

**Årsredovisning**  
för  
**Folkhem & Funkis AB**  
559322-2804

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

AnnaCecilia Björk, Styrelseledamot  
2025-04-07

Styrelsen för Folkhem & Funkis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling främst förmedling av privatägda fastigheter och bostadsrätter under varumärket Stadshem Fastighetsförmedling i främst Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bostadsmarknaden har stabiliserat sig efter två svaga år och vi ser en positiv ökning i antalet transaktioner. Efterfrågan på vår tjänst är större än prognostiserat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	2 075	1 751	1 000	0
Resultat efter finansiella poster	313	-192	-1 390	-486
Soliditet (%)	34,7	74,7	9,5	78,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	624 071	-192 260	<b>456 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-192 260	192 260	<b>0</b>
Årets resultat			283 771	<b>283 771</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>431 811</b>	<b>283 771</b>	<b>740 582</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	431 811
årets vinst	283 771
	<b>715 582</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	715 582
	<b>715 582</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 074 937	1 750 679
Övriga rörelseintäkter		102 900	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 177 837</b>	<b>1 765 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-291 072	-416 695
Övriga externa kostnader		-650 646	-574 741
Personalkostnader	2	-891 858	-891 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 457	-79 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 884 033</b>	<b>-1 962 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 804</b>	<b>-196 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 034	4 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118	-77
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 916</b>	<b>4 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>312 720</b>	<b>-192 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>312 720</b>	<b>-192 260</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 949	0
<b>Årets resultat</b>		<b>283 771</b>	<b>-192 260</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 450	96 860
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	258 351	273 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>319 801</b>	<b>370 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>319 801</b>	<b>370 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 400	0
Övriga fordringar		3 190	3 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 850	500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 440</b>	<b>3 795</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		606 463	227 455
Redovisningsmedel		1 011 503	9 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 617 966</b>	<b>237 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 811 406</b>	<b>241 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 131 207</b>	<b>611 433</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

431 811

624 071

Årets resultat

283 771

-192 260

**Summa fritt eget kapital**

**715 582**

**431 811**

**Summa eget kapital**

**740 582**

**456 811**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 184

33 649

Skatteskulder

33 410

10 994

Övriga skulder

1 143 268

60 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 763

49 419

**Summa kortfristiga skulder**

**1 390 625**

**154 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 131 207**

**611 433**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 034	216 404
Inköp	0	630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 034</b>	<b>217 034</b>
Ingående avskrivningar	-120 174	-63 126
Årets avskrivningar	-35 410	-57 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 584</b>	<b>-120 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 450</b>	<b>96 860</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 408	308 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>308 408</b>	<b>308 408</b>
Ingående avskrivningar	-35 011	-12 249
Årets avskrivningar	-15 046	-22 762
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 057</b>	<b>-35 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 351</b>	<b>273 397</b>

*Anna Cecilia Björk*  
Anna Cecilia Björk  
Ordförande

*Victor Örndén*  
Victor Örndén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

Grant Thornton Sweden AB

*Sofia Pihl*  
Sofia Pihl  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkhem & Funkis AB, Org.nr. 559322-2804

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Folkhem & Funkis AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkhem & Funkis ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Folkhem & Funkis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folkhem & Funkis AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Folkhem & Funkis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Sofia Pihl*  
Sofia Pihl

Auktoriserad revisor