

ÅRSREDOVISNING

för

Arkitektkontor MW Birger AB

Org.nr. 556450-2812

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Arkitektkontor MW Birger AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-10-23, Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-10-23

Therese Birger

ÅRSREDOVISNING

för

Arkitektkontor MW Birger AB

Org.nr. 556450-2812

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är arkitektuppdrag, fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom, reparationer och ombyggnad av fast egendom, byggkontroll och byggbesiktning, kontorservice, holdingverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Som framgår av årsredovisningen är bolagets aktiekapital förbrukat. Styrelsens bedömning är att det finns ett stort övervärde i bolaget genom dotterbolagsaktierna. Värdet av dotterbolagens fastigheter bedöms väsentligt överstiga de bokförda värdena.

Mot bakgrund av detta kan bolagets aktiekapital bedömas vara intakt och det finns inga skäl för styrelsen att anta att bolagets eget kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Företaget bedriver investeringsverksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i MWB-Fastigheter AB, org nr 556956-5715 samt 100% av aktierna i Mösseberg Property AB, org nr 559435-7757.

Bolaget registrerades år 1992.

Företaget säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-30	1	0
Soliditet (%)	-42,39	70,10	96	96
Balansomslutning	90	106	108	107

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 932	1 393	-30 064	74 261
Balanseras i ny räkning			-30 064	30 064	0
Årets resultat				-36 239	-36 239
Belopp vid årets utgång	100 000	2 932	-28 671	-36 239	38 022
			2025-06-30		2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			45 000		45 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-28 670
Årets resultat	-36 239
	<u>-64 909</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-64 909
	<u>-64 909</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arkitektkontor MW Birger AB

Org.nr. 556450-2812

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	2 782
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 782</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 790	-34 470
Summa rörelsekostnader		<u>-36 790</u>	<u>-34 470</u>
Rörelseresultat		-36 790	-31 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	1 624
Summa finansiella poster		<u>551</u>	<u>1 624</u>
Resultat efter finansiella poster		-36 239	-30 064
Resultat före skatt		-36 239	-30 064
Årets resultat		<u>-36 239</u>	<u>-30 064</u>

2025103005830

Penneo dokumentnyckel: 3QN9T-BTHSG-AU54H-G5511-1PKSC-YUPID

Arkitektkontor MW Birger AB

Org.nr. 556450-2812

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

75 000

75 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000

75 000

Summa anläggningstillgångar

75 000

75 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

51

51

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

141

682

Summa kortfristiga fordringar

192

733

Kassa och bank

Kassa och bank

14 501

30 198

Summa kassa och bank

14 501

30 198

Summa omsättningstillgångar

14 693

30 931

SUMMA TILLGÅNGAR**89 693****105 931**

2025103005831

Penneo dokumentnyckel: 3QN9T-BTHSG-AU54H-G5511-1PKSC-YUPID

Arkitektkontor MW Birger AB

Org.nr. 556450-2812

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 932

2 932

Summa bundet eget kapital

102 932

102 932

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-28 670

1 393

Årets resultat

-36 239

-30 064

Summa fritt eget kapital

-64 909

-28 671

Summa eget kapital

38 023

74 261

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 000

0

Övriga skulder

1 170

1 170

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

30 500

30 500

Summa kortfristiga skulder

51 670

31 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 693

105 931

2025103005832

Penneo dokumentnyckel: 3QN9T-BTHSG-AU54H-G5511-1PKSC-YUPID

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thérèse Birger
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thérese Ek
Auktoriserad revisor

2025103005833

Penneo dokumentnyckel: 3QN9T-BTH5G-AU54H-G5511-1PKSC-YUPID

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025103005834

THÉRÈSE BIRGER

Verkställande direktör

Serienummer: b42293cc42ba1d[...]2f7e34b9c8e09

IP: 37.46.xxx.xxx

2025-10-22 18:07:32 UTC



THÉRÈSE CARINA EK

Auktoriserad revisor

Serienummer: f7f6337581dacd[...]e628e5ea08476

IP: 176.71.xxx.xxx

2025-10-23 09:52:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkitektkontor MW Birger AB
Org.nr 556450-2812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkitektkontor MW Birger AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkitektkontor MW Birger ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkitektkontor MW Birger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arkitektkontor MW Birger AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkitektkontor MW Birger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby

Thérese Ek
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THÉRESE CARINA EK

Auktoriserad revisor

Serienummer: f7f6337581dacd[...]e628e5ea08476

IP: 176.71.xxx.xxx

2025-10-23 09:52:24 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Isabella Petter

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025103005837

Penneo dokumentnyckel: FR05M-E88XS-5FIEK-2KGBC-SLRP4-71896