

Årsredovisning

**Atmosfärhus
i Kungälv AB**

559145-0910

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atmosfärhus i Kungälv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-06-26



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.

2023072515753

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Göteborg. Bolaget har bytt firma från tidigare Enekullen i Kungälv AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag, org. nr. 559091-7901 med säte i Göteborg. Moderbolaget i koncernen är Hakelverket AB, org. nr. 559264-3448. Koncernen är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	12 020	11 665	2 870	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	371	2 404	631	0
Balansomslutning (tkr)	205 323	215 180	210 942	122 145
Soliditet (%)	27	27	28	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 796 405	4 250 274	59 096 679
Uppskrivning av fastighet		-865 859	967 023	101 164
Disposition av föregående års resultat				0
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott			-2 400 000	-2 400 000
Årets resultat			-1 295 166	-1 295 166
Belopp vid årets utgång	50 000	53 930 547	1 522 131	55 502 678

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	2 400 000

Resultatdisposition

Följande medel står till årsstämman förfogande:

Balanserat resultat	2 817 297
Årets resultat	-1 295 166
	1 522 131

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 522 131
-------------------------	------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

3 0

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 019 826	11 664 740
Övriga rörelseintäkter		6 295	1 835
Summa rörelseintäkter		12 026 121	11 666 575
Rörelsekostnader			
Inköpta varor och tjänster		-2 499 193	-1 933 873
Övriga externa kostnader		-919 664	-342 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-5 236 540	-5 208 146
Summa rörelsekostnader		-8 655 397	-7 484 041
Rörelseresultat		3 370 724	4 182 534
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		50 275	365
Räntekostnader och liknande poster		-3 050 499	-1 778 753
Summa finansiella poster		-3 000 224	-1 778 388
Resultat efter finansiella poster		370 500	2 404 147
Bokslutsdispositioner	2	-1 790 000	-2 000 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		124 334	124 334
Årets resultat		-1 295 166	528 481

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	198 996 134	203 632 674
Summa materiella anläggningstillgångar		198 996 134	203 632 674
Summa anläggningstillgångar		198 996 134	203 632 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		414 470	246 204
Skattefordran		95 183	0
Övriga fordringar		131 879	126 937
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 141 532	373 141
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 185 695	11 173 726
Summa kassa och bank		5 185 695	11 173 726
Summa omsättningstillgångar		6 327 227	11 546 867
SUMMA TILLGÅNGAR		205 323 361	215 179 541

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	53 930 547	54 796 405
Summa bundet eget kapital		53 980 547	54 846 405
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 817 297	3 721 793
Årets resultat		-1 295 166	528 481
Summa fritt eget kapital		1 522 131	4 250 274
Summa eget kapital		55 502 678	59 096 679
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		7 324 145	6 246 832
Summa avsättningar		7 324 145	6 246 832
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		138 023 000	144 499 000
Skulder till koncernföretag		0	820 000
Summa långfristiga skulder		138 023 000	145 319 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 476 000	1 476 000
Leverantörsskulder		860 833	1 044 887
Skatteskulder		0	3 540
Övriga skulder		47 741	989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 088 964	1 991 614
Summa kortfristiga skulder		4 473 538	4 517 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		205 323 361	215 179 541

?

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning*.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnader har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad, fönster, dörrar, inre ytskikt, installationer och markanläggningar. Inga avskrivningar görs på mark.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Byggnader	1-5 %
Markanläggningar	5 %

Noter

Upplýsningar till balansräkningen och resultaträkningen, samt övriga noter

Not 1 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	147 727 108	146 591 351
Färdigställda anläggningar	600 000	1 135 757
Utgående anskaffningsvärden	148 327 108	147 727 108
Ingående uppskrivningar	62 408 641	62 408 641
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	62 408 641	62 408 641
Ingående avskrivningar	6 503 083	1 294 937
Årets avskrivningar	5 236 540	5 208 146
Utgående avskrivningar	11 739 623	6 503 083
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	198 996 134	203 632 674
Taxeringsvärde	144 000 000	125 600 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	1 790 000	2 000 000

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022	2021
Belopp vid årets ingång	54 796 405	55 412 078
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	250 186
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-865 859	-865 859
Belopp vid årets utgång	53 930 546	54 796 405

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser


	2022	2021
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	139 499 000	145 975 000
Totalt	139 499 000	145 975 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Göteborg, 2023-06-26


Carl Duberg

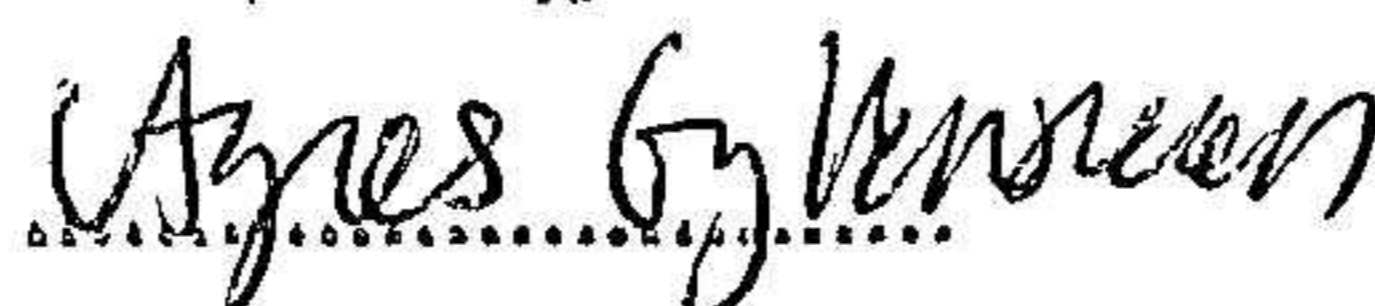

Torbjörn Svensson

..
Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023


Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Atmosfärhus i Kungälv AB
Org.nr. 559145-0910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Atmosfärhus i Kungälv AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atmosfärhus i Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ?

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Atmosfärhus i Kungälv AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ?

2023072515762

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 juni 2023.



Patrik Högström
Auktoriserad revisor



revisionsöverensstämmelse
med originalet intygas:

Agnes Fylenström