

Årsredovisning
för
Nylander & Co Investering AB
559287-7004

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nylander, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Nylander & Co Investering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	172	576	-151	-3 523
Soliditet (%)	90,7	99,5	99,4	98,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 431 397	552 457	10 008 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		552 457	-552 457	0
Årets resultat			171 464	171 464
Belopp vid årets utgång	25 000	9 774 304	171 464	9 970 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 774 304
årets vinst	171 464
	9 945 768
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 289,60 kronor per aktie)	322 400
i ny räkning överföres	9 623 368
	9 945 768

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 692

-22 323

Summa rörelsekostnader

-19 692

-22 323

Rörelseresultat

-19 692

-22 323

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

200 802

124 942

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 854

129 745

Nedskrivningar och återföringar av finansiella
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-24 863

344 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-429

-769

Summa finansiella poster

191 364

597 918

Resultat efter finansiella poster

171 672

575 594

Resultat före skatt

171 672

575 594

Skatter

Skatt på årets resultat

-208

-23 137

Årets resultat

171 464

552 457

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

10 586 109

7 821 313

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 586 109

7 821 313

Summa anläggningstillgångar

10 586 109

7 821 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

244

Summa kortfristiga fordringar

8

244

Kassa och bank

Kassa och bank

404 860

2 239 857

Summa kassa och bank

404 860

2 239 857

Summa omsättningstillgångar

404 868

2 240 101

SUMMA TILLGÅNGAR

10 990 977

10 061 413

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 774 304

9 431 397

Årets resultat

171 464

552 457

Summa fritt eget kapital

9 945 769

9 983 854

Summa eget kapital

9 970 769

10 008 854

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000 000

0

Summa långfristiga skulder

1 000 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

208

32 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 208

52 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 990 977

10 061 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 523 290	8 003 684
Inköp	2 789 659	519 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 312 949	8 523 290
Ingående nedskrivningar	-701 977	-1 045 977
Återförda nedskrivningar	233 925	344 000
Årets nedskrivningar	-258 788	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-726 840	-701 977
Utgående redovisat värde	10 586 109	7 821 313

Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Investeringsåtaganden	1 296 307	3 392 519
	1 296 307	3 392 519

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Nylander
Anders Nylander

2026-04-16