

Årsredovisning

för

Göteborg och Bohus Fastigheter AB

559200-9475

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Henriksson, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Göteborg och Bohus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av privatbostäder i fastigheten Trälaren 7 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	678	606	583	521
Resultat efter finansiella poster	37	-202	55	152
Soliditet (%)	1,9	1,4	3,8	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	261 799	-201 964	109 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-201 964	201 964	0
Årets resultat			36 536	36 536
Belopp vid årets utgång	50 000	59 835	36 536	146 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 835
årets vinst	36 536
	96 371
disponeras så att i ny räkning överföres	96 371
	96 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	677 766	606 407
Övriga rörelseintäkter	0	724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	677 766	607 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-137 975	-448 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 581	-119 581
Summa rörelsekostnader	-257 556	-567 951
Rörelseresultat	420 210	39 180

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	631	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-384 305	-241 150
Summa finansiella poster	-383 674	-241 144
Resultat efter finansiella poster	36 536	-201 964

Resultat före skatt

36 536 **-201 964**

Årets resultat

36 536 **-201 964**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 742 170	7 861 751
Summa materiella anläggningstillgångar		7 742 170	7 861 751
Summa anläggningstillgångar		7 742 170	7 861 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 630	450
Övriga fordringar		84 400	46 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 599	4 715
Summa kortfristiga fordringar		91 629	51 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 839	115 446
Summa kassa och bank		68 839	115 446
Summa omsättningstillgångar		160 468	166 677
SUMMA TILLGÅNGAR		7 902 638	8 028 428

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 835	261 799
Årets resultat		36 536	-201 964
Summa fritt eget kapital		96 371	59 835
Summa eget kapital		146 371	109 835
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 854 553	6 014 597
Övriga skulder		1 575 000	1 575 000
Summa långfristiga skulder		7 429 553	7 589 597
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 044	160 044
Leverantörsskulder		12 378	7 106
Skatteskulder		10 414	9 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 878	151 852
Summa kortfristiga skulder		326 714	328 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 902 638	8 028 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 184 247	8 184 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 184 247	8 184 247
Ingående avskrivningar	-322 496	-202 915
Årets avskrivningar	-119 581	-119 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 077	-322 496
Utgående redovisat värde	7 742 170	7 861 751
Bokfört värde mark	2 205 191	2 205 191
	2 205 191	2 205 191

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 214 377	5 374 421
	5 214 377	5 374 421

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 268 000	6 268 000
	6 268 000	6 268 000

Tobias Henriksson
Tobias Henriksson
Styrelseordförande

Rasmus Wallgren
Rasmus Wallgren
Styrelseledamot

Pär Ericson
Pär Ericson
Styrelseledamot