

Årsredovisning för  
**Åbygränden Fastighets AB**  
559368-1405


Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åbygränden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum, *HALMÖ* 2023-12-12

  
Jonas Lindén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åbygränden Fastighets AB, 559368-1405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022. Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 250	-16 400
Soliditet, %	31	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		0
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-6 250
Vid årets slut	25 000		-6 250

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 16 400 kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 6 250, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-6 250
Summa	-6 250

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2022-03-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar	2	33 604	28 756
Summa materiella anläggningstillgångar		33 604	28 756
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		33 604	28 756
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		16 400	0
Övriga fordringar		0	16 400
Summa kortfristiga fordringar		16 400	16 400
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 002	14 850
Summa kassa och bank		10 002	14 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		26 402	31 250
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		60 006	60 006

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	16 400
Årets resultat		-6 250	-16 400
Summa fritt eget kapital		-6 250	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 750</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	35 006
Skulder till koncernföretag		41 256	0
Summa kortfristiga skulder		41 256	35 006
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 006</b>	<b>60 006</b>

2023121905237

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	28 736	0
Investeringar	4 848	
Redovisat värde vid årets slut	33 604	28 736

### Not 3 Koncernuppgifter

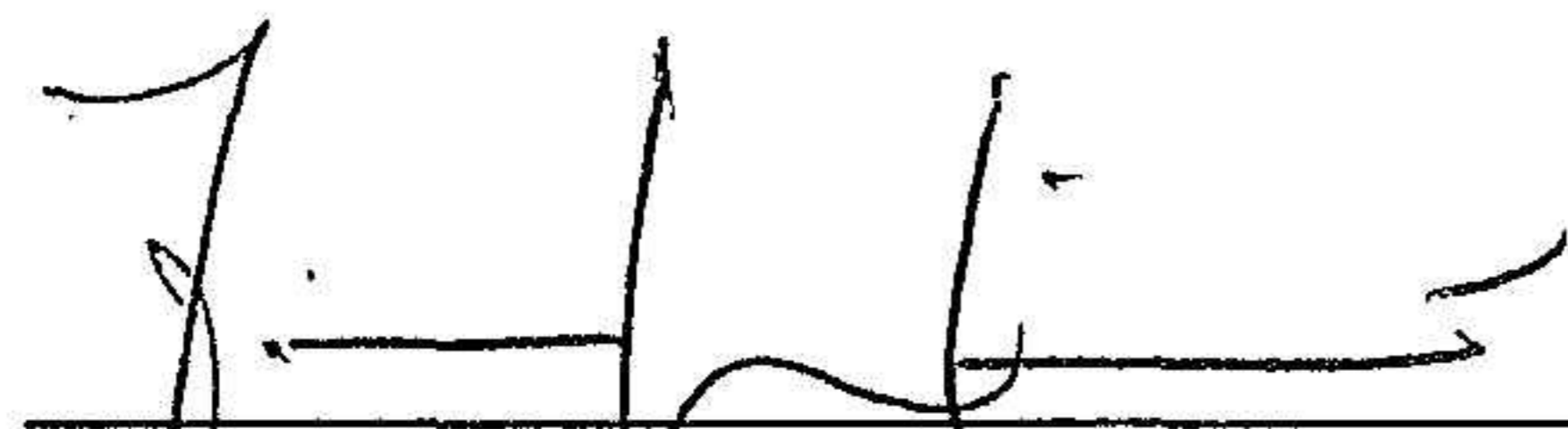
Bolaget är ett helägtdotterbolag till WEC Fastighets Holding 3 AB 559346-1535 med säte i Malmö.

### Kassa och Bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

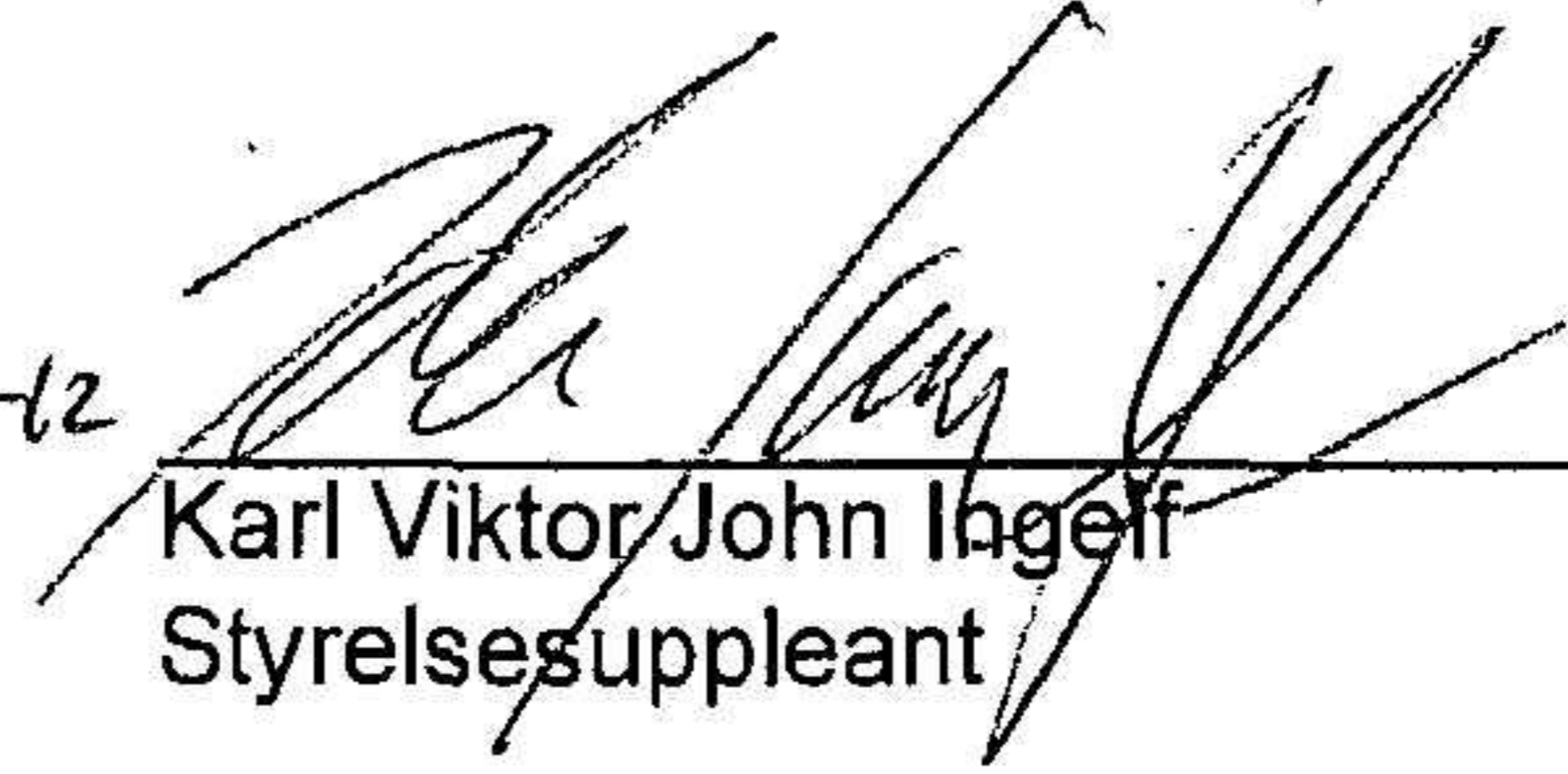
## Underskrifter

2023121905239



Per Arne Jonas Linden  
Styrelseledamot

2023-12-12  
Datum



Karl Viktor John Igeff  
Styrelsesuppleant

2023-12-17  
Datum