

**Årsredovisning för**  
**Attersta Fastigheter AB**

556245-2036

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Rosenberg  
Styrelseledamot

2026-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Attersta Fastigheter AB, 556245-2036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets nuvarande verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet med säte i Örebro. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	698 355	669 184	416 641	702 068
Resultat efter finansiella poster	17 118	181 179	50 747	26 386
Soliditet %	90,4	91,1	93,2	91,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 264 271	427 240
Balanseras i ny räkning			427 240	-427 240
Vinstutdelning			-300 000	
Årets resultat				711 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 391 511</b>	<b>711 468</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 391 511
Årets resultat	711 468
<b>Summa</b>	<b>3 102 979</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	550 000
Balanseras i ny räkning	2 552 979
<b>Summa</b>	<b>3 102 979</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		698 355	669 184
Övriga rörelseintäkter		0	11 683
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>698 355</b>	<b>680 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-79 198	-78 256
Övriga externa kostnader		-262 593	-293 513
Personalkostnader		-260 553	-58 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 307	-96 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-684 651</b>	<b>-527 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 704</b>	<b>153 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 332	27 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-918	-101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 414</b>	<b>27 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 118</b>	<b>181 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		900 000	800 000
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-12 172	-187 780
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>887 828</b>	<b>362 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>904 946</b>	<b>543 399</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-193 478	-116 159
<b>Årets resultat</b>		<b>711 468</b>	<b>427 240</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	2 358	9 528
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 358</b>	<b>9 528</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 209 321	1 254 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	201 260	231 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 410 581</b>	<b>1 485 628</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	445 000	445 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>445 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 857 939</b>	<b>1 940 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14	73 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 352	21 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 366</b>	<b>95 836</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 596 104	1 939 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 596 104</b>	<b>1 939 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 612 470</b>	<b>2 035 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 470 409</b>	<b>3 975 316</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 391 511	2 264 271
Årets resultat		711 468	427 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 102 979</b>	<b>2 691 511</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 222 979</b>	<b>2 811 511</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 032 799	1 020 627
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 032 799</b>	<b>1 020 627</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	940
Leverantörsskulder		-220	0
Skatteskulder		141 604	64 037
Övriga skulder		38 247	26 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	51 889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>214 631</b>	<b>143 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 470 409</b>	<b>3 975 316</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 850	35 850
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 850</b>	<b>35 850</b>
Ingående avskrivningar	-26 322	-19 152
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 170	-7 170
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 492</b>	<b>-26 322</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 358</b>	<b>9 528</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 159 981	2 159 981
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 159 981</b>	<b>2 159 981</b>
Ingående avskrivningar	-905 829	-860 998
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 831	-44 831
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-950 660</b>	<b>-905 829</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 209 321</b>	<b>1 254 152</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 168	736 455
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-28 287
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>708 168</b>	<b>708 168</b>
Ingående avskrivningar	-476 692	-460 326
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		28 287
Årets avskrivningar	-30 216	-44 653
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-506 908</b>	<b>-476 692</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>201 260</b>	<b>231 476</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 000	445 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>445 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>445 000</b>	<b>445 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Attersta Redovisning AB	559004-9457	Örebro
Attersta Butikservice AB	556442-5600	Örebro

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Örebro

*Andreas Rosenberg*

2026-03-03

Andreas Rosenberg  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-04

Ernst & Young Aktiebolag

*Christina Margareta Suvander*

Christina Margareta Suvander  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attersta Fastigheter AB, org.nr 556245-2036

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Attersta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attersta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attersta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Attersta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attersta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 04 mars 2026

Ernst & Young AB

*Christina Suvander*

Christina Suvander

Godkänd revisor