

Årsredovisning för

Villa White Peony AB

559084-7124

Räkenskapsåret

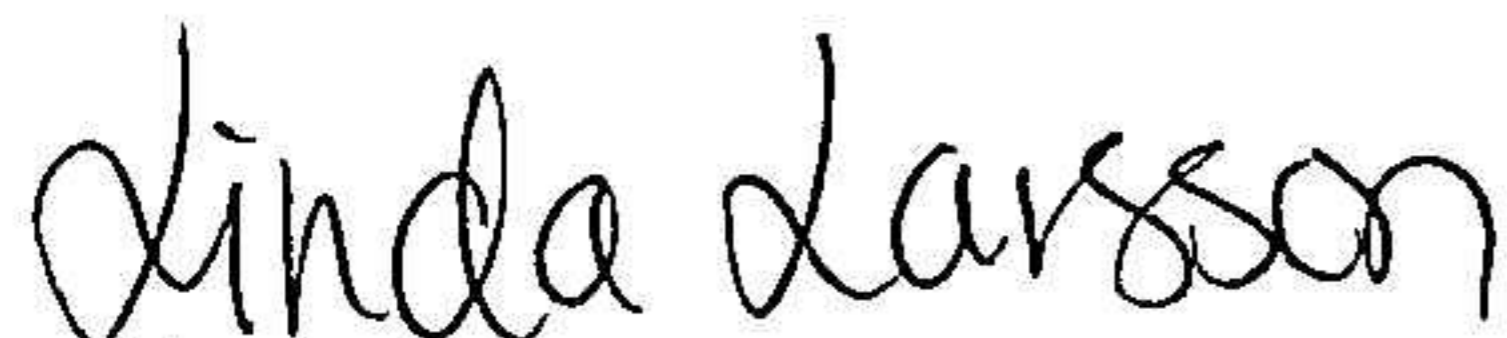
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa White Peony AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred 2023-06-30



Linda Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa White Peony AB, 559084-7124, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	192 005	192 500	175 500	179 111
Resultat efter finansiella poster	44 523	46 814	54 208	27 869
Soliditet, %	5	4	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		88 374
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			44 523
Vid årets slut	50 000		132 897

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 490 000 (490 000) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 132 897, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	88 374
årets resultat	44 523
Totalt	132 897
disponeras för	
balanseras i ny räkning	132 897
Summa	132 897

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		192 005	192 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		192 005	192 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 107	-63 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 750	-38 750
Summa rörelsekostnader		-105 857	-101 805
Rörelseresultat		86 148	90 695
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 625	-43 881
Summa finansiella poster		-41 625	-43 881
Resultat efter finansiella poster		44 523	46 814
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		44 523	46 814
Skatter			
Årets resultat		44 523	46 814

2023072511128

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 589 007	3 627 757
Summa materiella anläggningstillgångar		3 589 007	3 627 757
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		206 184	190 704
Summa finansiella anläggningstillgångar		206 184	190 704
Summa anläggningstillgångar		3 795 191	3 818 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 087	6 117
Summa kortfristiga fordringar		34 087	6 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 050	9 165
Summa kassa och bank		13 050	9 165
Summa omsättningstillgångar		47 137	15 282
SUMMA TILLGÅNGAR		3 842 328	3 833 743

2023072511129

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 374	41 560
Årets resultat		44 523	46 814
Summa fritt eget kapital		132 897	88 374
Summa eget kapital		182 897	138 374
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 293 350	2 298 450
Skulder till koncernföretag		1 287 999	1 314 548
Summa långfristiga skulder		3 581 349	3 612 998
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 600	30 600
Skatteskulder		920	9 129
Övriga skulder		12 144	15 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 418	26 800
Summa kortfristiga skulder		78 082	82 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 842 328	3 833 743

2023072511130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 821 507	3 821 507
	3 821 507	3 821 507
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193 750	-155 000
-Årets avskrivning enligt plan	-38 750	-38 750
	-232 500	-193 750
Redovisat värde vid årets slut	3 589 007	3 627 757

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 293 350	2 298 450
	<u>2 293 350</u>	<u>2 298 450</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

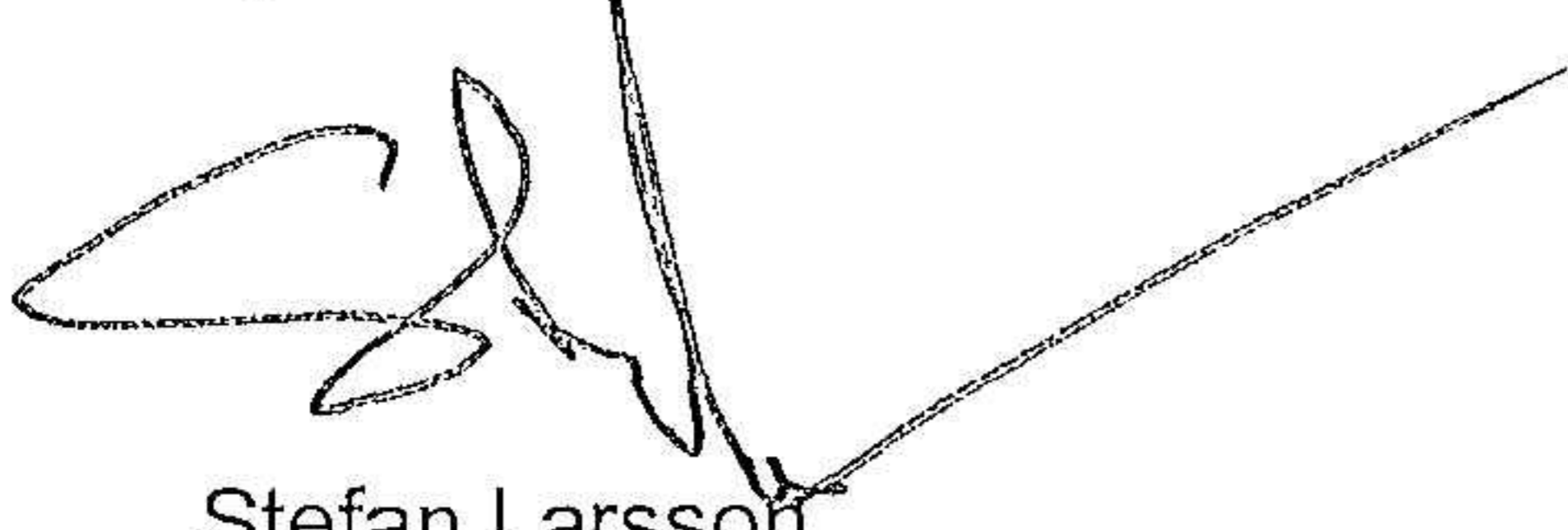
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 060 000	3 060 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 060 000</u>	<u>3 060 000</u>

2023072511132

Underskrifter

Björred 2023-06-30



Stefan Larsson
Styrelseordförande



Linda Larsson
Styrelseledamot

2023072511133

