

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Saneco Bygg AB

556926-0838

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saneco Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2025



Primus Dahl

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Saneco Bygg AB

556926-0838

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	27

Styrelsen för Saneco Bygg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget och koncernen bedriver bred verksamhet inom byggsektorn, total och delentreprenader inom nybyggnationer, renoveringar och våtrum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Saneco fortsatt sitt samarbete med väletablerade och återkommande beställare, vilket har möjliggjort en stabil och säker orderstock.

Under rådande marknadsförhållanden har Saneco fokuserat på att knyta till sig nya beställare, vilket har varit framgångsrikt med flera nya ramavtal som blir betydande för verksamheten de kommande åren.

Saneco har även som ett resultat av detta bearbetat och utvecklat rutiner för att stärka uppföljning och möjligheten att agera snabbare vid marknadsförändringar.

Saneco Besiktning AB har under året fusionerats in i Saneco Bygg AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Saneco har under det nya verksamhetsåret fattat beslut och implementerat en outsourcing av div administrativa uppgifter med huvudsyftet att minimera verksamhetens riskbild.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	178 702	170 804	181 043	148 145	120 668
Resultat efter fin poster	1 961	8 407	6 021	9 761	13 317
Balansomslutning	59 238	75 819	69 770	63 652	49 336
Antal anställda (st)	49	55	64	58	45
Soliditet (%)	26,85	27,53	32,14	28,02	40,91
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	173 250	166 504	178 340	145 369	120 648
Resultat efter fin poster	2 317	7 165	-1 180	8 842	13 475
Balansomslutning	48 190	74 608	70 663	58 091	44 733
Antal anställda (st)	3	3	3	3	2
Soliditet (%)	30,58	25,89	29,45	26,62	42,93

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 827 975	12 000	20 889 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 100 000		-6 100 000
Återbetalning aktieägartillskott		-148 000		-148 000
Årets resultat		1 264 350		1 264 350
Belopp vid årets utgång	50 000	15 844 325	12 000	15 906 325

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 670 249	5 587 573	12 307 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 100 000		-6 100 000
Balanseras i ny räkning		5 587 573	-5 587 573	0
Fusion av DB		-224 175		-224 175
Årets resultat			2 820 390	2 820 390
Belopp vid årets utgång	50 000	5 933 647	2 820 390	8 804 037

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 933 647
årets vinst	2 820 390
	8 754 037

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	6 000 000
	2 754 037
	8 754 037

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	178 702 111	170 804 208
Övriga rörelseintäkter		412 174	120 389
		179 114 285	170 924 597
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 008 288	-24 856 331
Köpta tjänster		-98 170 953	-75 181 736
Övriga externa kostnader	2, 3	-13 516 186	-17 680 338
Personalkostnader	4	-38 362 349	-41 314 219
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 033 997	-2 707 784
Övriga rörelsekostnader		-410	0
		-176 092 183	-161 740 408
Rörelseresultat		3 022 102	9 184 189
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	36 407	41 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 097 542	-818 891
		-1 061 135	-777 407
Resultat efter finansiella poster		1 960 967	8 406 782
Resultat före skatt		1 960 967	8 406 782
Skatt på årets resultat	9	-1 110 678	-1 713 662
Uppskjuten skatt		414 060	-241 020
Årets resultat		1 264 349	6 452 100

Koncernens Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Hyresrätter och liknande rättigheter	10	118 500	118 500
Goodwill	11	8 645 625	3 683 725
		8 764 125	3 802 225

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	5 972 409	6 804 984
		5 972 409	6 804 984

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	15	2 032 157	32 157
		2 032 157	32 157

Summa anläggningstillgångar		16 768 691	10 639 366
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Förskott till leverantörer		0	100 000
		0	100 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 139 355	33 388 620
Fordringar hos koncernföretag		615 845	1 798 500
Aktuella skattefordringar		1 151 644	521 352
Övriga fordringar		4 197 039	3 044 626
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		14 462 722	17 406 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 127 259	2 877 985
		41 693 864	59 037 745

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 997 031	6 041 658
		45 690 895	65 179 403

SUMMA TILLGÅNGAR		62 459 586	75 818 769
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital		14 579 976	14 375 876
Årets Resultat		1 264 349	6 452 100
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		15 894 325	20 877 976
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		12 000	12 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	1 865 742	2 279 802
		1 865 742	2 279 802
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	1 831 549	2 946 460
		1 831 549	2 946 460
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		6 469 834	0
Skulder till kreditinstitut		3 825 096	3 932 879
Förskott från kunder		392 703	136 117
Leverantörsskulder		16 899 137	13 218 822
Skulder till koncernföretag		591 985	8 000 000
Aktuella skatteskulder		550 071	302 993
Övriga skulder		10 925 292	19 538 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	3 201 852	4 572 995
		42 855 970	49 702 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 459 586	75 818 769

2025062425892

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 960 967	8 406 782
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	30	2 345 201	841 184
Betald skatt		-1 493 892	-1 479 244
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		100 000	-14 801
Förändring kundfordringar		15 249 265	-17 044 416
Förändring av kortfristiga fordringar		2 724 908	10 675 881
Förändring leverantörsskulder		3 680 315	1 149 213
Förändring av kortfristiga skulder		-10 666 171	-1 949 329
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 900 593	585 270
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-7 000 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-147 220	-297 454
Investeringar i dotterföretag		0	-596 680
Utställda lån		-2 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 147 220	-894 134
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-550 000	-1 100 000
Utbetald utdelning		-6 248 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 798 000	-1 100 000
Årets kassaflöde		-2 044 627	-1 408 864
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 041 658	7 450 522
Likvida medel vid årets slut		3 997 031	6 041 658

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	173 250 038	166 503 605
Övriga rörelseintäkter		4 938	406
		173 254 976	166 504 011
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 042 010	-23 887 788
Köpta tjänster		-129 522 737	-111 854 934
Övriga externa kostnader	2, 3	-15 253 934	-20 278 241
Personalkostnader	4	-3 695 635	-4 179 114
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 790 568	-42 469
		-172 304 884	-160 242 546
Rörelseresultat		950 092	6 261 465
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	1 530 000	983 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	25 117	25 240
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-188 278	-106 077
		1 366 839	903 063
Resultat efter finansiella poster		2 316 931	7 164 528
Bokslutsdispositioner	8	946 000	-390 000
Resultat före skatt		3 262 931	6 774 528
Skatt på årets resultat	9	-442 541	-1 186 955
Årets resultat		2 820 390	5 587 573

2025062425894

Moderbolagets Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	10	118 500	118 500
Goodwill	11	7 775 625	0
		7 894 125	118 500

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	282 014	364 593
		282 014	364 593

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13, 14	1 802 420	4 606 220
Andra långfristiga fordringar	15	2 032 157	32 157
		3 834 577	4 638 377

Summa anläggningstillgångar		12 010 716	5 121 470
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Förskott till leverantörer		0	100 000
		0	100 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 250 899	32 551 043
Fordringar hos koncernföretag		3 905 678	13 278 314
Aktuella skattefordringar		1 151 644	521 352
Övriga fordringar		1 864 432	3 674 197
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		14 369 662	17 406 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 773 515	1 064 585
		40 315 830	68 496 153

Kassa och bank

		207 836	890 486
Summa omsättningstillgångar		40 523 666	69 486 639

SUMMA TILLGÅNGAR		52 534 382	74 608 109
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

17, 18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 933 647

6 670 249

Årets resultat

2 820 390

5 587 573

8 754 037

12 257 822

Summa eget kapital

8 804 037

12 307 822

Obeskattade reserver

19

7 473 000

8 831 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

22

6 469 834

0

Skulder till kreditinstitut

0

550 000

Förskott från kunder

379 127

136 117

Leverantörsskulder

15 319 982

11 845 093

Skulder till koncernföretag

12 887 251

35 147 244

Övriga skulder

836 574

3 855 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

364 577

1 935 155

Summa kortfristiga skulder

36 257 345

53 469 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 534 382

74 608 109

2025062425896

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		2 316 931	7 164 528
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	425 159	-941 431
Betald skatt		-1 072 833	-977 951

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 669 257 5 245 146

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		100 000	-14 801
Förändring av kundfordringar		15 300 144	-17 122 435
Förändring av kortfristiga fordringar		14 536 471	12 103 154
Förändring av leverantörsskulder		3 474 889	-25 267 038
Förändring av kortfristiga skulder		-20 249 705	22 743 335
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 831 056	-2 312 639

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-7 000 000	-252 455
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-741 680
Utställda lån		-2 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 000 000	-994 135

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-550 000	-1 100 000
Utbetald utdelning		-6 100 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 650 000	-1 100 000

Årets kassaflöde

-818 944 -4 406 774

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		890 486	5 297 260
Likvida medel i fusionerade bolag		136 294	0
Likvida medel vid årets slut		207 836	890 486

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värdet av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder.

Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs. * verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill. Negativ goodwill intäcksredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Licenser skrivs av över avtalstiden. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 - 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per

balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

I företaget finns endast avgiftsbestämde pensionsplaner. Som avgiftsbestämde planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämde planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	178 702 112	170 804 208
	178 702 112	170 804 208

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	173 250 038	166 503 605
	173 250 038	166 503 605

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Moderbolaget

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	253 931	347 845
Skatterådgivning	61 550	11 300
Övriga tjänster	7 000	27 887
	322 481	387 032

**Not 3 Leasing, leastagaren
Koncernen**

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 4 444 tkr (5 080 tkr)

	2024	2023
Inom ett år	2 078 311	4 685 363
Senare än ett år men inom fem år	1 203 261	3 527 359
	3 281 572	8 212 722

Moderbolaget

	2024	2023
Inom ett år	151 282	164 926
Senare än ett år men inom fem år	151 282	329 852
Senare än fem år	0	0
	302 564	494 778

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Totala löner och ersättningar	26 024 573	28 029 347
Pensioner	2 198 858	2 303 009
Totala sociala avgifter	8 952 838	9 641 163
	37 176 269	39 973 519
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	37 176 269	39 973 519

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Medelantalet anställda

Kvinnor	1	1
Män	2	2
	3	3

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 217 522	1 445 100
	2 217 522	1 445 100

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	2 217 522	1 445 100
--	------------------	------------------

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 530 000	1 332 000
Nedskrivningar	0	-348 100
	1 530 000	983 900

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	36 407	41 484
	36 407	41 484

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	25 117	25 240
	25 117	25 240

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 097 542	-818 891
	-1 097 542	-818 891

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-188 278	-106 077
	-188 278	-106 077

**Not 8 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-470 000	-1 910 000
Återföring från periodiseringsfond	1 920 000	740 000
Mottagna koncernbidrag	1 100 000	1 880 000
Lämnade koncernbidrag	-1 604 000	-1 100 000
	946 000	-390 000

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 110 678	-1 713 662
Justering avseende tidigare år	414 060	-241 020
Totalt redovisad skatt	-696 618	-1 954 682

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-553 915	-1 186 955
Justering avseende tidigare år	111 374	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		0
Totalt redovisad skatt	-442 541	-1 186 955

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 262 931		6 774 528
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-672 164	20,60	-1 395 553
Ej avdragsgilla kostnader		-138 642		-31 232
Ej skattepliktiga intäkter		320 374		279 591
Skattemässiga justeringar		-63 483		-39 761
Redovisad effektiv skatt	16,98	-553 915	17,52	-1 186 955

2025062425906

**Not 10 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 500	118 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 500	118 500
Utgående redovisat värde	118 500	118 500

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 500	118 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 500	118 500
Utgående redovisat värde	118 500	118 500

**Not 11 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 994 466	3 544 466
Förvärv av dotterföretag	0	1 450 000
Förvärv av rättighet	7 000 000	0
Fusion	2 523 725	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 518 191	4 994 466
Ingående avskrivningar	-1 310 741	-672 641
Omklassificeringar	-2 871 825	0
Årets avskrivningar	-1 690 000	-638 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 872 566	-1 310 741
Utgående redovisat värde	8 645 625	3 683 725

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förvärv av rättighet	7 000 000	0
Fusion	2 523 725	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 523 725	0
Omklassificeringar	-348 100	0
Årets avskrivningar	-1 400 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 748 100	0
Utgående redovisat värde	7 775 625	0

Not 12 Maskiner och inventarier

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 323 096	12 170 060
Inköp	1 527 331	2 153 036
Försäljningar/utrangeringar	-1 665 683	0
Omklassificeringar	-40 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 144 634	14 323 096
Ingående avskrivningar	-7 518 112	-5 558 895
Försäljningar/utrangeringar	-413 336	0
Årets avskrivningar	-240 777	-1 959 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 172 225	-7 518 112
Utgående redovisat värde	5 972 409	6 804 984

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	644 000	391 545
Inköp	0	252 455
Omklassificeringar	-40 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 890	644 000
Ingående avskrivningar	-279 407	-236 938
Årets avskrivningar	-42 469	-42 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 876	-279 407
Utgående redovisat värde	282 014	364 593

Not 13 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde		
Saneco Bil & Maskin	100%	100	64 420		
Saneco B AB	100%	500	130 000		
Saneco VVS AB	100%	250	25 000		
K.G. Fredriksson Målerifirma AB	90%	900	1 558 000		
Saneco Dalarna	100%	250	25 000		
			1 802 420		
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Saneco Bil & Maskin	559071-9240	Stockholm	305 692	133 385	
Saneco B AB	556939-6723	Stockholm	39 842	-65 141	
Saneco VVS AB	559300-6876	Stockholm	131 330	35 261	
K.G. Fredriksson Målerifirma AB	556205-5250	Stockholm	1 881 646	1 581 163	
Saneco Dalarna	559429-3457	Stockholm	14 940	-454	

2025062425908

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 302 420	3 719 420
Inköp	0	1 583 000
Fusion	-3 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 802 420	5 302 420
Ingående nedskrivningar	-696 200	-348 100
Fusion	696 200	0
Årets nedskrivningar	0	-348 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-696 200
Utgående redovisat värde	1 802 420	4 606 220

**Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 157	32 157
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 032 157	32 157
Utgående redovisat värde	2 032 157	32 157

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 157	32 157
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 032 157	32 157
Utgående redovisat värde	2 032 157	32 157

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	0	725 619
Upplupna intäkter	2 391 226	1 881 335
Övriga poster	736 033	271 031
	3 127 259	2 877 985

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	0	0
Upplupna intäkter	1 559 356	843 427
Övriga poster	214 159	221 157
	1 773 515	1 064 584

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Moderbolaget

Aktiekapitalet i Moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Moderföretagets bolagsstämma.

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 18 Resultatdisposition

Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 933 647
årets vinst	2 820 390
	8 754 037
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	2 754 037
	8 754 037

**Not 19 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019		1 920 000
Periodiseringsfond 2020	2 730 000	2 730 000
Periodiseringsfond 2021	1 626 000	1 626 000
Besiktning Periodiseringsfond 2021	16 000	
Periodiseringsfond 2022	645 000	645 000
Besiktning Periodiseringsfond 2022	76 000	
Periodiseringsfond 2023	1 910 000	1 910 000
Periodiseringsfond 2024	470 000	
	7 473 000	8 831 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	47 663	30 616

**Not 20 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen
Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	2 279 802	-414 060	1 865 742
	2 279 802	-414 060	1 865 742

**Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen**

Ingen av skuldposterna förfaller till betalning efter mer än fem år.

**Not 22 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad limit uppgår till	16 000 000	10 000 000
Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad limit uppgår till	15 000 000	10 000 000

2025062425911

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Personrelaterade kostnader	2 390 363	2 637 841
Övriga poster	811 489	1 935 154
	3 201 852	4 572 995

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	364 577	1 935 154
	364 577	1 935 154

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För egna avsättningar och skulder:		
Företagsinteckningar	16 000 000	13 300 000
	16 000 000	13 300 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
För egna avsättningar och skulder:		
Företagsinteckningar	15 000 000	13 300 000
	15 000 000	13 300 000

**Not 25 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Äganderättsförbehåll finansiell leasing	5 656 645	6 329 339
	5 656 645	6 329 339

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 26 Koncernuppgifter

Koncernen

Moderbolaget

Saneco Bygg AB är ett helägt dotterbolag till Vaxholmsbron Moderbolag AB, org. nr. 556838-5156

Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 1% (1%) omsättning mot andra koncernföretag.
Av rörelsekostnaderna utgjorde 29% (31%) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 28 Medelantalet anställda

Koncernen

Medelantalet anställda har uppgått till 49 (55).

Not 29 Könsfördelning

Moderbolaget

Av styrelsens ledamöter är 0 (0) kvinnor.

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 364 132	2 707 784
Upptagande av leasing	-1 018 931	-1 866 599
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	0
	2 345 201	841 185

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 442 468	42 469
Utdelning, ej betald	-1 530 000	-1 332 000
Nedskrivning aktier i dotterbolag	348 100	348 100
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	0
Resultat från fusionerade bolag	124 480	0
Omklassificeringar	40 111	0
	425 159	-941 431

Not 31 Fusion

Koncernen

Saneco Besiktning AB

Under året har Saneco Besiktning AB med organisationsnummer 559304-4091 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Saneco Besiktning AB per fusionsdagen 2024-11-30 framgår nedan.

	Belopp per 2024-11-30
Rörelseresultat	-124 480
Omsättningstillgångar	136 294
Summa tillgångar	136 294
Obeskattade reserver	92 000
Summa skulder	92 000

Moderbolaget

Saneco Besiktning AB

Under året har Saneco Besiktning AB med organisationsnummer 559304-4091 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Saneco Besiktning AB per fusionsdagen 2024-11-30 framgår nedan.

	Belopp per 2024-11-30
Rörelseresultat	-124 480
Omsättningstillgångar	136 294
Summa tillgångar	136 294
Obeskattade reserver	92 000
Summa skulder	92 000

Not 32 Definition av nyckeltal

Koncernen

Moderbolaget

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2025062425914

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Primus Dahl
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

2025062425915



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 19:19

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren · 11.06.2025 15:48

DOCUMENT ID:

HJJrt-vQle

ENVELOPE ID:

S1AVFbv7xe-HJJrt-vQle

DOCUMENT NAME:

ÅR Saneco Bygg AB.pdf

28 pages

SHA-512:

f96fb4d29976a5f776f91d696cd434f86e53eb4be65f9b7
2776c0ef56dba13f8c089f31c66e6e659961791fbb43711
663c22b01a0d79652903fbfb869797f3d7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL FOLKE PRIMUS DAHL primus.dahl@sanecobygg.se	Signed Authenticated	11.06.2025 19:03 11.06.2025 19:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/05) IP: 94.234.75.126
2. JOHN ANDERS LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	11.06.2025 19:19 11.06.2025 19:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 92.34.236.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet

 Jacob Lissäng

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025062425916



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saneco Bygg AB

Org.nr. 556926 - 0838

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Saneco Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saneco Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

2025062425919



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 19:16

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren · 11.06.2025 15:57

DOCUMENT ID:

rJM9UobvQeg

ENVELOPE ID:

HJKLoZDmxe-rJM9UobvQeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Saneco Bygg AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

1955801d84099315a97a57c382c89f189d894f7f8fdf0c5d01947f9188d580135fb3bb33a000e557d66ed82a0522db0e53f4d7140a5def12b4fee96b4955ec6d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN ANDERS LILJENFE LDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	11.06.2025 19:16 11.06.2025 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 92.34.236.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025062425920



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed