

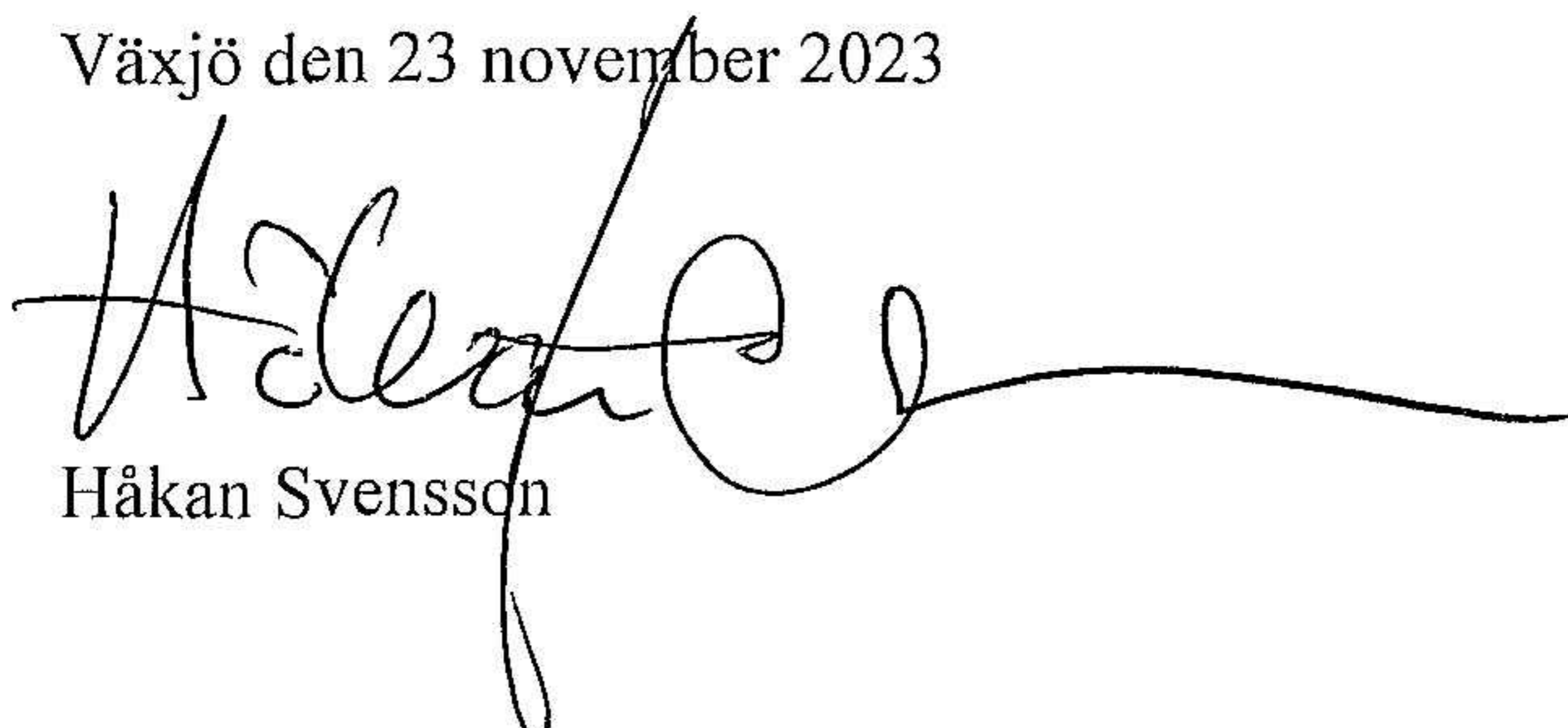
**Årsredovisning**  
för  
**HAC Fastighetsförvaltning AB**  
556133-5992

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HAC Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 23 november 2023

  
Håkan Svensson

Styrelsen för HAC Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	600	567	559	557
Resultat efter finansiella poster	252	232	226	229
Soliditet (%)	48	38	40	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	352 105	171 328	<b>643 433</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			171 328	-171 328	<b>0</b>
Årets resultat				194 511	<b>194 511</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>523 433</b>	<b>194 511</b>	<b>837 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 433
årets vinst	194 511
	<b>717 944</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	717 944
	<b>717 944</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	600 000	566 506
Övriga rörelseintäkter	27 130	3 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>627 130</b>	<b>569 674</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-97 053	-75 463
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-227 012	-227 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-324 065</b>	<b>-302 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>303 065</b>	<b>266 685</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	32	0
Räntekostnader	-50 804	-34 483
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 772</b>	<b>-34 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>252 293</b>	<b>232 202</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-4 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>248 293</b>	<b>217 202</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-53 782	-45 874
<b>Årets resultat</b>	<b>194 511</b>	<b>171 328</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 418 818

1 993 987

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

310 843

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 418 818**

**2 304 830**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 418 818**

**2 304 830**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 852

40 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 212

5 624

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 064**

**45 945**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 960

155 893

**Summa kassa och bank**

**6 960**

**155 893**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 024**

**201 838**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 434 842**

**2 506 668**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

523 433

352 105

Årets resultat

194 511

171 328

**Summa fritt eget kapital**

**717 944**

**523 433**

**Summa eget kapital**

**837 944**

**643 433**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

408 000

404 000

**Summa obeskattade reserver**

**408 000**

**404 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

965 000

1 065 000

**Summa långfristiga skulder**

**965 000**

**1 065 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

7 594

225 480

Skatteskulder

8 819

2 400

Övriga skulder

37 484

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 001

66 355

**Summa kortfristiga skulder**

**223 898**

**394 235**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 434 842**

**2 506 668**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 623 103	6 623 103
Omklassificeringar	651 843	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 274 946</b>	<b>6 623 103</b>
Ingående avskrivningar	-4 629 116	-4 401 590
Årets avskrivningar	-227 012	-227 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 856 128</b>	<b>-4 629 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 418 818</b>	<b>1 993 987</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	310 843	0
Inköp	0	310 843
Omklassificeringar	-310 843	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>310 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>310 843</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	565 000	665 000
	<b>565 000</b>	<b>665 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

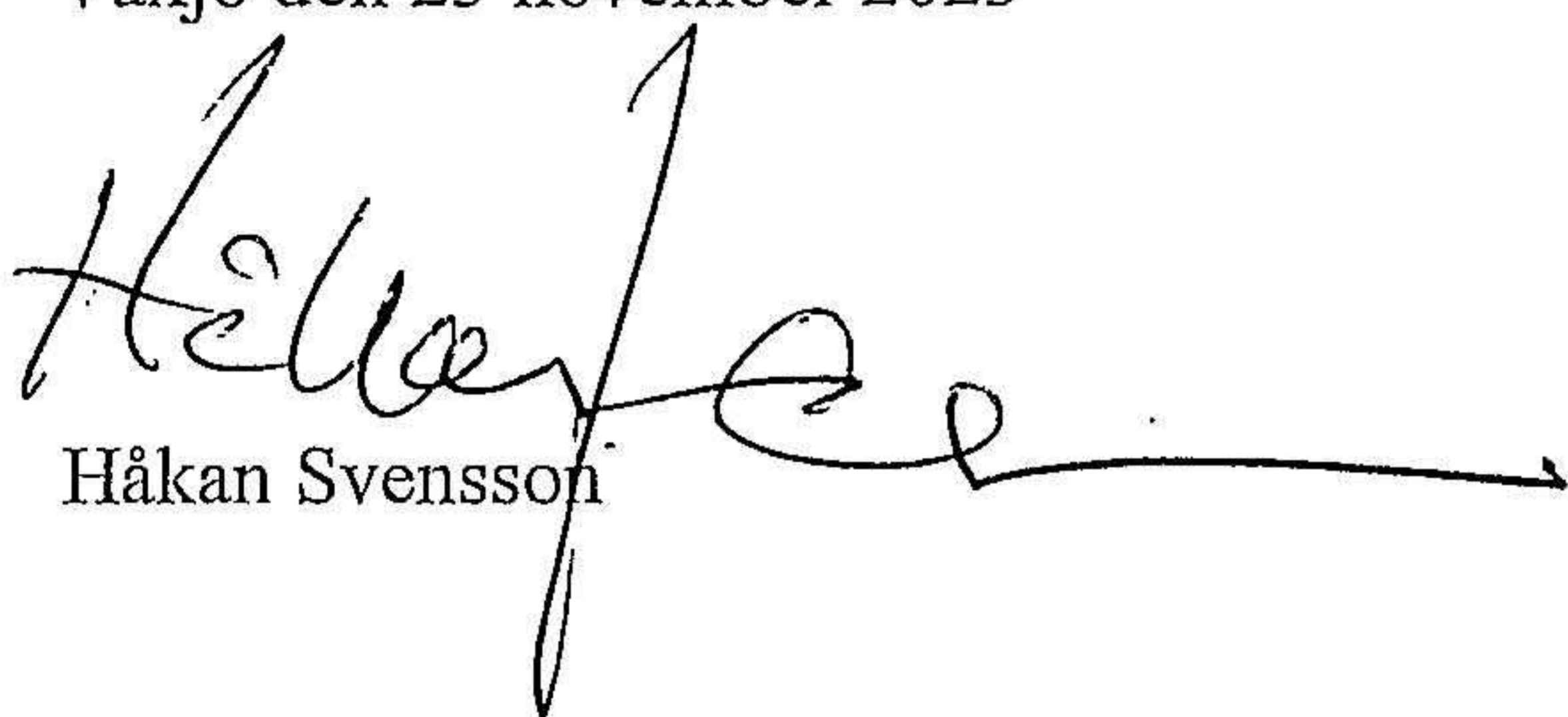
Företagets banklån om 1 065 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	965 000	1 065 000
	<b>965 000</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

Växjö den 23 november 2023

  
Håkan Svensson