

# Årsredovisning

för

## Sotenus AB

559027-0996

Räkenskapsåret

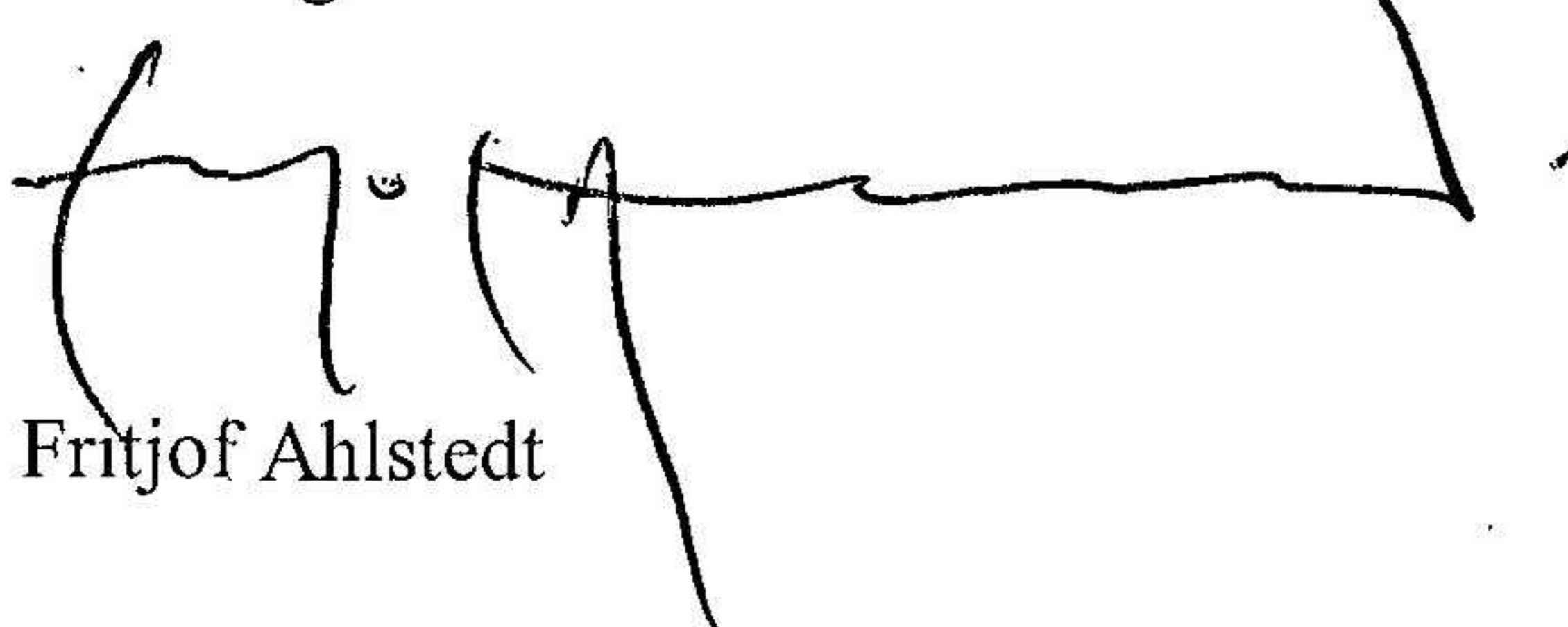
2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sotenus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 november 2023



Fritjof Ahlstedt

# Årsredovisning

för

## Sotenus AB

559027-0996

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sotenus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva projekterings-, konstruktions- och byggnadsverksamhet med lättbyggt teknik samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	11	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104	-100	-99	-96
Soliditet (%)	1	1	1	1

Omsättningsökningen beror på att detta är första året som bolaget har någon omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 739	-18	<b>51 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18	18	<b>0</b>
Årets resultat			9	<b>9</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 721</b>	<b>9</b>	<b>51 730</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 721
årets vinst	9
	<b>1 730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 730
	<b>1 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*W*

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		11 355	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 355</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 621	-14 575
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 621</b>	<b>-14 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 266</b>	<b>-14 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-87 826	-85 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 825</b>	<b>-85 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-104 091</b>	<b>-100 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		104 100	100 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>104 100</b>	<b>100 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9</b>	<b>-18</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9</b>	<b>-18</b>

2023121900245

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 692 075

4 692 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 692 075**

**4 692 075**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

40 830

1 300 830

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**40 830**

**1 300 830**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 732 905**

**5 992 905**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 400

0

Fordringar hos koncernföretag

715 780

611 680

Övriga fordringar

153

121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 635

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**734 968**

**611 801**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 935

337

**Summa kassa och bank**

**9 935**

**337**

**Summa omsättningstillgångar**

**744 903**

**612 138**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 477 808**

**6 605 043**

*WD*

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 721

1 739

Årets resultat

9

-18

**Summa fritt eget kapital**

**1 730**

**1 721**

**Summa eget kapital**

**51 730**

**51 721**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 414 058

6 546 282

**Summa långfristiga skulder**

**5 414 058**

**6 546 282**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 840

4 040

Övriga skulder

180

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 020**

**7 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 477 808**

**6 605 043**

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	574 000	574 000
	<b>574 000</b>	<b>574 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	87 776	85 728
Övriga räntor	50	15
	<b>87 826</b>	<b>85 743</b>

2023121900249

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 692 075</b>	<b>4 692 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 692 075</b>	<b>4 692 075</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag


	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 830	1 300 830
Avgående fordringar	-1 260 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 830</b>	<b>1 300 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 830</b>	<b>1 300 830</b>

#### Not 6 Koncernförhållanden

Moderföretag är Ståfast AB, 556987-2483, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Moderföretag i den största koncernen är FOLKESHUS AB, 556958-3445, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.


Hunnebostrand den 30 november 2023



Fritjof Ahlstedt  
Verkställande direktör

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2023



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sotenus AB  
Org.nr 559027-0996

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sotenus AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sotenus ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sotenus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sotenus AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sotenus AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

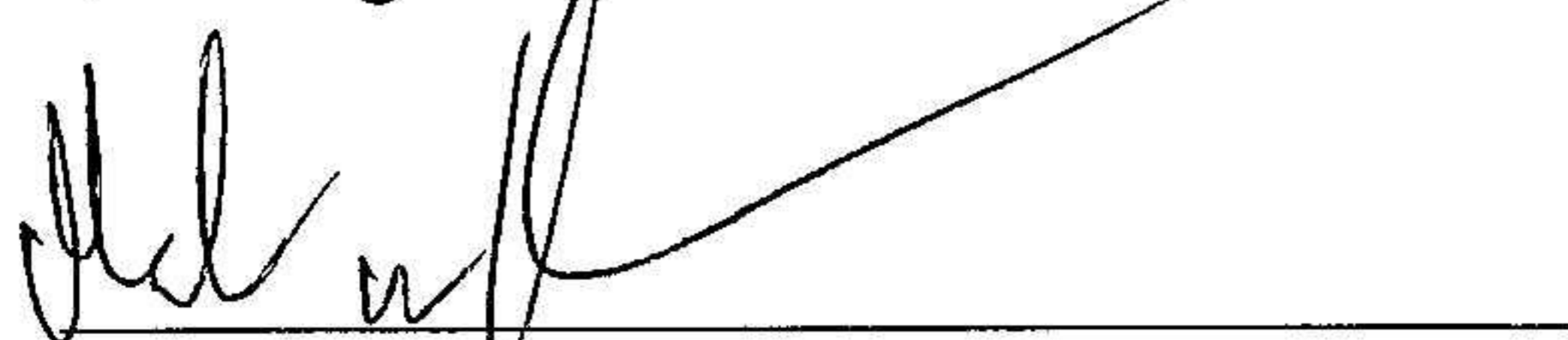
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 november 2023



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor