

# Årsredovisning

för

## AN Henrikssons Fastighetsförvaltning AB

559109-5434

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Henriksson, Styrelseledamot  
2024-06-05

Styrelsen för AN Henrikssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Landskrona, Skåne.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat andelar med vinst, utöver det har inga väsentliga händelser inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	253	228	222	111
Resultat efter finansiella poster	1 173	-364	161	-346
Soliditet (%)	52,7	34,6	45,7	35,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 119 109	-263 568	<b>905 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 700		<b>-18 700</b>
Balanseras i ny räkning		-263 568	263 568	<b>0</b>
Årets resultat			1 173 485	<b>1 173 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>836 841</b>	<b>1 173 485</b>	<b>2 060 326</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	836 842
årets vinst	1 173 485
	<b>2 010 327</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000
i ny räkning överföres	2 005 327
	<b>2 010 327</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		252 733	228 002
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>252 733</b>	<b>228 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 925	-539 499
Personalkostnader	2	-15 204	-13 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 397	-38 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 526</b>	<b>-591 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 793</b>	<b>-363 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 253 745	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 738	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205	-74
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 259 278</b>	<b>102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 173 485</b>	<b>-363 568</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 173 485</b>	<b>-263 568</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 173 485</b>	<b>-263 568</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 071 256	1 109 653
Inventarier, verktyg och installationer		291 605	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 861</b>	<b>1 109 653</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	0	537 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>537 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 861</b>	<b>1 647 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		187 954	251 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 954</b>	<b>251 447</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 361 221	719 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 361 221</b>	<b>719 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 549 175</b>	<b>971 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 912 036</b>	<b>2 618 421</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

836 842

1 119 110

Årets resultat

1 173 485

-263 568

**Summa fritt eget kapital**

**2 010 327**

**855 542**

**Summa eget kapital**

**2 060 327**

**905 542**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131 219

31 596

Övriga skulder

1 648 200

1 613 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 290

68 183

**Summa kortfristiga skulder**

**1 851 709**

**1 712 879**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 912 036**

**2 618 421**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 043	1 327 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 327 043</b>	<b>1 327 043</b>
Ingående avskrivningar	-217 390	-178 993
Årets avskrivningar	-38 397	-38 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 787</b>	<b>-217 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 071 256</b>	<b>1 109 653</b>

**Not 4 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 629	537 629
Försäljningar	-537 629	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>537 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>537 629</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 2024-06-05

*Niklas Henriksson*  
Niklas Henriksson