

Årsredovisning

för

Tynar Holding AB

556888-7839

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tynar Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2024-06-28



Per Yhde

Årsredovisning
för
Tynar Holding AB
556888-7839

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Tynar Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget skall äga och förvalta lös och fast egendom därmed förenlig verksamhet. Bolaget är kommanditdelägare i Bearing Point Sweden KB, org nr 969741-9811. Bolaget äger och förvaltar en villafastighet som hyrs ut.

Under året har inga händelser av väsentlig betydelse uppmärksammats. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 3 560 | 1 897 | -1 227 | 3 739 |
| Soliditet (%) | 57,7 | 49,4 | 42,9 | 93,5 |
| Balansomslutning | 25 418 | 24 029 | 23 845 | 12 327 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 590 395 | 1 761 431 | 9 401 826 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 761 431 | -1 761 431 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 332 787 | 2 332 787 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 351 826 | 2 332 787 | 11 734 613 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 9 351 826 |
| årets vinst | 2 332 787 |
| | 11 684 613 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 11 684 613 |
| | 11 684 613 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | | |
| Hysesintäkter | | 336 000 | 336 000 |
| Övriga intäkter | | 417 500 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -327 481 | -2 540 649 |
| Personalkostnader | 2 | -110 559 | -143 336 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -332 185 | -122 534 |
| Rörelseresultat | | -16 725 | -2 470 519 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 3 945 275 | 4 719 296 |
| Ränteintäkter | | 4 602 | 337 |
| Räntekostnader | | -373 510 | -351 722 |
| Summa finansiella poster | | 3 576 367 | 4 367 911 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 559 642 | 1 897 392 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -600 000 | 150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -600 000 | 150 000 |
| Resultat före skatt | | 2 959 642 | 2 047 392 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -626 855 | -285 960 |
| Årets resultat | | 2 332 787 | 1 761 431 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 24 700 808 | 15 908 500 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 54 969 | 30 843 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 6 459 919 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 755 778 | 22 399 262 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i intresseföretag | 6, 7 | 1 | 1 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 | 1 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 755 778 | 22 399 263 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 299 496 | 315 449 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 299 496 | 315 449 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 362 923 | 1 314 156 |
| Summa kassa och bank | | 362 923 | 1 314 156 |
| Summa omsättningstillgångar | | 662 419 | 1 629 605 |

SUMMA TILLGÅNGAR

25 418 197

24 028 868

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 351 826

7 590 395

Årets resultat

2 332 787

1 761 431

Summa fritt eget kapital

11 684 613

9 351 826

Summa eget kapital

11 734 613

9 401 826

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 697 000

3 097 000

Summa obeskattade reserver

3 697 000

3 097 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 560 000

3 720 000

Övriga skulder

7 500 000

7 500 000

Summa långfristiga skulder

9 060 000

11 220 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

905 099

277 086

Övriga skulder

6 485

17 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

926 584

310 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 418 197

24 028 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

2024070536462

Not 3 Byggnader och mark
TURKOSEN 14 Sollentuna

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 908 500 | 15 908 500 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 9 111 349 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 019 849 | 15 908 500 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -319 040 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -319 040 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 24 700 809 | 15 908 500 |
| Taxeringsvärden byggnader | 3 474 000 | 3 474 000 |
| Taxeringsvärden mark | 4 619 000 | 4 619 000 |
| | 8 093 000 | 8 093 000 |
| Bokfört värde byggnader | 15 632 964 | 6 840 655 |
| Bokfört värde mark | 9 067 845 | 9 067 845 |
| | 24 700 809 | 15 908 500 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 717 440 | 1 686 252 |
| Inköp | 37 271 | 31 188 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 324 200 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 430 511 | 1 717 440 |
| Ingående avskrivningar | -1 686 597 | -1 564 063 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 324 200 | 0 |
| Årets avskrivningar | -13 145 | -122 534 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -375 542 | -1 686 597 |
| Utgående redovisat värde | 54 969 | 30 843 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Förbättringar av hus

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 459 919 | 963 080 |
| Inköp | 2 651 430 | 5 496 839 |
| Omklassificeringar | -9 111 349 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 6 459 919 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 6 459 919 |

Not 6 Andelar i intresseföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Bearing point Sweden KB 969741-9811 | 1 | 1 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 | 1 |
| Utgående redovisat värde | 1 | 1 |

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 1 | 1 |
| | 1 | 1 |

Sollentuna 2024-06-28



Per Yhde
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2024070536465

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tynar Holding AB

Org.nr 556888-7839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynar Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tynar Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tynar Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2024070536466

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tynar Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tynar Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-28

Christer Eriksson

Auktoriserad revisor