

Årsredovisning

för

BRA Projektutveckling Sverige AB

559355-4651

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Riemer, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för BRA Projektutveckling Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och handel med värdepapper för en begränsad och sluten krets av ägare samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 100% av aktierna i BRA Framtid 42 AB till BRA Framtid 41 AB, 100% av aktierna i BRA Framtid 44 AB till Billström Riemer Andersson AB, 100% av aktierna i BRA Framtid 46 AB till BRA Framtid 40 AB samt 100% av aktierna i BRA Framtid 43 AB till BRA Framtid 7 AB. Överlåtelseerna har skett till bokförda värden varför inga realisationsresultat avseende dessa försäljningar har uppkommit i bolag.

Under året övergick dotterbolaget BRA Framtid 40 AB från att vara ett helägt dotterbolag till ett Joint Venture-bolag då bolaget sålde 50% av sina andelar till extern part. Överlåtelsen skedde till bokförda värden.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Billström Riemer Andersson AB 556775-8460 med säte i Göteborg, där koncernredovisning upprättas. BRA-koncernen är en underkoncern till Veidekke ASA, org. nr. 00917103801, som är noterat på Oslobörsen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	81 647	10 693	60 258
Balansomslutning	91 469	17 525	64 320
Soliditet (%)	91,7	65,3	94,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	510	10 917	11 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 181		-11 181
Balanseras i ny räkning		10 917	-10 917	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Årets resultat			82 417	82 417
Belopp vid årets utgång	25	1 446	82 417	83 888

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 446 486
årets vinst	82 417 129
	83 863 615

disponeras så att	
Utdelning till moderbolag med 3 294,8688 kr/aktie	82 371 720
i ny räkning överföres	1 491 895
	83 863 615

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-353

-265

-353

-265

Rörelseresultat

-352

-264

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

2

82 372

11 181

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

328

Räntekostnader och liknande resultatposter

-373

-552

81 999

10 957

Resultat efter finansiella poster

81 647

10 693

Bokslutsdispositioner

3

770

227

Resultat före skatt

82 417

10 920

Skatt på årets resultat

0

-3

Årets resultat

82 417

10 917

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	7 410	6 435
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	875	62
		8 285	6 497
Summa anläggningstillgångar		8 285	6 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		83 184	10 903
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	125
		83 184	11 028
Summa omsättningstillgångar		83 184	11 028
SUMMA TILLGÅNGAR		91 469	17 525
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 446	510
Årets resultat		82 417	10 917
		83 863	11 427
Summa eget kapital		83 888	11 452
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	7 535	5 878
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	150
Aktuella skatteskulder		0	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46	42
Summa kortfristiga skulder		7 581	6 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 469	17 525

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	82 372	11 181
	82 372	11 181

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	770	227
	770	227

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 435	4 535
Inköp	0	2 450
Försäljningar	-500	-488
Omklassificeringar	-125	-62
Lämnade aktieägartillskott	1 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 410	6 435
Utgående redovisat värde	7 410	6 435

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
BRA Framtid 50 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 49 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 29 AB	100	100	25 000	225
BRA Framtid 1 AB	100	100	50 000	50
BRA Framtid 10 AB	100	100	25 000	450
BRA Framtid 5 AB	100	100	50 000	100
BRA Framtid AB	100	100	1 000	100
BRA Framtid 4 AB	100	100	50 000	2 310
BRA Framtid 6 AB	100	100	50 000	750
BRA Framtid 12 AB	100	100	25 000	750
BRA Framtid 9 AB	100	100	50 000	1 300
BRA Framtid 41 AB	100	100	25 000	725
BRA Framtid 47 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 48 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 34 AB	100	100	25 000	125
Stegerholmen Förvaltning AB	100	100	25 000	25
				7 410

	Org.nr	Säte
BRA Framtid 50 AB	559430-6614	Göteborg
BRA Framtid 49 AB	559430-6606	Göteborg
BRA Framtid 29 AB	559374-8931	Göteborg
BRA Framtid 1 AB	556894-8409	Göteborg
BRA Framtid 10 AB	559261-1619	Göteborg
BRA Framtid 5 AB	559184-3221	Göteborg
BRA Framtid AB	556775-8403	Göteborg
BRA Framtid 4 AB	559130-4521	Göteborg
BRA Framtid 6 AB	559197-9611	Göteborg
BRA Framtid 12 AB	559261-1635	Göteborg
BRA Framtid 9 AB	559207-0865	Göteborg
BRA Framtid 41 AB	559410-1411	Göteborg
BRA Framtid 47 AB	559430-6531	Göteborg
BRA Framtid 48 AB	559430-6598	Göteborg
BRA Framtid 34 AB	559398-2407	Göteborg
Stegerholmen Förvaltning AB	559398-2415	Göteborg

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	62	0
Försäljningar	-12	0
Omklassificeringar	125	62
Lämnat aktieägartillskott	700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	875	62
Utgående redovisat värde	875	62

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 446
årets vinst	82 417
	83 864

disponeras så att

Utdelning till moderbolag med 3 294,8688 kr/aktie	82 372
i ny räkning överföres	1 492
	83 864

Not 8 Likvida medel

Bolagets likvida medel ligger i en cash pool som är klassificerad som koncernmellanhavande.

Göteborg 2025-04-10

Magnus Riemer
Magnus Riemer
Ordförande

Niklas Andersson
Niklas Andersson

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg
Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRA Projektutveckling Sverige AB, org.nr 559355-4651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRA Projektutveckling Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRA Projektutveckling Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRA Projektutveckling Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRA Projektutveckling Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRA Projektutveckling Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 10 april 2025

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor