

Årsredovisning

Fastighets AB Skördedansen

Org.nr 556770-1148

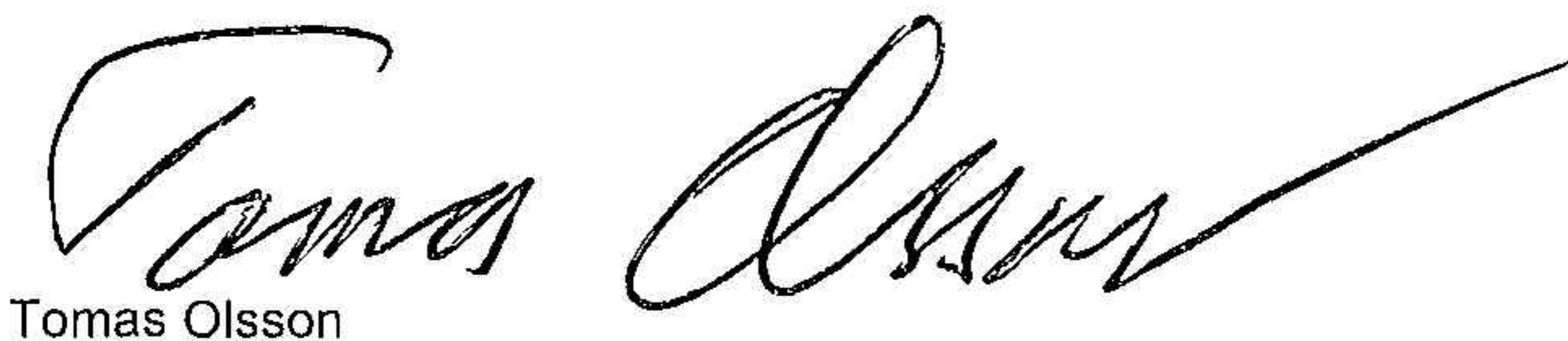
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skördedansen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/6 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 26/6 2024


Tomas Olsson

2024070209141

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Skördedansen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Skördedansen, med säte i Arvika kommun, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Arvika Skördedansen 3.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Värmepumpservice i Arvika Tomas Olsson Aktiebolag, org.nr 556406-5422, med säte i Arvika kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 677 | 637 | 609 | 610 |
| Resultat efter finansiella poster | 302 | 174 | 230 | 315 |
| Soliditet (%) | 31 | 27 | 24 | 21 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 672 558 | 172 958 | 945 516 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Överföres i ny räkning | | 172 958 | -172 958 | 0 |
| Årets resultat | | | 284 499 | 284 499 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 845 516 | 284 499 | 1 230 015 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 845 516 |
| årets vinst | 284 499 |
| | 1 130 015 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 130 015 |
| | 1 130 015 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 677 290 | 637 271 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 423 |
| Summa rörelseintäkter | | 677 290 | 638 694 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -296 833 | -361 642 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -61 766 | -61 766 |
| Summa rörelsekostnader | | -358 599 | -423 408 |
| Rörelseresultat | | 318 691 | 215 286 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 681 | 3 794 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -45 286 | -45 075 |
| Summa finansiella poster | | -16 605 | -41 281 |
| Resultat efter finansiella poster | | 302 086 | 174 005 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 58 000 | 45 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 58 000 | 45 000 |
| Resultat före skatt | | 360 086 | 219 005 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -75 587 | -46 047 |
| Årets resultat | | 284 499 | 172 958 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <hr/> | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 755 269 | 2 817 035 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 755 269 | 2 817 035 |
| <hr/> | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 755 269 | 2 817 035 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 3 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 918 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 918 | 3 |
| <hr/> | | | |
| Kassa och bank | | 1 385 823 | 1 034 777 |
| Summa kassa och bank | | 1 385 823 | 1 034 777 |
| <hr/> | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 395 741 | 1 034 780 |
| <hr/> | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 151 010 | 3 851 815 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 845 516 | 672 558 |
| Årets resultat | | 284 499 | 172 958 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 130 015 | 845 516 |
| Summa eget kapital | | 1 230 015 | 945 516 |
| Obeskattade reserver | 3 | | |
| Periodiseringsfonder | | 50 000 | 108 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 50 000 | 108 000 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 612 523 | 2 568 515 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 612 523 | 2 568 515 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 839 | 1 050 |
| Skatteskulder | | 143 552 | 129 105 |
| Övriga skulder | | 14 028 | 10 792 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 97 053 | 88 837 |
| Summa kortfristiga skulder | | 258 472 | 229 784 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 151 010 | 3 851 815 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 657 971 | 3 657 971 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 657 971 | 3 657 971 |
| Ingående avskrivningar | -840 936 | -779 170 |
| Årets avskrivningar | -61 766 | -61 766 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -902 702 | -840 936 |
| Utgående redovisat värde | 2 755 269 | 2 817 035 |

2024070209147

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2017 | 0 | 58 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 50 000 | 50 000 |
| | 50 000 | 108 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 10 700 | 23 460 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 612 523 | 2 568 515 |
| | 2 612 523 | 2 568 515 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

Arvika den 26/6 2024


Tomas Olsson