

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trab Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556246-3009

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Trab Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 14 juli 2023

  
-----  
William Rosén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trab Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556246-3009

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Trab Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556246-3009

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fast och lös egendom.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 660 131	7 926 387	6 182 379	617 252
Soliditet (%)	77,83	82,85	77,76	74,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	36 360 950
Årets resultat			-12 679 664
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	23 681 286

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	36 360 950
Årets resultat	-12 679 664
	<u>23 681 286</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	23 681 286
	<u>23 681 286</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trab Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556246-3009

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-71 429</u>	<u>-59 423</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-71 429</u>	<u>-59 423</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-71 429	-59 423
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		436 153	7 225 015
Ränteintäkter		46 362	67 365
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 815 853	694 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-255 364</u>	<u>-632</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 588 702</u>	<u>7 985 810</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 660 131	7 926 387
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>85 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>85 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-12 660 131	8 011 387
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 343
Övriga skatter		-19 533	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 679 664</u>	<u>8 010 044</u>

2023080116235

**Trab Förvaltnings Aktiebolag**

Org.nr. 556246-3009

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

75 000

75 000

75 000

75 000

3

3 552 050

2 328 806

4

20 727 963

29 799 280

24 280 013

32 128 086

24 355 013

32 203 086

472 891

9 200 123

146 667

21 695

619 558

9 221 818

6 525 382

3 468 992

6 525 382

3 468 992

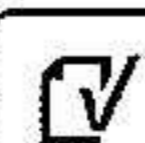
7 144 940

12 690 810

31 499 953

44 893 896

2023080116236



S13GDh6K3-rk6MDnpF2

**Trab Förvaltnings Aktiebolag**

Org.nr. 556246-3009

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

110 000

110 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36 360 950

28 350 906

Årets resultat

-12 679 664

8 010 044

**Summa fritt eget kapital**

23 681 286

36 360 950

**Summa eget kapital**

23 791 286

36 470 950

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

915 000

915 000

**Summa obeskattade reserver**

915 000

915 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

6 448 513

6 748 513

**Summa långfristiga skulder**

6 448 513

6 748 513

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

16 875

Skatteskulder

20 876

675 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 278

66 750

**Summa kortfristiga skulder**

345 154

759 433

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****31 499 953****44 893 896**

2023080116237

# Trab Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556246-3009

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar- konst

skrivs ej av

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

75 000

75 000

Utgående anskaffningsvärden

75 000

75 000

Redovisat värde

75 000

75 000

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 555 600

314 000

Inköp

2 553 050

0

Omklassificeringar

0

2 241 600

Utgående anskaffningsvärden

5 108 650

2 555 600

Ingående nedskrivningar

-226 794

-226 794

Årets nedskrivningar

-1 329 806

0

Utgående nedskrivningar

-1 556 600

-226 794

Redovisat värde

3 552 050

2 328 806

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

29 799 280

23 491 844

Inköp

2 415 195

7 010 015

Försäljningar

-466

-702 579

Utgående anskaffningsvärden

32 214 010

29 799 280

Ingående nedskrivningar

0

-694 062

Återförda nedskrivningar

0

694 062

Årets nedskrivningar

-11 486 047

0

Utgående nedskrivningar

-11 486 047

0

Redovisat värde

20 727 963

29 799 280

#### Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

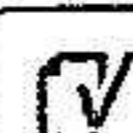
2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 448 513

6 784 513

### Övriga noter



S13GDh6K3-rk6MDnpF2

# Trab Förvaltnings Aktiefbolag

Org.nr. 556246-3009

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023080116239

# Trab Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556246-3009

Stockholm

William Rosén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

2023080116240

2023080116241



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.07.2023 19:04  
SENT BY OWNER:  
Margareta Kleberg · 13.07.2023 19:40  
DOCUMENT ID:  
rk6MDnpF2  
ENVELOPE ID:  
S13GDh6K3-rk6MDnpF2

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning TRAB Förvaltnings AB 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

Recipient	Action	Date and Time	Method	Details
1. WILLIAM ROSÉN william@rosenfamily.se	Signed Authenticated	14.07.2023 17:52 14.07.2023 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/04) IP: 104.28.31.64
2. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	14.07.2023 19:04 14.07.2023 19:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trab Förvaltnings AB  
Org.nr. 556246-3009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trab Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trab Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trab Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trab Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trab Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

STOCKHOLM 2023 enligt digital signering

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

2023080116244



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.07.2023 19:03

SENT BY OWNER:  
Margareta Kleberg · 14.07.2023 18:59

DOCUMENT ID:  
SkeGyZycn

ENVELOPE ID:  
HkyMkZ15h-SkeGyZycn

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse TRAB Förvaltning 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	14.07.2023 19:03 14.07.2023 19:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmer  
med originalet inbyggd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

