

Årsredovisning

för

Grön Bostad Intellectet AB

556823-6359

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grön Bostad Intellectet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2024



Jenny Mc Donald Jonsson

2024053121552

Årsredovisning
för
Grön Bostad Intellektet AB

556823-6359

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Grön Bostad Intellectet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda. Bolaget äger fastigheten Intellectet 7 i Linköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av studentbostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	57 768	53 925	41 571	21 027	19 819
Resultat efter finansiella poster	4 226	9 903	10 542	1 925	758
Balansomslutning	682 572	626 084	636 706	672 803	521 271
Soliditet (%)	0	0	1	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	8 956	-8 628	428
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-8 628	8 628	0
Erhållna aktieägartillskott		15 955		15 955
Årets resultat			-16 283	-16 283
Belopp vid årets utgång	100	16 283	-16 283	100

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 282 625
årets förlust	-16 282 559
	66
disponeras så att i ny räkning överföres	66

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter	2	55 912	53 393
Övriga rörelseintäkter		1 856	532
Nettoomsättning		57 768	53 925
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-17 357	-16 769
Driftnetto		40 411	37 156
Avskrivningar	4, 5, 6	-13 397	-13 426
Central administration		-2 448	-2 842
Rörelseresultat		24 566	20 888
Finansiella poster			
Resultat från finansiella instrument		0	6 435
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	7	861	265
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	8	-21 201	-17 685
Resultat från finansiella poster		-20 340	-10 985
Resultat efter finansiella poster		4 226	9 903
Bokslutsdispositioner	9	-20 500	-15 221
Resultat före skatt		-16 274	-5 318
Skatt på årets resultat	10	-9	-3 310
Årets resultat		-16 283	-8 628

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

4

589 322

601 714

Byggnadsinventarier och inventarier

5, 6

207

226

589 529

601 940

Summa anläggningstillgångar

589 529

601 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4

Fordringar hos koncernföretag

85 176

0

Aktuella skattefordringar

0

2 484

Övriga fordringar

11

2 354

9 883

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

1 480

677

89 010

13 048

Kassa och bank

4 033

11 096

Summa omsättningstillgångar

93 043

24 144

SUMMA TILLGÅNGAR

682 572

626 084

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100
100 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 283 8 956

Årets resultat

-16 283 -8 628

0 328

Summa eget kapital

100 428

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13 4 580 4 771

Summa avsättningar

4 580 4 771

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 250 600 593 334

Summa långfristiga skulder

250 600 593 334

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 419 568 6 047

Leverantörsskulder

1 571 1 706

Skulder till koncernföretag

0 13 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 6 153 5 951

Summa kortfristiga skulder

427 292 27 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

682 572 626 084

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hysesintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Vidarefakturering av hyresgästers förbrukning av el har från och med i år omklassificerats från fastighetskostnader till hysesintäkter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Skulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innervägg, Värme/Sanitet, Fasad, Fönster/Dörrar	50 år
El och Yttertak	40 år
Köksinredningar	30 år
Ventilation och hiss	25 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar redovisas i resultaträkning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och skulder till kreditinstitut. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Derivatinstrument

Grön Bostad Intellektet AB utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisker som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Grön Bostad Intellektet AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Transaktionerna värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till totala tillgångar.

Not 2 Hyresintäkternas fördelning

	2023	2022
Hyresintäkter bostäder	51 932	50 215
Hyresintäkter lokaler	1 466	821
Parkeringsintäkter	334	342
Serviceintäkter	2 180	2 015
	55 912	53 393

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	13 751	12 793
Underhållskostnader	2 665	2 799
Fastighetsskatt	746	696
Övriga fastighetskostnader	195	482
	17 357	16 769

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	644 866	640 488
Inköp	1 106	421
Omklassificeringar	-120	3 836
Pågående nyanläggning	0	120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 852	644 866
Ingående avskrivningar	-43 152	-29 442
Omklassificeringar	0	-347
Årets avskrivningar	-13 378	-13 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 530	-43 152
Utgående redovisat värde	589 322	601 714

Not 5 Byggnadsinventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	75	4 306
Kostnadsförd inventarie	0	-394
Omklassificeringar	0	-3 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75	75
Ingående avskrivningar	-6	-348
Omklassificeringar	0	347
Årets avskrivningar	-3	-5
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9	-6
Utgående redovisat värde	66	69

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	165	0
Inköp	0	165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165	165
Ingående avskrivningar	-8	0
Årets avskrivningar	-16	-8
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24	-8
Utgående redovisat värde	141	157

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	748	0
Övriga finansiella intäkter	0	265
Övriga ränteintäkter	113	0
	861	265

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnad lån kreditinstitut	34 619	15 166
Räntekostnader swap	-13 833	1 928
Räntekostnad koncernbolag	0	41
Övriga räntekostnader och finansiella kostnader	415	550
	21 201	17 685

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Upplösning av periodiseringsfond	0	-5 376
Lämnade koncernbidrag	20 500	20 597
	20 500	15 221

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	200	-727
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-191	4 036
Totalt redovisad skatt	9	3 310

Not 11 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Momsfordran	1 044	9 841
Övriga kortfristiga fordringar	1 310	43
	2 354	9 883

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald driftkostnad	349	173
Förutbetald försäkring	59	167
Upplupna parkeringsintäkter	88	89
Upplupna ränteintäkter	613	248
Övriga förutbetalda kostnader	371	0
	1 480	677

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader	4 580	4 771
	4 580	4 771

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller inom 1 år	419 568	6 047
Skulder som förfaller mellan 1-5 år	0	419 134
Skulder som förfaller senare än 5 år	250 600	174 200
	670 168	599 381

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	4 970	4 692
Upplupna driftskostnader	981	1 149
Upplupen räntekostnad	197	101
Övriga förutbetalda intäkter	5	9
	6 153	5 951

Not 16 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	764 200	764 200
	764 200	764 200

Inga eventualförpliktelser finns.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

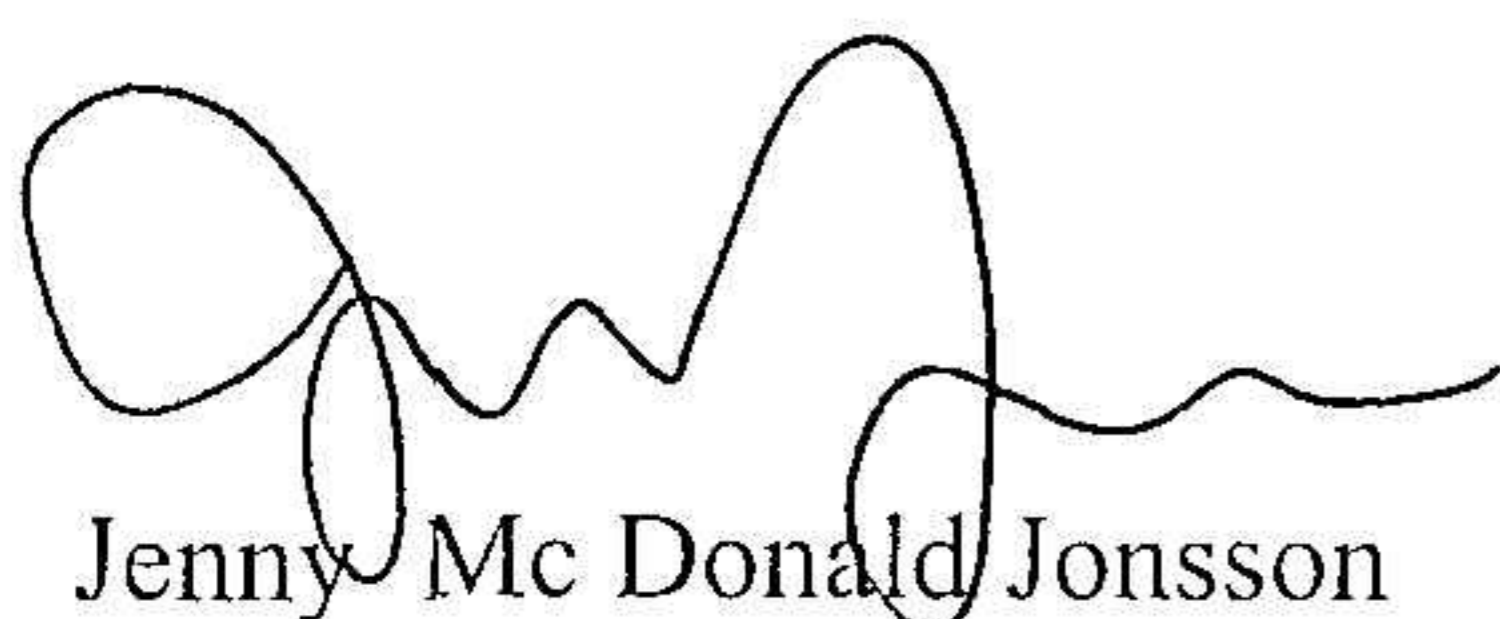
Not 19 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grön Bostad SBT 1 AB, org.nr 559349-7505, som ägs av ByggVesta Fastigheter Holding AB, org nr 559349-7497, som ägs av ByggVesta AB, org.nr 556807-4149 som i sin tur ägs av Bansvik Holding, org nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt, med säte i Linköping.

ByggVesta AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i.

Stockholm,

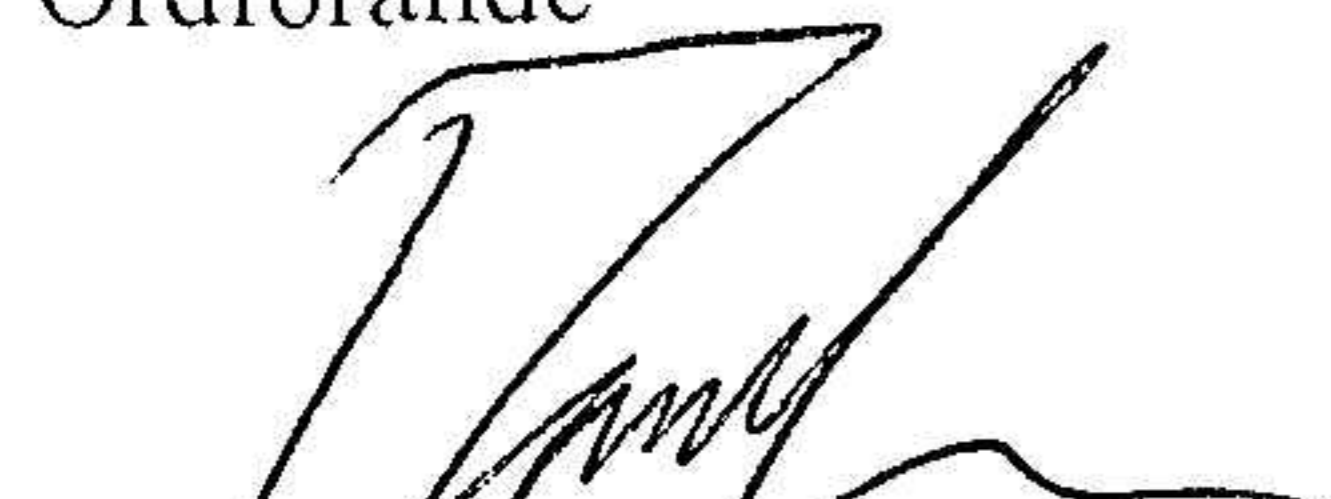
Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter den 24 maj 2024.



Jenny Mc Donald Jonsson
Ordförande



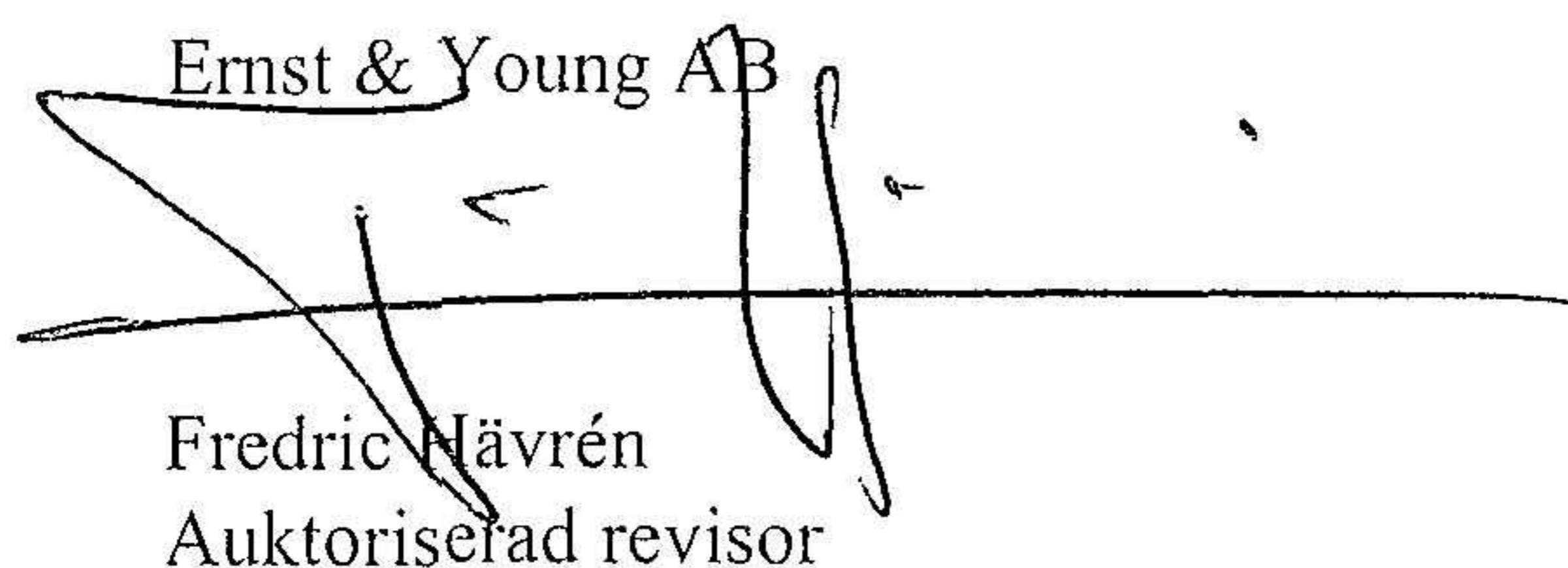
Marit Appelgren
Styrelseledamot



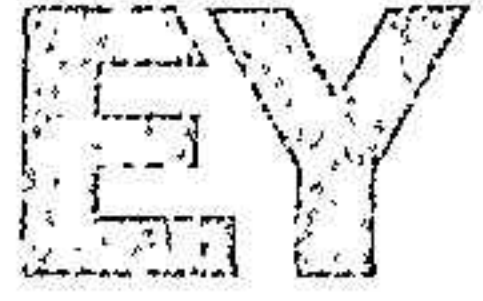
Marcus Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024.

Ernst & Young AB



Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024053121565

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grön Bostad Intellektet AB, org.nr 556823-6359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grön Bostad Intellektet AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grön Bostad Intellektet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Intellektet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

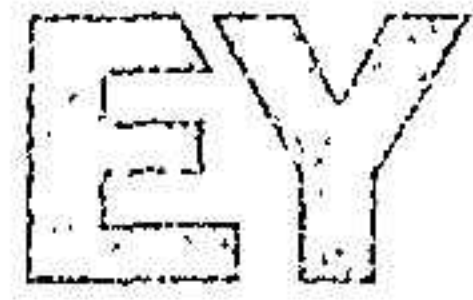
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grön Bostad Intellect AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledmöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Intellect AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 maj 2024

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2024053121566