134 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 000	-34 000
Summa rörelsekostnader		-189 478	-219 147
Rörelseresultat		247 947	214 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Summa finansiella poster		30	0
Resultat efter finansiella poster		247 977	214 469
Resultat före skatt		247 977	214 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 075	-44 178
Årets resultat		196 902	170 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 470 361	1 504 361
Summa materiella anläggningstillgångar		1 470 361	1 504 361
Summa anläggningstillgångar		1 470 361	1 504 361
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 490	0
Övriga fordringar		46 117	119 413
Summa kortfristiga fordringar		95 607	119 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		671 444	412 376
Summa kassa och bank		671 444	412 376
Summa omsättningstillgångar		767 051	531 789
SUMMA TILLGÅNGAR		2 237 412	2 036 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 928 875	1 758 584
Årets resultat		196 902	170 291
Summa fritt eget kapital		2 125 777	1 928 875
Summa eget kapital		2 175 777	1 978 875
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 384	5 384
Summa långfristiga skulder		5 384	5 384
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 270	46 000
Övriga skulder		27 981	5 891
Summa kortfristiga skulder		56 251	51 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 237 412	2 036 150

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Ingående avskrivningar	-195 639	-161 639
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående avskrivningar	-229 639	-195 639
Redovisat värde	1 470 361	1 504 361

Underskrifter

Stockholm

Jomana Sawma
Jomana Sawma
Styrelseledamot

2023-02-18
Datum