

**Årsredovisning**  
för  
**Ventilo Aktiebolag**  
556740-4099  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ventilo Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-07

  
Mats Rydholm

Styrelsen för Ventilo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom andelar i andra fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget ägs av Pneu AB, Maleryd Holding AB och M1 Detail Holding AB med säte i Varberg. Fördelningen av aktierna är lika mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 398	2 608	29 502	1 625
Soliditet (%)	86	88	92	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	21 501 000	75 020 562	1 303 437	97 824 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		1 303 437	-1 303 437	0
Årets resultat			1 561 883	1 561 883
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 501 000</b>	<b>73 323 999</b>	<b>1 561 883</b>	<b>96 386 882</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 324 000
årets vinst	1 561 883
	<b>74 885 883</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 300 000
i ny räkning överföres	71 585 883
	<b>74 885 883</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 238	-86 216
Personalkostnader		-22 131	-22 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-116 369</b>	<b>-108 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-116 369</b>	<b>-18 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 050 901	1 154 859
Ränteintäkter		348 715	291 363
Ränteintäkter koncernföretag		1 399 752	1 406 127
Räntekostnader koncernföretag		-285 316	-226 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 514 052</b>	<b>2 625 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 397 683</b>	<b>2 607 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 237 400	1 141 200
Lämnade koncernbidrag		-2 073 200	-2 445 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-835 800</b>	<b>-1 304 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 561 883</b>	<b>1 303 437</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 561 883</b>	<b>1 303 437</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	37 389 708	36 338 807
Fordringar hos koncernföretag	5	62 211 105	61 069 905
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 600 813</b>	<b>97 408 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>99 600 813</b>	<b>97 408 712</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 587 752	2 547 136
Övriga fordringar		1 122 599	1 122 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 505	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 755 856</b>	<b>3 669 755</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 085 070	9 719 967
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 840 926</b>	<b>13 389 722</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

111 441 739

110 798 434

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

21 501 000

21 501 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

73 324 000

75 020 562

Årets resultat

1 561 883

1 303 437

**Summa fritt eget kapital**

**74 885 883**

**76 323 999**

**Summa eget kapital**

**96 386 883**

**97 824 999**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 680 700

10 235 200

Övriga skulder

1 452

347

**Summa långfristiga skulder**

**12 682 152**

**10 235 547**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 309 116

2 671 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 588

66 034

**Summa kortfristiga skulder**

**2 372 704**

**2 737 888**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**111 441 739**

**110 798 434**

2025041702038

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser dotterföretag	150 875 000	154 534 000
Ansvar som komplementär i KB Pralinen i Åbro	548 601	560 437
	<b>151 423 601</b>	<b>155 094 437</b>

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandelar från kommanditbolag	1 050 901	1 154 859
	<b>1 050 901</b>	<b>1 154 859</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 338 807	35 183 948
Resultatandel från kommanditbolag	1 050 901	1 154 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 389 708</b>	<b>36 338 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 389 708</b>	<b>36 338 807</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
M1 Paint AB	100%	100%	1 000	96 000
Ventilo Kaskelotten AB	100%	100%	250	25 000
Ventilo Boat AB	100%	100%	60 500	6 050 000
Kommanditbolaget Pralinen i Åbro	100%	100%	1	20 668 708
Birger Invest AB	100%	100%	50	10 550 000
				<b>37 389 708</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
M1 Paint AB	556670-1834	Varberg	5 790 885	240 516
Ventilo Kaskelotten AB	559374-5341	Varberg	167 416	43 657
Ventilo Boat AB	556834-4831	Varberg	12 099 099	538 972
Kommanditbolaget Pralinen i Åbro	916833-8532	Varberg	8 639 929	1 050 901
Birger Invest AB	559013-0166	Varberg	20 670 025	77 715

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 069 905	65 087 925
Tillkommande fordringar	0	40 000
Avgående fordringar	0	-5 740 000
Omklassificeringar kortfristiga fordringar	1 141 200	1 681 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 211 105</b>	<b>61 069 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 211 105</b>	<b>61 069 905</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo-Göran Gustafsson  
Ordförande

Mats Rydholm

Susanna Wulker Sylmé

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

2025041702042



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 16:28

SENT BY OWNER:  
Linnea Stensson • 01.04.2025 10:47

DOCUMENT ID:  
rymvVdXKp1e

ENVELOPE ID:  
B1xSV\_mKaJl-rymvVdXKp1e

DOCUMENT NAME:  
Ventilo Aktiebolag Årsredovisning 2024.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo-Göran Ingvar Gustafsson bgg.gustafsson@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 11:39 01.04.2025 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/15) IP: 31.24.76.205
2. MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	02.04.2025 15:44 02.04.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 31.24.76.187
3. Susanna Maria Wulker Sylmé Sanna@wulker.se	Signed Authenticated	02.04.2025 15:48 02.04.2025 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/25) IP: 193.234.74.56
4. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	02.04.2025 16:28 02.04.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ventilo Aktiebolag  
Org.nr 556740-4099

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ventilo Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ventilo Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ventilo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ventilo Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ventilo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av min elektroniska underskrift

---

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

2025041702046



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 16:29  
SENT BY OWNER:  
Lena Fiedler • 02.04.2025 12:35  
DOCUMENT ID:  
HyRxXc561g  
ENVELOPE ID:  
SJpg75qayx-HyRxXc561g

DOCUMENT NAME:  
241231 Revisionsberättelse Ventilo AB.pdf  
3 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	02.04.2025 16:29 02.04.2025 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## 🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed