

Årsredovisning

för


Trivselhus AB

556402-2977

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Vidimeras:

Charlotte Melin 
Charlotte Melin Jessica Martinsson

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Trivselhus AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landsbro den 2 juli 2025


Jonas Regnander

Överensstämmer
med original / SA

2025110705491

Årsredovisning

för

Trivselhus AB

556402-2977

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Trivselhus AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Trivselhus AB är ett helägt dotterbolag till Svensk Husproduktion AB (559325 - 5895). Bolaget utvecklar, tillverkar och säljer monteringsfärdiga styckebyggda trähus som huvudsakligen färdigställs genom totalentreprenad. Försäljning sker inom Sverige via en försäljningsorganisation med agenter. Omsättning utgörs av husleveranser och entreprenadtjänster. Tillverkning sker i företagets fabrik i Landsbro där även huvudkontor med företagsledning, ekonomi och inköpsfunktion är lokaliserade. Försäljnings- och entreprenadfunktioner är lokaliserade i lokala kontor med en geografisk spridning.

Företaget har sitt säte i Landsbro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget har under innevarande år varit starkt påverkad av makroekonomiska faktorer. Trots att hushållen har förbättrat sin köpkraft något genom lägre räntor och stigande reallöner så har geopolitisk oro dämpat efterfrågan. För fjärde gången på sex år prisades Trivselhus som årets nollfelsaktör av Garbo vilket är ett styrkebesked som visar att bolagets strategi med långsiktiga partnerskap, systematisk kvalitetsarbete och tydlig uppföljning skapar hållbara resultat. Försäljningen av styckehus har under året ökat jämfört med föregående år men ligger ändå fortsatt på en betydligt lägre nivå jämfört med för ett par år sedan.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De flesta bedömare förutspår ett fortsatt utmanande marknadsläge för nyproducerade bostäder men där en vändning nu kan skönjas för småhus där prognosmakarna räknar med en viss tillväxt. Den främsta drivkraften för tillväxt som nämns är en starkt hushållsekonomi men även en förväntan om förenklade bolåneregler utgör en viktig faktor som kan ge stöd till en förbättrad småhusmarknad. Under året har bolaget fortsatt att anpassa sig till rådande och kommande förutsättningar genom att effektivisera interna processer. Med engagerade och kompetenta medarbetare står bolaget starkt rustad för att ta sig an framtiden.

Den operativa risken förväntas minska i takt med en ökande marknad. Eftersom bolaget har en kapitalstark ägare i ryggen är den finansiella risken låg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Husproduktion AB org nr 559325-5895 med säte i Bromölla. Svensk Husproduktion AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	393 440	449 267	873 148	1 077 893	292 006
Resultat efter finansiella poster	-15 741	-31 689	11 101	31 153	-61 316
Balansomslutning	241 284	242 809	286 261	286 480	387 603
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	28,1	16,3	neg
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	1,2	2,9	neg
Soliditet (%)	32,0	37,2	26,1	28,6	52,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utveck- lingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 200	300	6 792	16 513	15 546	90 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-15 000		-15 000
Balanseras i ny räkning				15 546	-15 546	0
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			-1 790	1 790		0
Årets resultat					2 165	2 165
Belopp vid årets utgång	51 200	300	5 003	18 849	2 165	77 516

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 848 890
årets vinst	2 164 845
	21 013 735

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	11 013 735
	21 013 735

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	393 439	449 267
Aktiverat arbete för egen räkning		0	322
Övriga rörelseintäkter		1 355	1 602
		394 794	451 191
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-268 124	-343 771
Övriga externa kostnader	3, 4	-71 506	-73 074
Personalkostnader	5	-66 069	-63 041
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 999	-6 424
Övriga rörelsekostnader		-7	-4
		-412 705	-486 314
Rörelseresultat		-17 911	-35 123
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 305	3 540
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-136	-106
		2 169	3 434
Resultat efter finansiella poster		-15 742	-31 689
Bokslutsdispositioner	8	18 007	50 378
Resultat före skatt		2 265	18 689
Skatt på årets resultat	9	-100	-3 143
Årets resultat		2 165	15 546

Balansräkning

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för systemutveckling	10	5 003	6 792
		5 003	6 792

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	14 199	17 158
Inventarier, verktyg och installationer	12	9 457	11 192
		23 656	28 350

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 383	1 775
Uppskjuten skattefordran	9	354	454
		1 737	2 229

Summa anläggningstillgångar		30 396	37 371
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		8 610	8 236
Varor under tillverkning		855	916
Färdiga varor och handelsvaror		7 373	5 033
		16 838	14 185

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 242	16 351
Fordringar hos koncernföretag		133 709	131 415
Aktuella skattefordringar		4 536	4 536
Övriga fordringar		2 950	3 046
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	18 261	25 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 352	10 435
		194 050	191 253

Summa omsättningstillgångar		210 888	205 438
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		241 284	242 809
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Tkr

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 200

51 200

Reservfond

300

300

Fond för utvecklingsutgifter

5 003

6 792

56 503

58 292

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 849

16 513

Årets resultat

2 165

15 546

21 014

32 059

Summa eget kapital

77 517

90 351

Avsättningar

18

Övriga avsättningar

26 120

33 918

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

1 719

2 206

Summa avsättningar

27 839

36 124

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 335

30 493

Skulder till koncernföretag

3 455

2 859

Övriga skulder

6 528

4 550

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

19

64 810

58 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

23 800

19 480

Summa kortfristiga skulder

135 928

116 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

241 284

242 809

2025110705496

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-15 741	-31 689
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	-1 456	-3 608
Betald skatt		100	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-17 097	-35 297
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-2 654	6 824
Förändring av kundfordringar		-12 891	38 419
Förändring av kortfristiga fordringar		4 008	16 931
Förändring av leverantörsskulder		6 842	-23 345
Förändring av kortfristiga skulder		12 753	-26 230
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 039	-22 698
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-334	-35
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-180	-6 743
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		164	101
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		298	-78
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-52	-6 755
Finansieringsverksamheten			
Förändring koncernintern finansiering		24 091	29 453
Utbetald utdelning		-15 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 091	29 453
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer - tillverkning	10 år
Inventarier, verktyg och installationer - övrigt	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

En avsättning för garantiåtagande redovisas i den takt åtagandet uppstår. Avsättningen baseras på tidigare års utfall.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3). Värdet av bolagets pensionsförpliktelser är beroende av värdet på kapitalförsäkringar vilket innebär att pensionsavsättningen redovisas till kapitalförsäkringens redovisade värde uppräknat med särskild löneskatt.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Bolaget ingår i koncernens cash-pool vilket innebär att behållningen på bankkonton töms med automatik och förs över till moderbolagets huvudkonto. Saldot för koncernens cash-pool redovisas som kortfristig fordran eller skuld hos koncernföretag .

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar av anskaffningsvärden för bolagets anläggningar sker baserat på bedömda ekonomiska nyttjandeperioder. Ledningen prövar löpande de fastställda nyttjandeperioderna för företagets anläggningar och justerar dessa om och när tidigare förutsättningar förändras.

Avsättningar

Avsättningar är av sin natur beroende av uppskattningar och bedömningar för om kriterierna för redovisning är uppfyllda, samt uppskattningar av utfallet och storleken på den potentiella kostnaden. Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om revideringar krävs på grund av att det verkliga utfallet avviker från gjorda antaganden och uppskattningar kan detta komma att påverka bolagets finansiella ställning och resultat.

Varulager

Bolaget gör löpande bedömningar av det verkliga värdet i varulaget.

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en svår bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	393 412	449 150
Finland	27	55
Övriga Europa	0	62
	393 439	449 267

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 20 887 tkr (15 738 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	18 613	19 242
Senare än ett år men inom fem år	57 826	59 147
Senare än fem år	0	11 074
	76 439	89 463

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
PwC		
Revisionsuppdrag	230	0
	230	0
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	37	163
	37	163

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	27	30
Män	60	66
	87	96
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 067	1 759
Övriga anställda	40 423	43 430
	42 490	45 189
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	473	424
Pensionskostnader för övriga anställda	4 288	4 426
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 873	11 984
	17 634	16 834
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	60 124	62 023

Verkställande direktörens anställningsavtal kan sägas upp av endera parten genom att iakta en uppsägningstid om sex månader vid uppsägning initierad av verkställande direktör eller nio månader initierat av motparten. För det fall bolaget förklarar att verkställande direktören inte behöver stå till förfogande under uppsägningstiden eller del därav får bolaget från lön och övriga förmåner räkna av inkomster som verkställande direktören under samma tid förvärvar i en annan anställning.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	2 221	3 234
Övriga ränteintäkter	84	305
	2 305	3 540

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-136	-106
	-136	-106

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	18 007 18 007	50 378 50 378

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	-100	-3 143
Totalt redovisad skatt	-100	-3 143

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 265		18 689
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-467	20,60	-3 850
Ej avdragsgilla kostnader		20		-24
Ej skattepliktiga intäkter		16		25
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		0		3 169
Förändring uppskjuten skatt		-100		-3 143
Omföring av negativa räntenetton		430		680
Redovisad effektiv skatt	4,43	-100	16,82	-3 143

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 426	12 312
Inköp	334	35
Omklassificeringar	0	79
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 760	12 426
Ingående avskrivningar	-5 634	-3 519
Årets avskrivningar	-2 123	-2 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 757	-5 634
Utgående redovisat värde	5 003	6 792

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 603	43 758
Försäljningar/utrangeringar	0	-155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 603	43 603
Ingående avskrivningar	-26 445	-23 640
Försäljningar/utrangeringar	0	155
Årets avskrivningar	-2 959	-2 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 404	-26 445
Utgående redovisat värde	14 199	17 158

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 919	35 433
Inköp	180	6 645
Försäljningar/utrangeringar	-1 922	-258
Omklassificeringar	0	99
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 177	41 919
Ingående avskrivningar	-21 329	-20 525
Försäljningar/utrangeringar	1 923	237
Årets avskrivningar	-983	-1 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 389	-21 329
Ingående nedskrivningar	-9 398	-9 110
Årets nedskrivningar	-933	-288
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 331	-9 398
Utgående redovisat värde	9 457	11 192

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 775	1 697
Orealiserat resultat	-392	78
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 383	1 775
Utgående redovisat värde	1 383	1 775

2025110705507

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	26 647	39 165
Fakturerat	-16 730	-24 657
Upparbetning	8 344	10 962
	18 261	25 470

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyreskostnader	3 760	8 174
Förutbetalda leasingskostnad	10	41
Förutbetalda försäkringspremier	124	121
Upplupna avtalsintäkter	491	0
Övriga förutbetalda kostnader	967	2 099
	5 352	10 435

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	512 000	100
	512 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2025-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	18 849
årets vinst	2 165
	21 014

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000
i ny räkning överföres	11 014
	21 014

Not 18 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Pensionsavsättning	1 719	2 206
Omstruktureringsreserv	431	5 608
Garantireserv	25 689	28 310
	27 839	36 124

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	-152 288	-189 965
Fakturerade belopp	267 682	306 479
Upparbetning	-50 584	-57 562
	64 810	58 952

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna löner och semesterlöner inkl. sociala avgifter	17 962	14 936
Upplupna varukostnader	448	0
Övriga upplupna kostnader	5 392	4 544
	23 802	19 480

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-04-30	2024-04-30
Av- och nedskrivningar	6 999	6 424
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-163	-101
Förändring avsättningar	-8 285	-9 931
Orealiserade kursförluster	-7	0
	-1 456	-3 608

Not 22 Ställda säkerheter

Bolaget ingår i ett cashpoolsystem. Bolagets tillgodohavande redovisas som kortfristig skuld till koncernföretag. Cashpoolsystemet administreras av Profura Industri AB, org nr 556207-3360. Fg år administrerades denna inom Svensk Husproduktions koncern.

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 23 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	0	30 051
Hysesgaranti	12 041	12 041
	12 041	42 092

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Regnander
Verkställande direktör

Stefan Holmberg

Fredrik Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

2025110705510

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

556402-2977 Trivselhus AB för 20240501-20250430_250630 FINAL

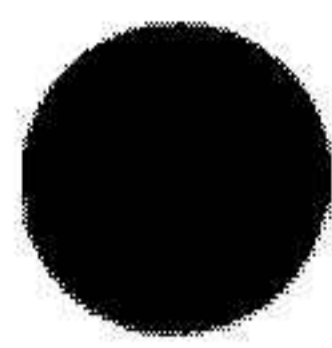
Unikt dokument-id:

73967f43-56fa-4ae3-b2f2-a82063d2ad54

Dokumentets fingeravtryck:

fb2957c21758916445774b77aa65781d0835c008e11f2141ebbcfa591a1574e6023cb57f5c900dad6
3dd6cb1155e1db985154f921c2f8681c14d1fcc77bfecdb

Undertecknare



Fredrik Jonsson

CFO

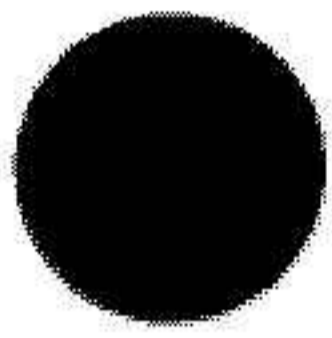
Svensk Husproduktion AB

E-post: fredrik.jonsson@svenskhusproduktion.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.65.89.94

Verifierad med BankID: FREDRIK
JONSSON (197110087058)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-02 11:09:25 UTC

Fredrik Jonsson



Stefan Holmberg

CEO

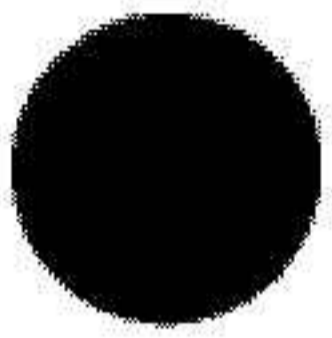
Svensk Husproduktion AB

E-post: stefan.holmberg@svenskhusproduktion.se
Enhet: Edge 138.0.3351.55 on iPhone iOS 18.5.0
(smartphone)
IP nummer: 213.65.89.94

Verifierad med BankID: STEFAN
HOLMBERG (196809223313)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-02 13:37:27 UTC

Stefan Holmberg



Jonas Regnander

VD

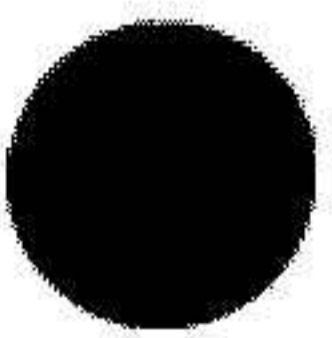
Trivselhus AB

E-post: jonas.regnander@trivselhus.se
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 83.254.125.156

Verifierad med BankID: Jonas Bertil
Regnander (197903132038)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-02 13:40:51 UTC

Jonas Regnander



Patrik Resebo

PWC

E-post: patrik.resebo@pwc.se
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 98.128.166.251

Verifierad med BankID: PATRIK
RESEBO (198703203318)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-02 16:55:17 UTC

Patrik Resebo

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-07-02 16:55:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025110705511

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-07-02 16:55:17 UTC	Dokumentet signerades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 98.128.166.251 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-07-02 16:55:17 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Resebo (PATRIK RESEBO) (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-07-02 16:55:08 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 98.128.166.251 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-07-02 16:53:36 UTC	Dokumentet lästes igenom av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 98.128.166.251 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-07-02 16:51:40 UTC	Dokumentet öppnades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 13.218.4.201 - IP Plats: Ashburn, United States
2025-07-02 13:40:53 UTC	Dokumentet skickades till Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: ()
2025-07-02 13:40:51 UTC	Dokumentet signerades av Jonas Regnander (jonas.regnander@trivselhus.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.254.125.156 - IP Plats: Vetlanda, Sweden
2025-07-02 13:40:51 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Regnander (Jonas Bertil Regnander) (jonas.regnander@trivselhus.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-07-02 13:40:35 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Jonas Regnander (jonas.regnander@trivselhus.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.254.125.156 - IP Plats: Vetlanda, Sweden
2025-07-02 13:40:03 UTC	Dokumentet öppnades av Jonas Regnander (jonas.regnander@trivselhus.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.254.125.156 - IP Plats: Vetlanda, Sweden
2025-07-02 13:37:29 UTC	Dokumentet skickades till Jonas Regnander (jonas.regnander@trivselhus.se) Enhet: ()
2025-07-02 13:37:27 UTC	Dokumentet signerades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhusproduktion.se) Enhet: Edge 138.0.3351.55 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025110705512

2025-07-02 13:37:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Holmberg (STEFAN HOLMBERG) (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 138.0.3351.55 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 70.132.10.153 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-07-02 13:37:09 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 138.0.3351.55 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden

2025-07-02 13:36:59 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 138.0.3351.55 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden

2025-07-02 11:09:26 UTC Dokumentet skickades till Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: ()

2025-07-02 11:09:25 UTC Dokumentet signerades av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden

2025-07-02 11:09:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Jonsson (FREDRIK JONSSON) (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 70.132.10.134 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-07-02 11:08:54 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden

2025-07-02 11:08:26 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden

2025-07-02 11:07:10 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Kristinehamn, Sweden

2025-07-02 11:07:09 UTC Dokumentet förseglades av Charlotte Melin (charlotte.melin@trivselhus.se)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Kristinehamn, Sweden

2025-07-02 11:01:16 UTC Dokumentet skapades av Charlotte Melin (charlotte.melin@trivselhus.se)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Kristinehamn, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trivselhus AB, org.nr 556402-2977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trivselhus AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trivselhus ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trivselhus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trivselhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trivselhus AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025110705514

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trivselhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Revisionsberättelse Trivselhus AB 2025-04 FINAL

Unikt dokument-id:
e7b95de9-cdbf-4d79-b58e-7cdbb3d72cec

Dokumentets fingeravtryck:
82ee23cf17e34081ef90cfc69d54c73a6e5e901ed71f0240f2848cadffe2f96e386091e70b13f585a0c4
c41c503d45f0ca4de30c26f87fb79c3ff96799b37363

Undertecknare

 <p>Patrik Resebo PWC</p> <p>E-post: patrik.resebo@pwc.se Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone) IP nummer: 98.128.166.251</p>	<p>Verifierad med BankID: PATRIK RESEBO (198703203318)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-07-02 16:54:44 UTC</p> <p><i>Patrik Resebo</i> </p>
--	--

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2025-07-02 16:54:44 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-07-02 16:54:44 UTC	Dokumentet signerades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone IOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 98.128.166.251 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-07-02 16:54:44 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Resebo (PATRIK RESEBO) (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone IOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-07-02 16:54:34 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 98.128.166.251 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-07-02 16:54:21 UTC	Dokumentet lästes igenom av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 98.128.166.251 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-07-02 13:38:00 UTC	Dokumentet öppnades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Headless Chrome 125.0.6422.60 on Unknown Linux x86_64 (dator) IP nummer: 104.197.69.115 - IP Plats: Council Bluffs, United States
2025-07-02 13:35:55 UTC	Dokumentet skickades till Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Kristinehamn, Sweden
2025-07-02 13:35:53 UTC	Dokumentet förseglades av Charlotte Melin (charlotte.melin@trivselhus.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Kristinehamn, Sweden
2025-07-02 13:34:47 UTC	Dokumentet skapades av Charlotte Melin (charlotte.melin@trivselhus.se) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Kristinehamn, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.