

**Årsredovisning**  
för  
**Bollmora Berg AB**  
559130-4984

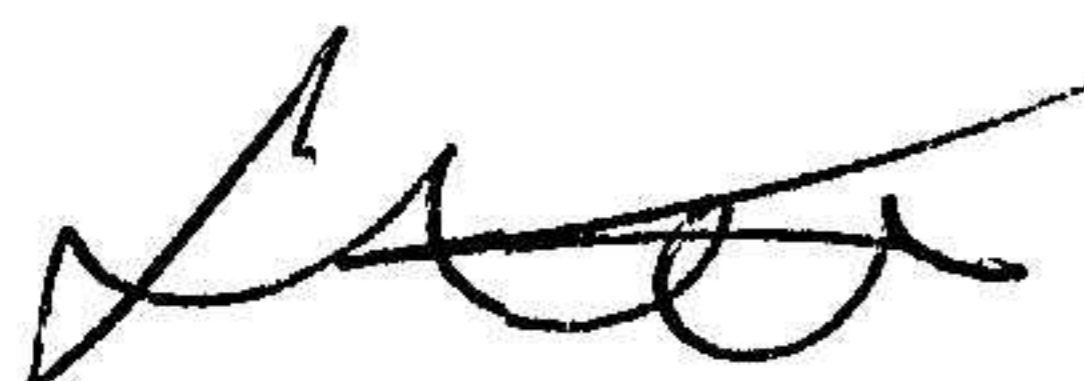
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bollmora Berg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06 - 30



Carl Zetterqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Bollmora Berg AB**  
559130-4984  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Bollmora Berg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 199	1 952	130 456	-74
Soliditet (%)	63,7	63,6	62,8	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 478 651	1 952 406	132 481 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 952 406	-1 952 406	0
Årets resultat			1 199 114	1 119 114
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 431 057</b>	<b>1 199 114</b>	<b>133 680 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 431 057
årets vinst	1 199 114
	<b>133 630 171</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	133 630 171
	<b>133 630 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 750

-4 879

**Summa rörelsekostnader**

**-6 750**

**-4 879**

**Rörelseresultat**

**-6 750**

**-4 879**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 306 500

2 058 185

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 644

-100 900

**Summa finansiella poster**

**1 205 864**

**1 957 285**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 199 114**

**1 952 406**

**Resultat före skatt**

**1 199 114**

**1 952 406**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

**1 199 114**

**1 952 406**

ank=20230704;2023070504868



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	61 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		203 016 633	203 016 633
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1	1
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>205 077 634</b>	<b>205 041 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>205 077 634</b>	<b>205 041 634</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 296 850	1 327 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 364 685	2 058 185
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 661 535</b>	<b>3 386 035</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		955	2 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>955</b>	<b>2 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 662 490</b>	<b>3 388 752</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

209 740 124

208 430 386

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

132 431 056

130 478 651

Årets resultat

1 199 114

1 952 406

**Summa fritt eget kapital**

**133 630 170**

**132 431 057**

**Summa eget kapital**

**133 680 705**

**132 481 057**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1

1

**Summa långfristiga skulder**

**1**

**1**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

65 690 467

65 680 466

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

10 062 500

10 062 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 986

206 362

**Summa kortfristiga skulder**

**76 059 953**

**75 949 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**209 740 124**

**208 430 386**

anK=20230704;2023070504869



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterföretag	25 000	25 000
Andra ställda säkerheter	204 313 483	204 344 483
Deposition till kommun för expolateringsavtal	2 000 000	2 000 000
	<b>206 338 483</b>	<b>206 369 483</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Lämnat aktieägartillskott	36 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Inköp	0	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Bollmora Berg AB  
Org.nr 559130-4984

6 (6)

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070504870



# Verifikat

Transaktion 09222115557494331277

## Dokument

1479 Årsredovisning 221231\_1304 Bollmora Berg AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-06-08 09:29:31 CEST (+0200) av Robert  
Cederberg (RC)  
Färdigställt 2023-06-26 21:33:47 CEST (+0200)

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
robert.cederberg@amblin.se  
+46706181696

## Signerande parter

Carl Zetterqvist (CZ)  
Personnummer 8704090334  
carl.zetterqvist@spg.se  
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Eric Tryggve Zetterqvist"  
Signerade 2023-06-08 11:56:49 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)  
Personnummer 197009051454  
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2023-06-26 21:33:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollmora Berg AB, org.nr 559130-4984

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bollmora Berg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollmora Berg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bollmora Berg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bollmora Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bollmora Berg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bollmora Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-26 19:33:02 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20230704;2023070504872