

Årsredovisning
för
Lennart Jönsson Fastigheter AB
559072-2830

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Jönsson, Styrelseledamot
2025-03-26

Styrelsen för Lennart Jönsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	260	284	207	237
Resultat efter finansiella poster	25	50	-264	45
Soliditet (%)	70,6	70,2	83,0	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 376 304	57 134	1 483 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		57 134	-57 134	0
Årets resultat			25 278	25 278
Belopp vid årets utgång	50 000	1 383 438	25 278	1 458 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 383 438
årets vinst	25 278
	1 408 716
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 308 716
	1 408 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		260 200	284 400
Övriga rörelseintäkter		1 732	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		261 932	284 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 792	-182 451
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 221	-35 100
Summa rörelsekostnader		-209 013	-217 551
Rörelseresultat		52 919	66 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 556	530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 197	-16 947
Summa finansiella poster		-27 641	-16 417
Resultat efter finansiella poster		25 278	50 432
Resultat före skatt		25 278	50 432
Årets resultat		25 278	50 432

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 798 350	1 833 450
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 979	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 814 329	1 833 450

Summa anläggningstillgångar

1 814 329

1 833 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		27 054	51 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 401	6 923
Summa kortfristiga fordringar		36 455	58 345

Kassa och bank

Kassa och bank		214 531	222 690
Summa kassa och bank		214 531	222 690
Summa omsättningstillgångar		250 986	281 035

SUMMA TILLGÅNGAR

2 065 315

2 114 485

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 383 438	1 383 006
Årets resultat		25 278	50 432
Summa fritt eget kapital		1 408 716	1 433 438
Summa eget kapital		1 458 716	1 483 438
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		542 000	566 000
Summa långfristiga skulder		542 000	566 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		17 015	549
Övriga skulder		24 000	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 584	40 498
Summa kortfristiga skulder		64 599	65 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 065 315	2 114 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 2 Exceptionella intäkter

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Ingående avskrivningar	-251 550	-216 450
Årets avskrivningar	-35 100	-35 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 650	-251 550
Utgående redovisat värde	1 798 350	1 833 450

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	19 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 100	0
Årets avskrivningar	-3 121	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 121	0
Utgående redovisat värde	15 979	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	446 000	470 000
	446 000	470 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 566 000 kronor (590 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	542 000	566 000
	542 000	566 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Glimåkra 2025-03-25

Lennart Jönsson
Lennart Jönsson