

2023032810050

# ÅRSREDOVISNING 2022

Rovall Fastigheter AB  
Org.nr: 559182-4437

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rovall Fastigheter AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/3-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Sundsvall den 23/3-23



Robin Adervall

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamhet

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget förvaltar även värdepapper, både onoterat och noterat. Företagets säte är i Sundsvall.

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020
Nettoomsättning	kr	1 112 690	970 000	968 000
Resultat efter finansiella poster	kr	11 181 464	567 747	586 557
Soliditet	%	72	21	18

Definition av nyckeltal

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	730 020	371 391	1 601 411
Utdelning			- 700 000	-700 000
Balanseras i ny räkning		371 391	- 371 391	
Årets resultat			11 009 253	11 009 253
Belopp vid årets utgång	500 000	1 101 411	10 309 253	11 910 664

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 101 411
Årets resultat	11 009 253
	12 110 664

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	11 410 664
	12 110 664

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 112 692	970 000
Övriga rörelseintäkter			-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 112 692</b>	<b>970 000</b>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		- 41 290	- 41 290
Övriga rörelsekostnader		- 174 981	- 15 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	- 236 759	- 190 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 453 030</b>	<b>- 247 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>659 662</b>	<b>722 532</b>
Finansiella poster			
Resultat vid försäljning av värdepapper i dotterbolag/intressebolag		10 732 426	
Ränteintäkter		17 685	-
Räntekostnader		- 228 309	- 154 784
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 521 802</b>	<b>- 154 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 181 464</b>	<b>567 748</b>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		- 100 000	- 100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 081 464</b>	<b>467 748</b>
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 72 211	- 96 356
<b>Årets resultat</b>		<b>11 009 253</b>	<b>371 392</b>

2023032810052

PA

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	6 017 389	5 090 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 017 389</b>	<b>5 090 865</b>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	1 909 074	1 365 826
Andra långfristiga fordringar		50 000	
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 959 074</b>	<b>1 365 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 976 463</b>	<b>6 456 691</b>
Omsättningstillgångar			
Kortsiktiga fordringar	-	6 835	93 065
Kassa och bank		9 481 843	1 037 414
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 475 008</b>	<b>1 130 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 451 471</b>	<b>7 587 170</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 101 411	730 020
Årets resultat		11 009 253	371 391
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 110 664</b>	<b>1 101 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 610 664</b>	<b>1 601 411</b>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>400 000</b>	<b>300 000</b>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 217 883	5 408 349
Skatteskulder		222 924	277 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 440 807</b>	<b>5 685 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 451 471</b>	<b>7 587 170</b>

PA

2023032810054

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### 2 Avskrivning

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år  
Inventarier, verktyg, installationer: 5 år

### 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 661 549
Inköp	1 163 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 824 832</b>

Ingående avskrivningar	570 684
Årets avskrivningar	236 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>807 443</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 017 389</b>
---------------------------------	------------------

### 4 Andelar i intresseföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 365 826
Inköp	1 043 248
Försäljningar	- 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 909 074</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 909 074</b>
---------------------------------	------------------

### 5 Revisor

Företaget har valt att inte ha någon revisor

Sundsvall den 23/3-23

Robin Adervall  
Styrelseledamot

