

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stålm Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Stålm, Styrelseledamot  
2026-03-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och är ett ägarbolag.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 191	9 148	520 501	-13 369
Soliditet (%)	99,44	99,26	99,30	98,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 926 480	17 951	2 064 431
Balanseras i ny räkning			17 951	-17 951	0
Årets resultat				-1 191	-1 191
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 944 431	-1 191	2 063 240

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 944 431
Årets resultat	-1 191
	<u>1 943 240</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 943 240
	<u>1 943 240</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stålarb Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-14 602</u>	<u>-16 369</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 602</b>	<b>-16 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 602</b>	<b>-16 369</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	<u>8 411</u>	<u>25 517</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8 411</b>	<b>25 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 191</b>	<b>9 148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>5 000</u>	<u>12 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>5 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 191</b>	<b>21 148</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>-3 197</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 191</b>	<b>17 951</b>

# Stålarb Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	2	5 500	5 500
Andra långfristiga fordringar	3	<u>1 297 861</u>	<u>997 861</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 303 361	1 003 361
Summa anläggningstillgångar		1 303 361	1 003 361
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>2 984</u>	<u>3 426</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 984	3 426
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>781 091</u>	<u>1 089 638</u>
Summa kassa och bank		781 091	1 089 638
Summa omsättningstillgångar		784 075	1 093 064
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 087 436</b>	<b>2 096 425</b>



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i intresseföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Strandlyckan Projekt AB			
559014-9331	62		5 500
Malmö	12,40%		
			<hr/>
			5 500

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 861	997 861
Inköp kapitalförsäkring	300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 1 297 861	<hr/> 997 861
Redovisat värde	1 297 861	997 861

## Övriga noter

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SRF  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

*Anders Stålarms*

Anders Stålarms

Verkställande direktör

2026-03-25