

ank=20250709;2025071045675

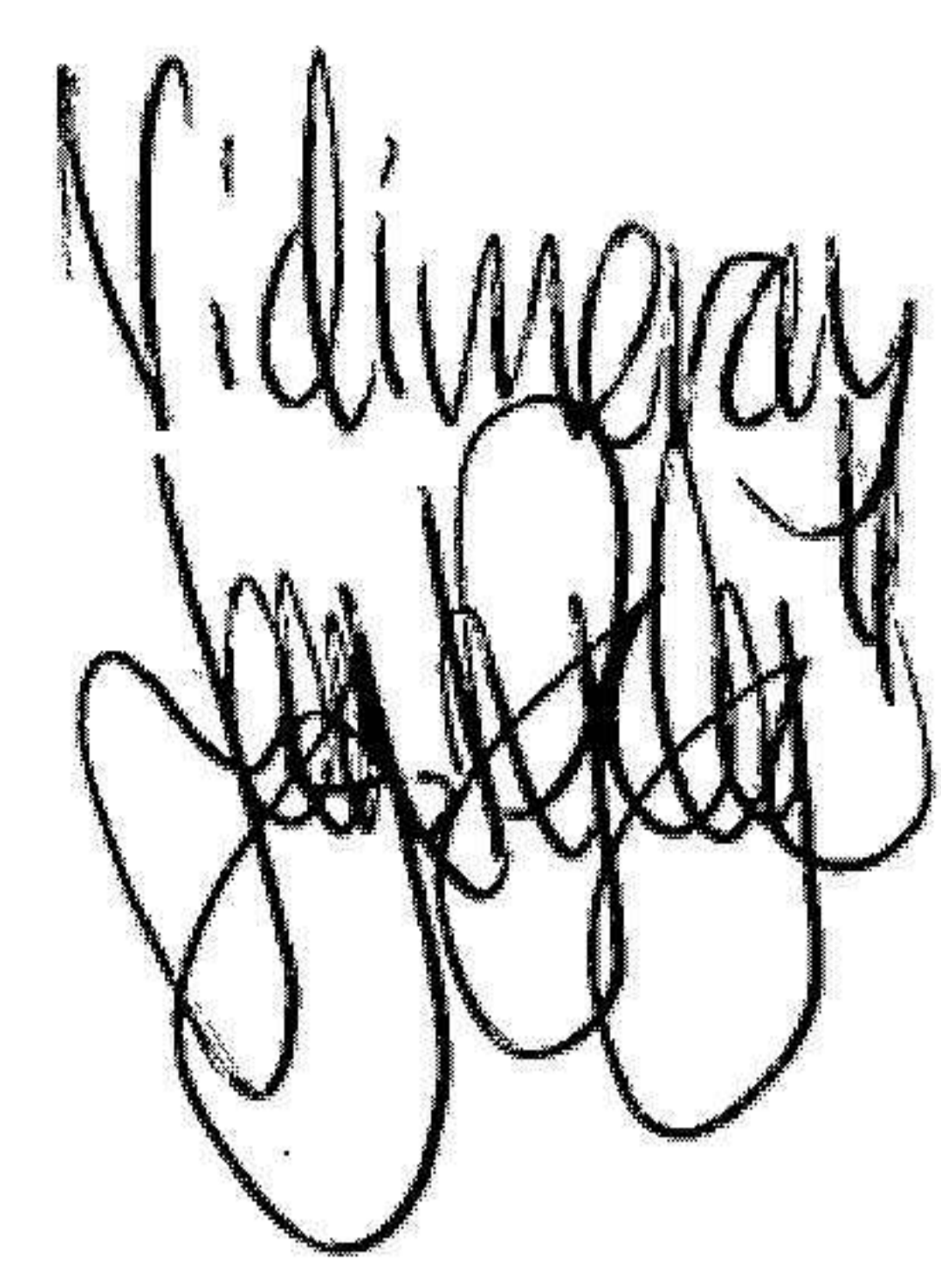
# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Tingsvalvet M16 AB

556795-5843



## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

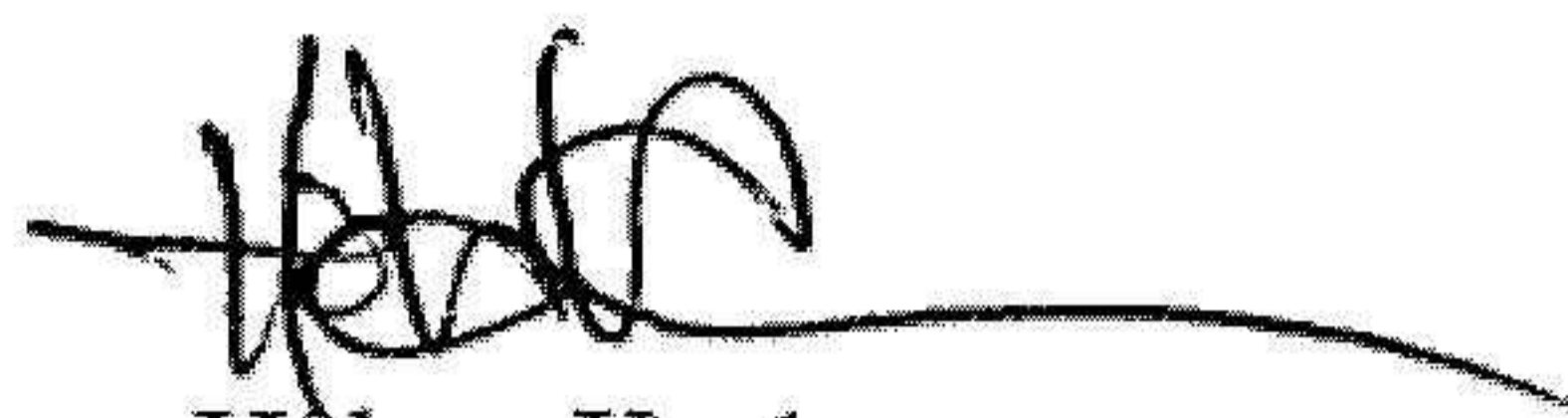
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9



### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tingsvalvet M16 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-06-30



Håkan Karlsson  
Styrelseledamot/Verkställande direktör

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR TINGSVALVET M16 AB

---

Styrelsen för Tingsvalvet M16 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Tingsvalvet M16 AB, org. nr 556795-5843, med säte i Stockholm är ett fastighetsbolag som äger fastigheten Mercurius 16 i Karlstad Kommun. Tingsvalvet M16 AB är ett helägt dotterföretag till Tingsvalvet Holding AB (publ), org. nr 559201-9672.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget upptagit banklån i fastigheten. Tidigare har lånet upptagits i moderbolaget.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet kommer bedrivas med oförändrad inriktning det kommande året.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringar i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Tingsvalvet Fastighets AB (publ) och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

#### Flerårsöversikt

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	30 141	22 689	22 512	19 169	24 085
Driftnetto	17 273	11 556	11 761	10 645	15 720
Årets resultat	5 633	-640	1 475	-12 934	-9 640
Balansomslutning	400 722	263 106	258 542	263 759	270 490
Soliditet, % <sup>(1)</sup>	10,1	0,9	1,2	0,6	1,7

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Övriga upplysningar

*Anställda och personalkostnader*

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalats.

Bolagets administration sköts av Tingsvalvet Fastighets AB.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	34 808 521
Årets resultat	5 632 520
	<u>40 441 041</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

	40 441 041
	<u>40 441 041</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

ank=20250709;2025071045677



## RESULTATRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Hysesintäkter	5	30 141	22 689
Övriga rörelseintäkter	6	0	226
Fastighetskostnader	7	-12 868	-11 358
<b>Driftnetto</b>		<b>17 273</b>	<b>11 556</b>
Av- och nedskrivningar	14	-5 040	-6 614
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>12 233</b>	<b>4 942</b>
Central administration	8,9	-3 736	-3 368
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 497</b>	<b>1 574</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	18	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-7 314	-5 316
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 297</b>	<b>-5 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 200</b>	<b>-3 738</b>
Bokslutsdispositioner	12	6 121	3 098
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 321</b>	<b>-640</b>
Skatt på årets resultat	13	-1 689	-
<b>Årets resultat</b>		<b>5 633</b>	<b>-640</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

(Tkr)	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets resultat		5 633	-640
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Årets totalresultat</b>		<b>5 633</b>	<b>-640</b>

## BALANSRÄKNING

(Tkr)

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	14	218 085	215 453
Pågående nyanläggningar	15	48	944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>218 133</b>	<b>216 396</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	16	-	22 700
Uppskjuten skattefordran	17,18	5 007	6 696
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 007</b>	<b>29 395</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**223 140** **245 792**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		994	119
Fordringar hos koncernföretag		171 593	12 265
Övriga kortfristiga fordringar		386	368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 484	3 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 456</b>	<b>16 319</b>

#### Kassa och bank

20 2 125 996

#### Summa omsättningstillgångar

**177 582** **17 315**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**400 722** **263 106**

ank=20250709;2025071045678



## BALANSRÄKNING

(Tkr)

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

21	100	100
	<u>100</u>	<u>100</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22	34 809	2 953
----	--------	-------

Årets resultat

	5 633	-640
	<u>40 441</u>	<u>2 313</u>

**Summa eget kapital**

	<u>40 541</u>	<u>2 413</u>
--	---------------	--------------

#### Långfristiga skulder

23

Skulder till kreditinstitut

	137 520	-
--	---------	---

Skulder till koncernföretag

	212 707	257 495
--	---------	---------

**Summa långfristiga skulder**

	<u>350 227</u>	<u>257 495</u>
--	----------------	----------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

	4 320	-
--	-------	---

Leverantörsskulder

	1 722	1 283
--	-------	-------

Aktuella skatteskulder

	151	516
--	-----	-----

Övriga kortfristiga skulder

	925	895
--	-----	-----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24	2 836	504
----	-------	-----

**Summa kortfristiga skulder**

	<u>9 954</u>	<u>3 197</u>
--	--------------	--------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>400 722</u>	<u>263 106</u>
--	----------------	----------------

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100</b>	-	<b>1 479</b>	<b>1 475</b>	<b>3 054</b>
Disponering av föregående års resultat			1 475	-1 475	-
Erhållna aktieägartillskott					-
Årets resultat				-640	-640
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	-	<b>2 954</b>	<b>-640</b>	<b>2 413</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100</b>	-	<b>2 954</b>	<b>-640</b>	<b>2 413</b>
Disponering av föregående års resultat			-640	640	-
Erhållna aktieägartillskott			32 495		32 495
Årets resultat				5 633	5 633
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	-	<b>34 809</b>	<b>5 633</b>	<b>40 541</b>

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1.000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
(Tkr)	Not	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt		7 321	-640
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>			
Avskrivningar byggnader		5 040	6 614
Koncernbidrag		-6 121	-3 098
Övriga justeringar		-7 085	5 314
Betald skatt		-365	171
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>		<b>-1 210</b>	<b>8 361</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-136 329	-5 615
Förändring av övriga kortfristiga skulder		2 425	1 113
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-135 114</b>	<b>3 859</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i ny-, till- och ombyggnationer		-6 776	-2 712
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 776</b>	<b>-2 712</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		144 000	-
Amortering av lån		-2 160	-
Förändring långfristiga mellanhavanden till koncernföretag		-1 179	-1 392
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>143 019</b>	<b>-1 392</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 129</b>	<b>-245</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>996</b>	<b>1 241</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>2 125</b>	<b>996</b>

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Tingsvalvet M16 AB med organisationsnummer 556795-5843 är ett helägt dotterföretag till Tingsvalvet Holding AB, org.nr 559201-9672, med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Mått Johanssons väg 50, Eskilstuna.

Moderbolag i den största och minsta koncern som Tingsvalvet M16 AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Tingsvalvet Fastighets AB (publ), org.nr 559177-5290, med säte i Stockholm.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag.

#### Hyresintäkter

Bolagets intäkter består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal i form av hyresavtal. Bolagets intäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Intäkterna består av hyresintäkter och serviceintäkter. Hyresintäkter avser lokalhyra med tillägg för indexering och fastighetsskatt och avdrag för eventuella hyresrabatter och serviceintäkter avser annan debitering såsom värme, kyla, vatten mm.

## Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Detta innebär att för fastigheter förvärvade indirekt via bolag som klassificerats om tillgångsförvärv redovisas inte någon uppskjuten skatteskuld vid förvärvstillfället, utöver den som är bokförd i det förvärvade bolaget. Således redovisas inte uppskjuten skatteskuld hänförligt till övervärden på fastigheten vid förvärvstillfället, utan den eventuella skatterabatten minskar fastighetens redovisade värde vid förvärvstillfället.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### **Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod:

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

#### **Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

#### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

#### **Andra finansiella skulder**

Övriga finansiella skulder, till exempel lån, leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### **Finansiella instrument IFRS 9**

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 fullt ut utan bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. Samtliga finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden.

#### *Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument*

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall. Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid. Värderingen av förväntade kreditförluster baseras på olika metoder för olika kreditriskexponeringar. Metoden för hyresfordringar, kundfordringar och avtalstillgångar baseras på historisk kreditförlustprocent kombinerat med framåtblickande faktorer. Övriga fordringar och tillgångar skrivs ned enligt en ratingbaserad metod genom extern kreditrating. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, d.v.s. netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen. De beräkningar av förlustreserv som gjorts enligt ovanstående metoder har inte påvisat några materiella belopp att reservera varför någon förväntad kreditförlust på finansiella tillgångar inte har reserverats i bolaget.

#### **Not 3 Kritiska uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

**Not 4 Påverkan av nya eller omarbetade redovisningsstandarder**

International Accounting Standards Board (IASB) har inte infört några ändringar i standarder för räkenskapsår som påbörjas efter den 1 januari 2024 som påverkar bolagets finansiella rapporter.

**Beslutade ändringar och förslag till ändringar i RFR 2 som ännu inte trätt i kraft**

Rådet för finansiell rapportering har inte beslutat om eller förslagit några väsentliga ändringar som ännu inte har trätt ikraft.

ank=20250709-2025071045682



**Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Förfallotidpunkt:		
Inom ett år	19 607	19 607
Senare än ett år men inom fem år	54 899	54 899
Senare än fem år	89 005	89 005
<b>Summa</b>	<b>163 511</b>	<b>163 511</b>

**Not 6 Övriga rörelseintäkter**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	-	226
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>226</b>

**Not 7 Fastighetskostnader**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Drift- och förvaltningskostnader	-8 788	-6 829
Reparationer och underhåll	-1 809	-2 259
Fastighetsskatt	-2 270	-2 270
<b>Summa</b>	<b>-12 868</b>	<b>-11 358</b>

**Not 8 Central administration**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Förvaltningskostnader	-3 315	-2 816
Övrigt	-421	-552
<b>Summa</b>	<b>-3 736</b>	<b>-3 368</b>

**Not 9 Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	33	31
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	-	-
<b>Summa</b>	<b>33</b>	<b>31</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av

**Not 10 Finansiella intäkter**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	18	4
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b>18</b>	<b>4</b>

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, samt ränteintäkter på banktillgodohavanden som klassificeras som ingår i posten likvida medel.

**Not 11 Finansiella kostnader**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 378	-5 314
Räntekostnader, övriga	-4 937	-2
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-7 314</b>	<b>-5 316</b>

Räntekostnader är hänförliga till finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Not 12 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	6 121	3 098
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>6 121</b>	<b>3 098</b>

**Not 13 Skatt**

**Aktuell skatt**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Uppskjuten skatt	- 1 689	-
<b>Summa</b>	<b>-1 689</b>	<b>0</b>

**Uppskjuten skatt**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till aktiverade underskottsavdrag	-1 689	-
<b>Summa</b>	<b>-1 689</b>	<b>0</b>

Inkomstskatt i Sverige beräknas med 20,6% på årets skattemässiga resultat. Nedan presenteras på en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad:

Avstämning årets skattekostnad

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Resultat före skatt	7 321	-640
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-1 508	132
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-181	-397
Förändring av temporära skillnader utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	265
<b>Summa</b>	<b>-181</b>	<b>-132</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-1 689</b>	<b>0</b>

Uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas i den utsträckning som det är sannolikt att de kommer att utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Not 14 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	320 406	318 282
Nyanskaffningar	6 728	1 928
Omklassificeringar	944	196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>328 078</b>	<b>320 406</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-104 953	-98 339
Årets avskrivningar enligt plan	-5 040	-6 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-109 993</b>	<b>-104 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 085</b>	<b>215 453</b>

Verkligt värde för fastigheten uppgår till 325 000 tkr (310 000 tkr). Tingsvalvet fastställer fastighetsvärdet genom externa värderingar. Till den externa värderingsfirman lämnas uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar. I värderingsmodellen beräknas verkligt värde baserat på vedertagna värderingsprinciper utifrån analys av fastighetens intjäningsförmåga och marknadens avkastningskrav. Värderingsmetoden grundar sig på en 20-årig kassaflödesanalys utifrån fastighetens driftnetto. Ingående värdepåverkande faktorer, såsom exempelvis avkastningskrav, bedöms utifrån ortsprismetoden. För orten bedöms även marknadsmässig hyresnivå och långsiktig vakansnivå. Varje fastighet bedöms utifrån fastighetsspecifika värdepåverkande händelser såsom nytecknade och omförhandlade hyreskontrakt, avflyttningar och investeringar. Förändringar under perioden i de icke observerbara indata som används vid värderingarna analyseras vid varje bokslutstillfälle av företagsledningen mot internt tillgänglig information, information från genomförda och planerade transaktioner samt information från de externa värderarna.

Värdering har skett enligt nivå 3 inom värderingshierarkin i IFRS 13. Inga överföringar har skett till eller från denna nivå under perioden. Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	944	356
Investeringar	48	784
Omklassificeringar	-944	-196
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48</b>	<b>944</b>

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga fordringar</b>		
Redovisat värde vid årets början	22 700	24 490
Tillkommande fordringar	-	-
Avgående fordringar	-	-1 791
Omklassifiering	-22 700	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 700</b>

Samtliga fordringar inom koncernen redovisas som kortfristig då ingen amortering eller förfallodag har avtalats.

**Not 17 Uppskjuten skatt**

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende följande poster:

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjutna skattefordringar</b>		
Aktiverade underskottsavdrag	5 007	6 696
<b>Summa uppskjutna skattefordringar</b>	<b>5 007</b>	<b>6 696</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % för aktiverade underskottsavdrag och för temporära skillnader på förvaltningsfastigheter. Uppskjuten skatt redovisas till gällande skattesats för när den temporära skillnaden förväntas aktualiseras.

**Not 18 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag**

2024	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Underskottsavdrag	6 696	-1 689	5 007
<b>Summa</b>	<b>6 696</b>	<b>-1 689</b>	<b>5 007</b>
<b>2023</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisat över resultaträkningen</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Underskottsavdrag	6 696	0	6 696
<b>Summa</b>	<b>6 696</b>	<b>0</b>	<b>6 696</b>

**Not 19 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	1 341	2 544
Förutbetalda kostnader	1 144	1 024
<b>Summa</b>	<b>2 484</b>	<b>3 568</b>

**Not 20 Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	2 125	996
<b>Summa</b>	<b>2 125</b>	<b>996</b>

**Not 21 Aktiekapital**

Det registrerade aktiekapitalet uppgår till 100 000 kr. Antalet aktier uppgår till 1 000 st med ett kvotvärde om 100 kr.

**Not 22 Fritt eget kapital**

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	34 808 521
Årets resultat	5 632 520
	<b>40 441 041</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

40 441 041
<b>40 441 041</b>

**Not 23 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	137 520	-
Skulder till koncernföretag	212 707	257 495
<b>Summa</b>	<b>350 227</b>	<b>257 495</b>

För skulder till koncernföretag har ingen förfallotidpunkt avtalats.

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda hyror	2 496	204
Upplupna kostnader	340	300
<b>Summa</b>	<b>2 836</b>	<b>504</b>

**Not 25 Finansiella instrument**

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital och obeskattade reserver klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Tingsvalvet Fastighets AB (publ) och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

**Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

*Ställda säkerheter*

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	234 450	91 000
<b>Summa</b>	<b>234 450</b>	<b>91 000</b>

**Not 27 Transaktioner med närstående**

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 20 % ( 19 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Inköp av varor och tjänster sker på marknadsmässiga villkor.

Räntekostnader till koncernföretag framgår av not 11.

Stockholm datum som framgår av elektronisk signatur

Sven Engwall  
Styrelseordförande

Magnus Fält  
Styrelseledamot

Magnus Nilsson  
Styrelseledamot

Håkan Karlsson  
Styrelseledamot och verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits datum som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

ank=20250709;20250710;5686



# Verifikat

Transaktion 09222115557550686742

## Dokument

Tingsvalvet M16 - Årsredovisning 2024 FINAL  
Huvuddokument  
21 sidor  
Startades 2025-06-27 15:14:45 CEST (+0200) av Jenny  
Rydensjö (JR)  
Färdigställt 2025-06-30 14:19:48 CEST (+0200)

## Initierare

Jenny Rydensjö (JR)  
RetailFast Holding AB  
jenny.k.rydensjo@retailfast.se  
+46706945800

## Signerare

Håkan Karlsson (HK)  
Tingsvalvet fastighets AB  
Personnummer 197212271618  
hakan.karlsson@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven  
Håkan Karlsson"  
Signerade 2025-06-27 15:48:53 CEST (+0200)

Magnus Fält (MF)  
Tingsvalvet Fastighets AB  
Personnummer 196409221691  
magnus.falt@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS  
MAGNUS FÄLT"  
Signerade 2025-06-27 16:00:36 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557550686742

ank=20250709;2025071045687

Sven Engwall (SE)  
Tingsvalvet Fastighets AB  
Personnummer 6106307595  
sven.engwall@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Engwall"  
Signerade 2025-06-27 18:31:33 CEST (+0200)

Therese Malmgren (TM)  
KPMG AB  
Personnummer 7612017520  
therese.malmgren@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Birgitta Therese Malmgren"  
Signerade 2025-06-30 14:19:48 CEST (+0200)

Nils Magnus Nilsson (NMN)  
Tingsvalvet Fastighets AB  
Personnummer 194805056431  
nils.magnus@eskatt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Magnus Nilsson"  
Signerade 2025-06-30 09:50:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingsvalvet M16 AB, org. nr 556795-5843

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingsvalvet M16 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingsvalvet M16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsvalvet M16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingsvalvet M16 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsvalvet M16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

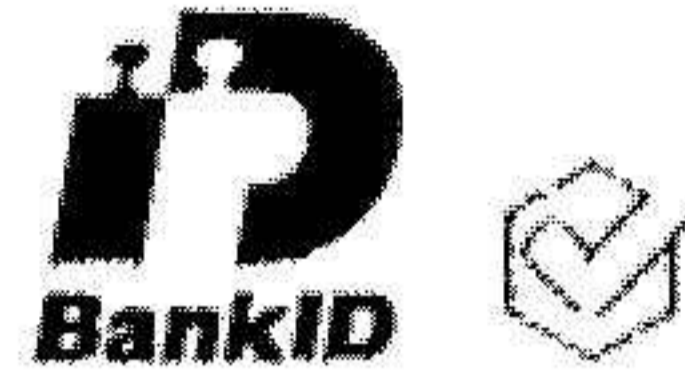
## Anna Birgitta Therese Malmgren

### Undertecknare

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 12:14:20 UTC



ank=20250709;2025071045689

Denna dokumentnr: MTNVD\_111DY\_R37E5\_911AED\_21076\_R1E77

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.