

**Årsredovisning**  
för  
**Stig Timmerborg Fastighet AB**  
556546-9920

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stig Timmerborg, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Stig Timmerborg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom handel samt ägande och förvaltning av fast- och lös egendom såsom fastigheter, värdepapper & kapital.

Bolaget är numera vilande.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	430	956	336	3 159
Soliditet (%)	97,4	95,5	93,1	91,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 431 407	1 648 834	<b>28 200 241</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-420 000		<b>-420 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 648 834	-1 648 834	<b>0</b>
Utdelning extra stämma			-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat				1 698 041	<b>1 698 041</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>27 460 241</b>	<b>1 698 041</b>	<b>29 278 282</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 460 241
årets vinst	1 698 041
	<b>29 158 282</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 158 282
	<b>29 158 282</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

436 957

277 099

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**436 957**

**277 099**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 175

-21 533

**Summa rörelsekostnader**

**-21 175**

**-21 533**

**Rörelseresultat**

**415 782**

**255 566**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

695 846

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 779

11 252

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-7 088

**Summa finansiella poster**

**13 779**

**700 010**

**Resultat efter finansiella poster**

**429 561**

**955 576**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 633 800

907 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 633 800**

**907 300**

**Resultat före skatt**

**2 063 361**

**1 862 876**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-365 320

-214 042

**Årets resultat**

**1 698 041**

**1 648 834**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

21 500 000

21 500 000

Andra långfristiga fordringar

3

9 040 465

9 392 112

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**30 540 465**

**30 892 112**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 540 465**

**30 892 112**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 378

3 321

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 378**

**3 321**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

232 800

718 993

**Summa kassa och bank**

**232 800**

**718 993**

**Summa omsättningstillgångar**

**236 178**

**722 314**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 776 643**

**31 614 426**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 460 241

26 431 407

Årets resultat

1 698 041

1 648 834

**Summa fritt eget kapital**

**29 158 282**

**28 080 241**

**Summa eget kapital**

**29 278 282**

**28 200 241**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

867 600

2 501 400

**Summa obeskattade reserver**

**867 600**

**2 501 400**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

423 061

860 018

**Summa avsättningar**

**423 061**

**860 018**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

192 700

37 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**207 700**

**52 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 776 643**

**31 614 426**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 500 000	21 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 392 112	9 615 111
Avgående fordringar	-351 647	-222 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 040 465</b>	<b>9 392 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 040 465</b>	<b>9 392 112</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Pantsatt Kapitalförsäkring	340 465	692 112
	<b>340 465</b>	<b>692 112</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Skövde 2025-06-03

*Stig Timmerborg*  
Stig Timmerborg  
Verkställande direktör