

Årsredovisning

för

HC Fastigheter i Östersund AB

559062-4762

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Carlsson, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för HC Fastigheter i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	909	945	1 020	828
Resultat efter finansiella poster	-68	-40	-57	7
Soliditet (%)	3,0	3,7	4,1	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	285 370	-39 848	295 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 848	39 848	0
Årets resultat			-68 383	-68 383
Belopp vid årets utgång	50 000	245 522	-68 383	227 139

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 523
årets förlust	-68 383
	177 140
disponeras så att i ny räkning överföres	177 140
	177 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		909 415	944 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		909 415	944 759
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 936	-457 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 891	-259 023
Summa rörelsekostnader		-694 827	-716 945
Rörelseresultat		214 588	227 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 465	-267 662
Summa finansiella poster		-282 971	-267 662
Resultat efter finansiella poster		-68 383	-39 848
Resultat före skatt		-68 383	-39 848
Årets resultat		-68 383	-39 848

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 379 719	7 599 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 603	61 987
Summa materiella anläggningstillgångar		7 413 322	7 661 213
Summa anläggningstillgångar		7 413 322	7 661 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 255	71 649
Övriga fordringar		36 154	36 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 318	38 126
Summa kortfristiga fordringar		119 727	146 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 981	104 029
Summa kassa och bank		59 981	104 029
Summa omsättningstillgångar		179 708	250 769
SUMMA TILLGÅNGAR		7 593 030	7 911 982

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		245 523	285 371
Årets resultat		-68 383	-39 848
Summa fritt eget kapital		177 140	245 523
Summa eget kapital		227 140	295 523
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 154 000	4 331 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 812 170	2 855 813
Summa långfristiga skulder		6 966 170	7 187 063
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		177 600	157 500
Leverantörsskulder		27 655	21 672
Övriga skulder		107 417	135 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 048	114 380
Summa kortfristiga skulder		399 720	429 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 593 030	7 911 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 476 901	8 476 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 476 901	8 476 901
Ingående avskrivningar	-877 675	-658 168
Årets avskrivningar	-219 507	-219 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 097 182	-877 675
Utgående redovisat värde	7 379 719	7 599 226

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 000	180 800
Inköp	0	35 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 000	216 000
Ingående avskrivningar	-154 013	-114 497
Årets avskrivningar	-28 384	-39 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 397	-154 013
Utgående redovisat värde	33 603	61 987

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 443 600	3 701 250
	3 443 600	3 701 250

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Östersund 2024-06-19

Håkan Carlsson
Håkan Carlsson