

Årsredovisning

för

Sakofall Bostadsutveckling nr 4 AB

559380-3249

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Sakofall Bostadsutveckling nr 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sakofall Fastigheter i Sverige AB, org. nr. 556990-6232.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-891	6 502	-1
Avkastning på eget kap. (%)	neg	100	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	85	neg
Soliditet (%)	14	85	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 042	6 502 453	6 526 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 800 000		-5 800 000
Balanseras i ny räkning		6 502 453	-6 502 453	0
Erhållna aktieägartillskott		191 000		191 000
Årets resultat			-891 416	-891 416
Belopp vid årets utgång	25 000	892 411	-891 416	25 995

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 411
årets förlust	-891 416
	995
disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	995
	995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		20 930	0
		20 930	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-98 427	-3 525
		-98 427	-3 525
Rörelseresultat		-77 497	-3 525
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-813 854	6 505 978
Räntekostnader		-65	0
		-813 919	6 505 978
Resultat efter finansiella poster		-891 416	6 502 453
Resultat före skatt		-891 416	6 502 453
Årets resultat		-891 416	6 502 453

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 090	0
		32 090	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	25 000
		50 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		82 090	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000	7 651 624
		25 000	7 651 624
<i>Kassa och bank</i>		83 465	5 612
Summa omsättningstillgångar		108 465	7 657 236
SUMMA TILLGÅNGAR		190 555	7 682 236
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		892 411	-1 042
Årets resultat		-891 416	6 502 453
		995	6 501 411
Summa eget kapital		25 995	6 526 411
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		376	825
Skulder till koncernföretag		161 904	1 155 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 280	0
Summa kortfristiga skulder		164 560	1 155 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 555	7 682 236

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-813 854	6 505 978
	-813 854	6 505 978

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	32 090	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 090	0
Utgående redovisat värde	32 090	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	75 000
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar	0	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	25 000
Utgående redovisat värde	50 000	25 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sakofall Projekt 19 AB	100%	100%	250	25 000
Sakofall Projekt 20 AB	100%	100%	250	25 000
				50 000

	Org.nr	Säte
Sakofall Projekt 19 AB	559465-2678	Ludvika
Sakofall Projekt 20 AB	559468-5991	Ludvika

Ludvika 2025-06-16

Tom Sakofall
Tom Sakofall
Ordförande