

Årsredovisning
för
Mio Fastigheter L4 i Tibro AB
556932-3396

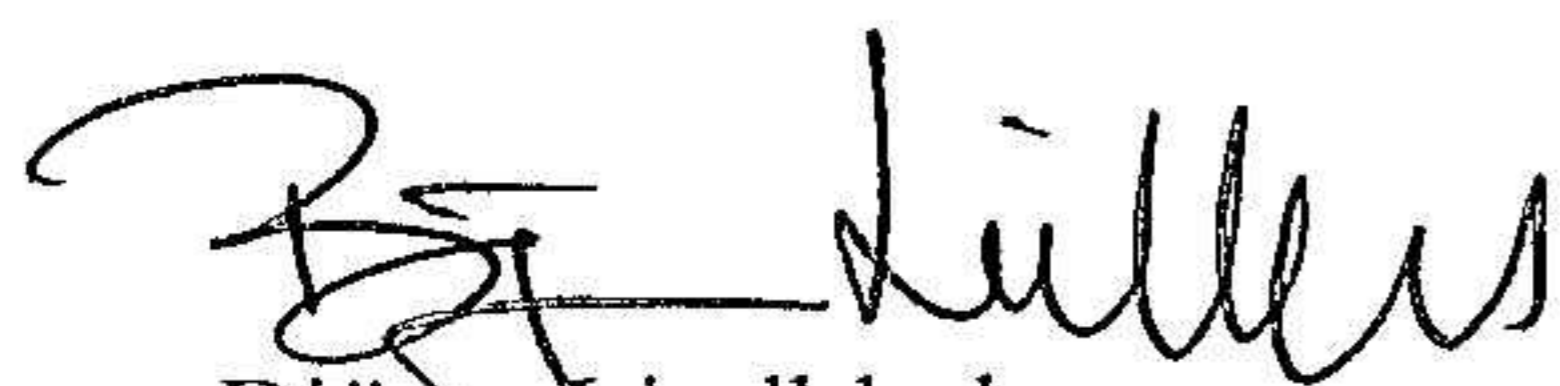
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fastigheter L4 i Tibro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro den 30 augusti 2023


Björn Lindblad

Styrelsen och verkställande direktören för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mio AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettomsättning	10 955	10 647	9 672	9 489
Resultat efter finansiella poster	1 312	1 698	4 116	4 302
Soliditet (%)	22,72	20,00	18,30	31,50
Balansomslutning	54 694	56 922	54 935	21 654

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	9 795	1 216	11 061
Balanseras i ny räkning		1 216	-1 216	0
Årets resultat			797	797
Belopp vid årets utgång	50	11 011	797	11 858

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 011 604
årets vinst	796 534
	11 808 138
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 808 138
	11 808 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 955	10 647
		10 955	10 647
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 657	-7 357
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 754	-971
		-8 410	-8 328
Rörelseresultat		2 544	2 319
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 239	-620
		-1 233	-620
Resultat efter finansiella poster		1 312	1 698
Bokslutsdispositioner	4	-310	-167
Resultat före skatt		1 002	1 532
Skatt på årets resultat	5	-205	-316
Årets resultat		797	1 216

2023091303882

Balansräkning

Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	13 800	15 085
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 557	1 487
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	745
		16 357	17 317

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		124	0
		124	0

Summa anläggningstillgångar **16 481** **17 317**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	13
Fordringar hos koncernföretag		36 147	37 411
Övriga fordringar		1 998	2 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68	25
		38 213	39 605

Summa omsättningstillgångar **38 213** **39 605**

SUMMA TILLGÅNGAR **54 694** **56 922**

2023091303883

Balansräkning

Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 012

9 795

Årets resultat

797

1 216

11 809

11 011

Summa eget kapital

11 859

11 061

Obeskattade reserver

740

430

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

38 485

39 775

Summa långfristiga skulder

38 485

39 775

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 290

1 290

Leverantörsskulder

478

1 814

Skulder till koncernföretag

847

1 730

Övriga skulder

163

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

832

822

Summa kortfristiga skulder

3 610

5 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 694

56 922

2023091303884

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från och med räkenskapsåret 2022/2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Jämförelsetalen har inte räknats om.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	
Stommar/Grund	40 år
Elinstallationer/VVS	25 år
Fasader	25 år
Inre ytskikt	25 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbar tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Företagets bankkonto ingår i koncernens cashpool.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga ränteintäkter	6	0
	6	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Övriga räntekostnader	-1 239	-620
	-1 239	-620

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Förändring av överavskrivningar	-310	-167
	-310	-167

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Aktuell skatt	-329	-316
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	124	
Skatt på årets resultat	-205	-316

Not 6 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 130	20 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 130	20 130
Ingående avskrivningar	-5 045	-4 361
Årets avskrivningar	-1 285	-685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 331	-5 045
Utgående redovisat värde	13 800	15 085

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 183	1 317
Inköp	1 538	865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 721	2 183
Ingående avskrivningar	-696	-409
Årets avskrivningar	-468	-286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 164	-696
Utgående redovisat värde	2 557	1 487

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	745	0
Inköp	745	745
Omklassificeringar	-1 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	745
Utgående redovisat värde	0	745

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-04-30	Lånebelopp 2022-04-30
SEB	4,751	2023-06-27	39 775	41 065
			39 775	41 065
Kortfristig del av långfristig skuld			1 290	1 290

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	43 000	43 000
	43 000	43 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

2023091303889

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mio AB med organisationsnummer 556084-0190 med säte i Tibro.

Tibro 2023-06-21

Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 14:11:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Partner

Leveranskanal: E-post

BJÖRN LINDBLAD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 14:04:54 UTC

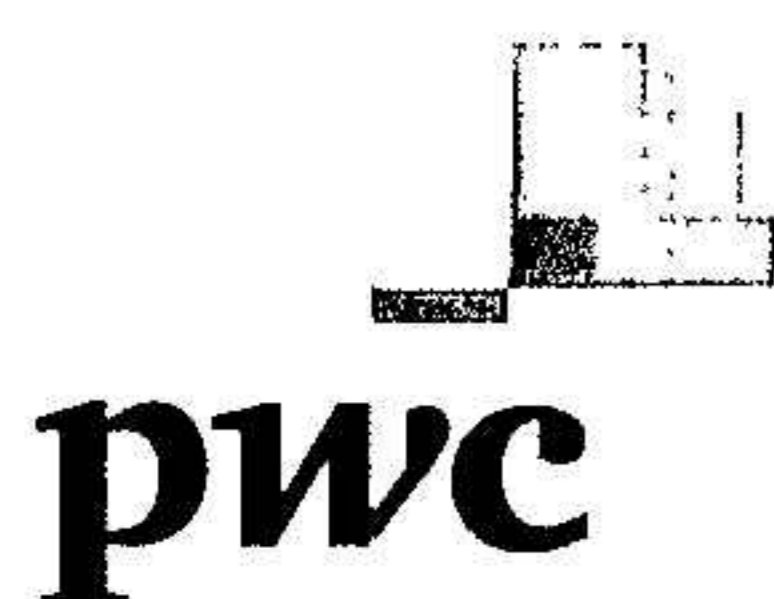
Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN LINDBLAD

Datum

Björn Lindblad

Leveranskanal: E-post

2023091303890



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fastigheter L4 i Tibro AB, org.nr 556932-3396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fastigheter L4 i Tibro ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter L4 i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

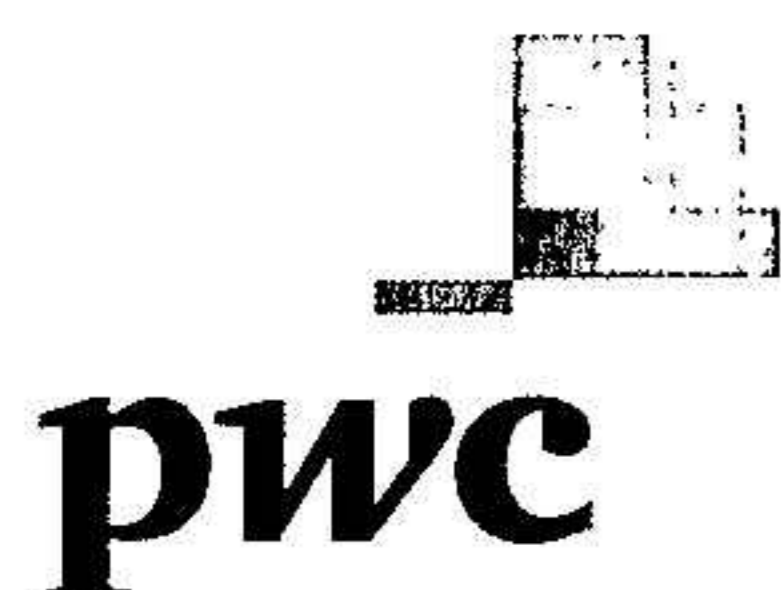
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter L4 i Tibro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

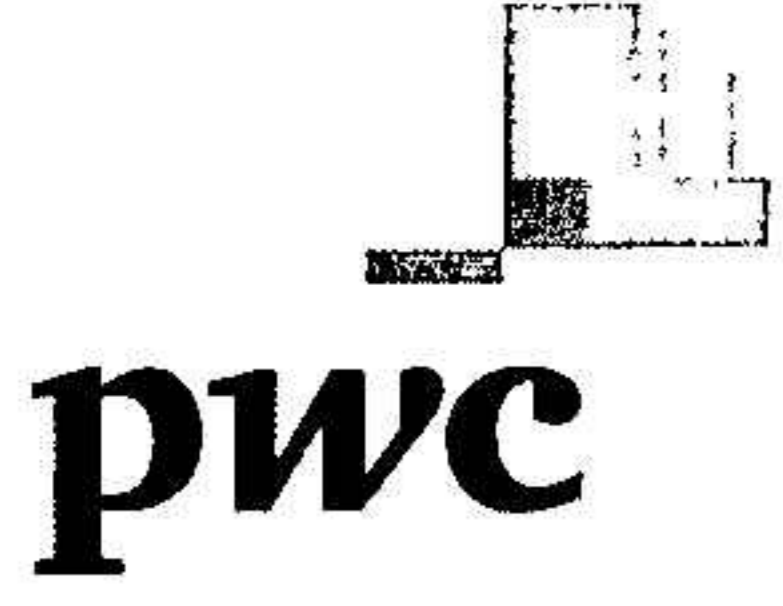
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023091303893



Göteborg 2023-06-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 14:10:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023091305894