

# Årsredovisning

---

## *Sätra Leasing Aktiebolag*

556237-1194

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Josefine Lindgren  
2026-02-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	690	690	690	690
Resultat efter finansiella poster	504	581	574	611
Soliditet %	74	89	87	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 109 996	461 674
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-500 000	
- Balanseras i ny räkning			461 674	-461 674
- Årets resultat				400 197
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 071 671	400 197

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 071 671
Årets resultat	400 197
<i>Summa</i>	<i>1 471 868</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 471 868
<i>Summa</i>	<i>1 471 868</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	690 000	690 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>690 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-176 223	-84 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 441	-29 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-186 664</b>	<b>-113 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>503 336</b>	<b>576 414</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 687	4 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	55
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>687</b>	<b>5 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>504 023</b>	<b>581 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>504 023</b>	<b>581 438</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-103 826	-119 764
<b>Årets resultat</b>	<b>400 197</b>	<b>461 674</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	172 267	172 267
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	10 441
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		172 267	182 708
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>172 267</b>	<b>182 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	172 500
Fordringar hos koncernföretag		0	-30 417
Övriga fordringar		1 060	1 047
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 060	143 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 973 203	1 572 342
<i>Summa kassa och bank</i>		1 973 203	1 572 342
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 974 263</b>	<b>1 715 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 146 530</b>	<b>1 898 180</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 071 671	1 109 996
Årets resultat	400 197	461 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 471 868</i>	<i>1 571 670</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 591 868</b>	<b>1 691 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 659	0
Skulder till koncernföretag	530 417	0
Skatteskulder	-3 231	12 192
Övriga skulder	6 817	6 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	187 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>554 662</b>	<b>206 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 146 530</b>	<b>1 898 180</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

#### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 234 996	3 234 996
Utgående anskaffningsvärden	3 234 996	3 234 996
Ingående avskrivningar	-3 062 729	-3 043 885
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-18 844
Utgående avskrivningar	-3 062 729	-3 062 729
Redovisat värde	172 267	172 267

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451 166	451 166
Utgående anskaffningsvärden	451 166	451 166
Ingående avskrivningar	-440 725	-430 288
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 441	-10 437
Utgående avskrivningar	-451 166	-440 725
Redovisat värde	0	10 441

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

**Not 6            Upplysning om moderföretag**

Sätra Leasing AB är ett helägt dotterbolag till Madeleine & Peter Andersson AB, 556342-9116, med säte i Uppsala.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-17

*UNDERSKRIFTER*

Bälinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Josefine Lindgren*

Josefine Lindgren

2026-02-17